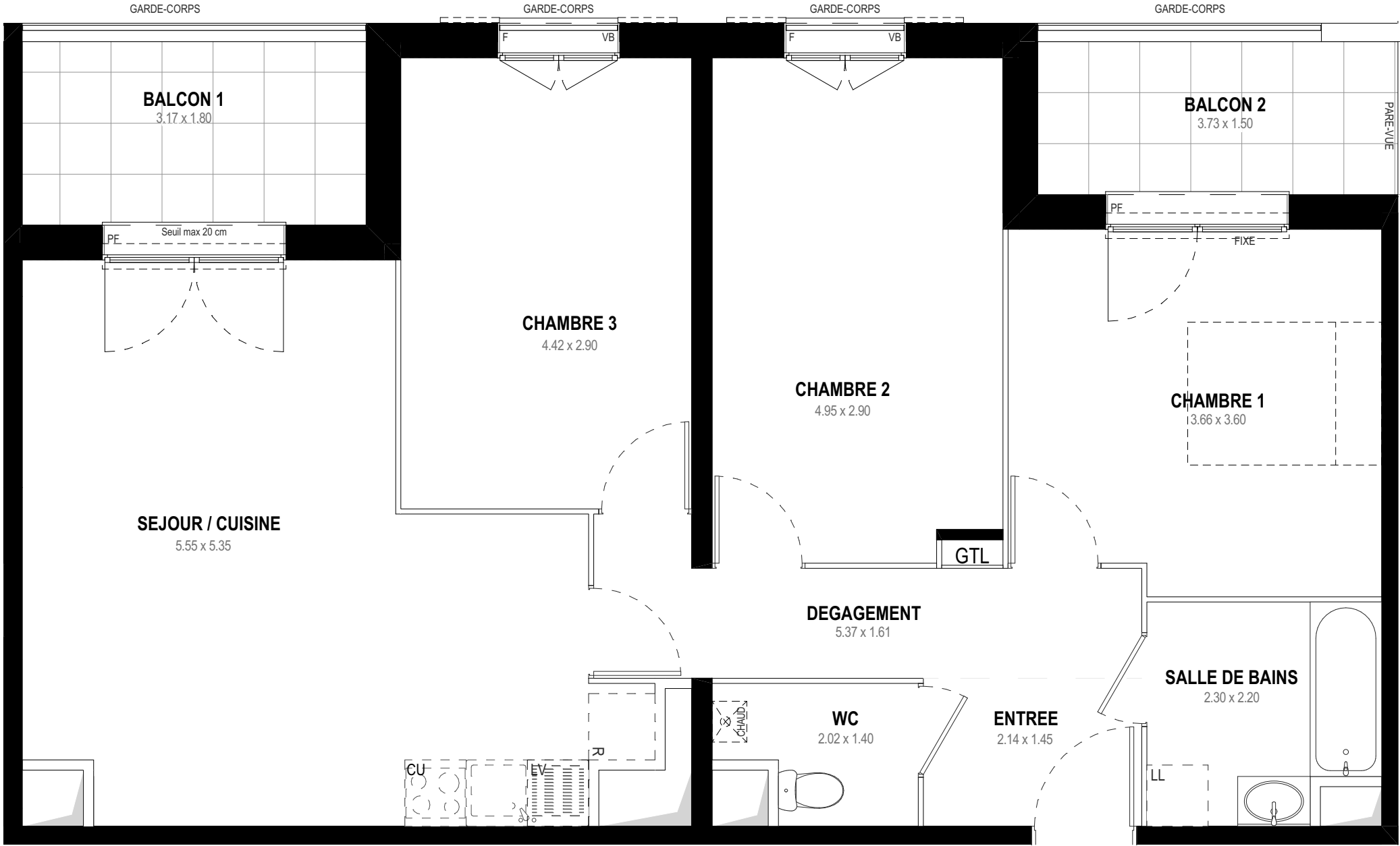


# Avenue du Général de Gaulle

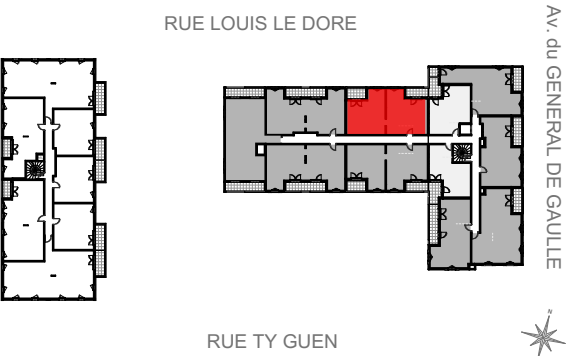
## AURAY



A206



LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS



71 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE  
56400 AURAY

Appartement 4 Pièces  
Lot n° A206

BATIMENT A - 2e ETAGE

### TABLEAU DES SURFACES

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| ENTREE           | 3,10 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 2,41 m <sup>2</sup>  |
| DEGAGEMENT       | 6,30 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR / CUISINE | 26,13 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1        | 12,73 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2        | 13,90 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 3        | 12,60 m <sup>2</sup> |
| SALLE DE BAINS   | 4,71 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE 81,88 m<sup>2</sup>**

|            |                     |
|------------|---------------------|
| TERRASSE 1 | 6,07 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE 2 | 5,30 m <sup>2</sup> |

**SURFACE TOTALE 93,25 m<sup>2</sup>**

| LEGENDE |                    |    |                          |
|---------|--------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre      | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre            | LV | Lave-vaisselle           |
| VB      | Volet battant      | CU | Cuisson                  |
| GTL     | Tableau électrique | R  | Réfrigérateur            |
| CHAUD   | Chaudière          |    | Soffites et faux-plafond |

| PLAN DE RESERVATION |                   |
|---------------------|-------------------|
| INDICE : A          | DATE : 08/02/2024 |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pour ront compor ter des talus et des pentes.