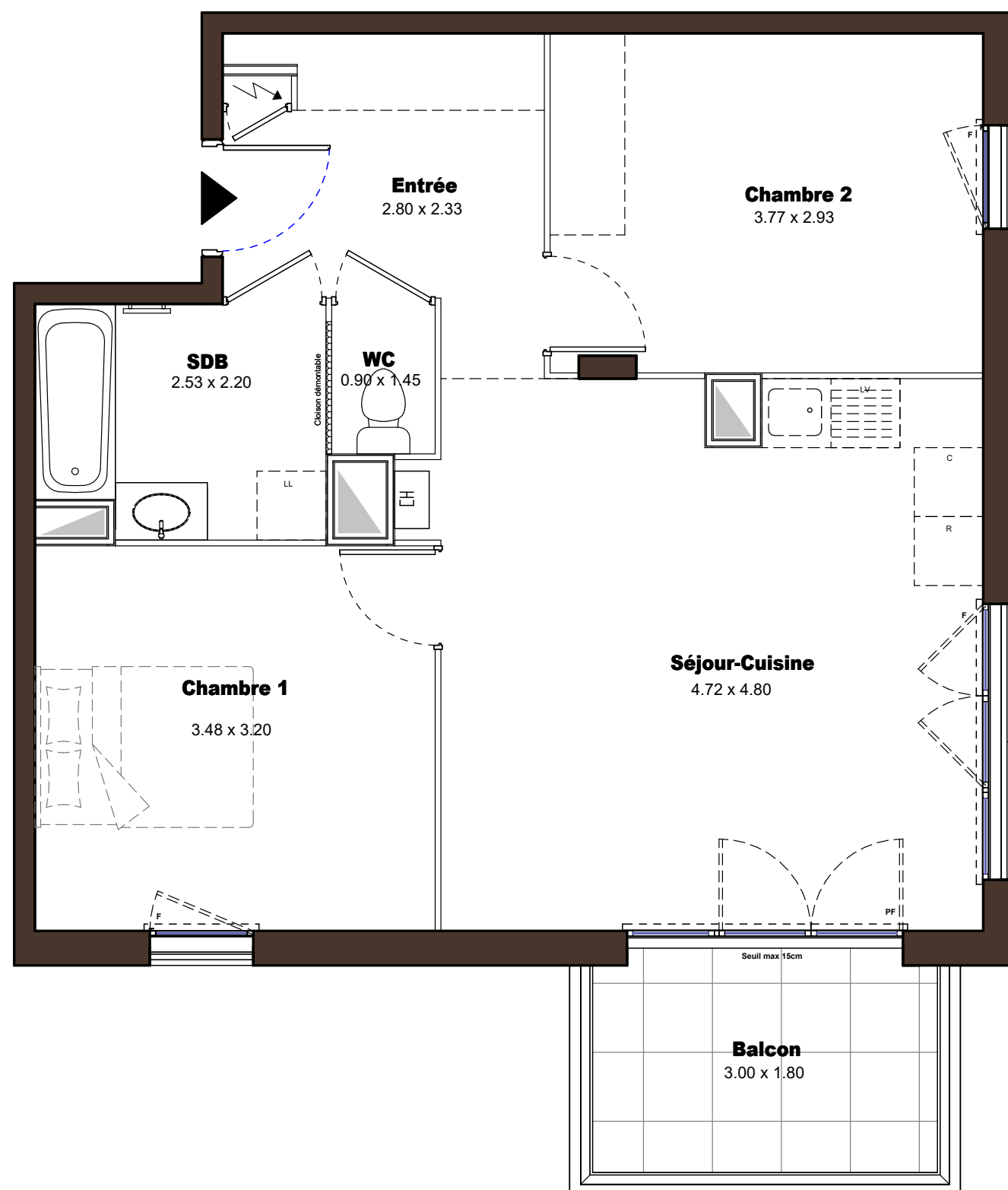
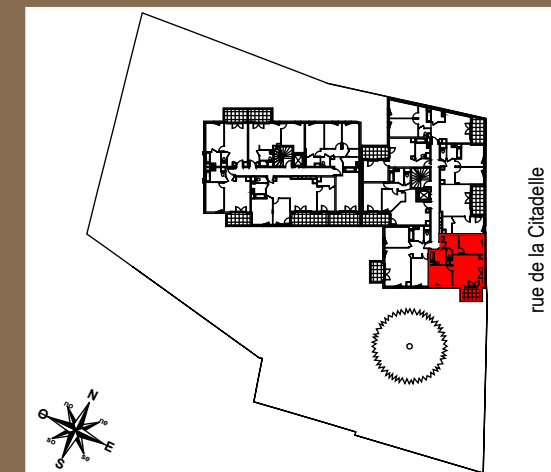


# COEUR CITADELLE



Echelle graphique



5 rue de la Citadelle, 01000  
BOURG-EN-BRESSE

Appartement 3 PIECES  
Lot n° 134

BATIMENT 1 - 3eme ETAGE

## TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Entrée                          | 6.82 m²         |
| Séjour-Cuisine                  | 22.65 m²        |
| Chambre 1                       | 11.67 m²        |
| Chambre 2                       | 11.06 m²        |
| SDB                             | 4.96 m²         |
| WC                              | 1.17 m²         |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>58.33 m²</b> |
| Balcon                          | 5.71 m²         |
| <b>SURFACE TOTALE</b>           | <b>64.04 m²</b> |

### LEGENDE

|    |                       |    |                          |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|    | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

### PLAN DE COMMERCIALISATION

INDICE : 0 DATE : 20/03/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.