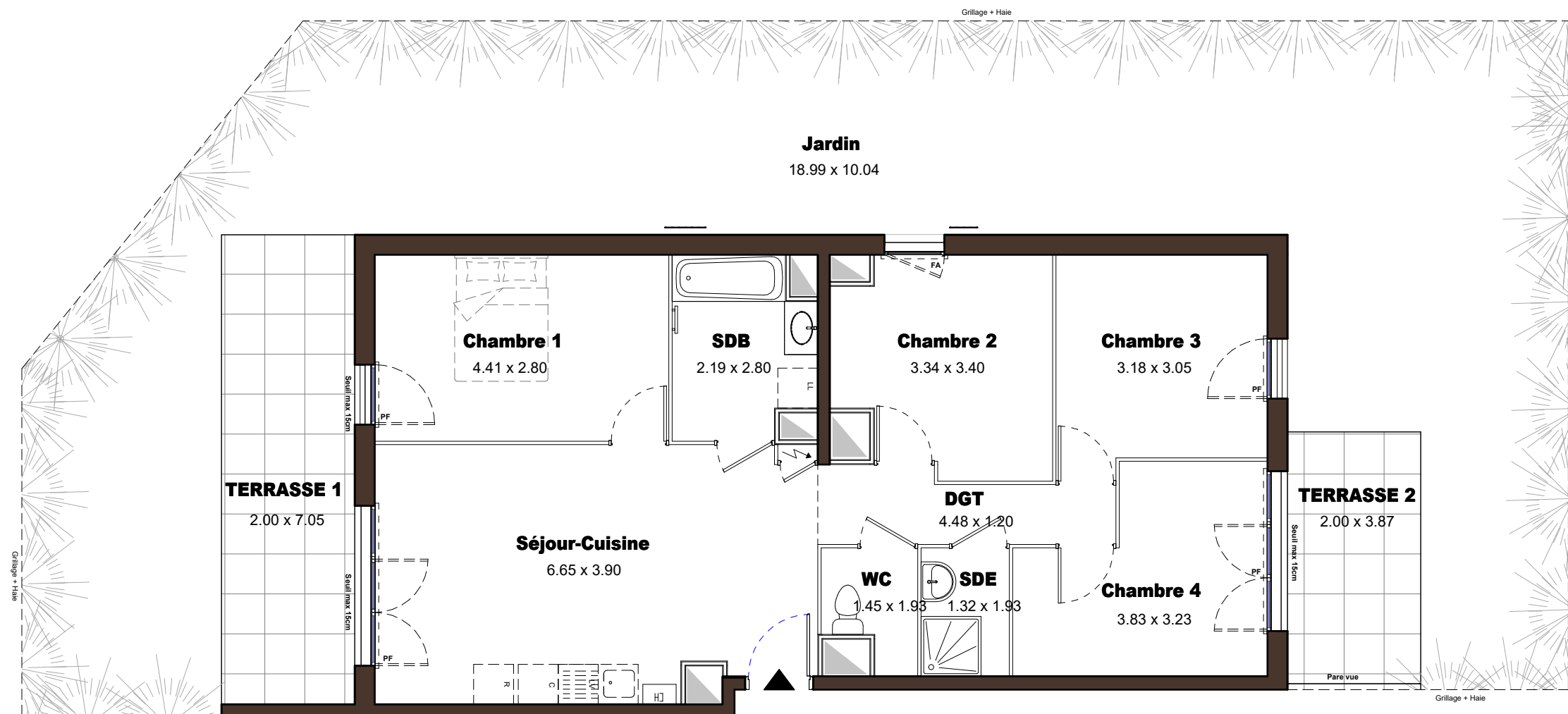
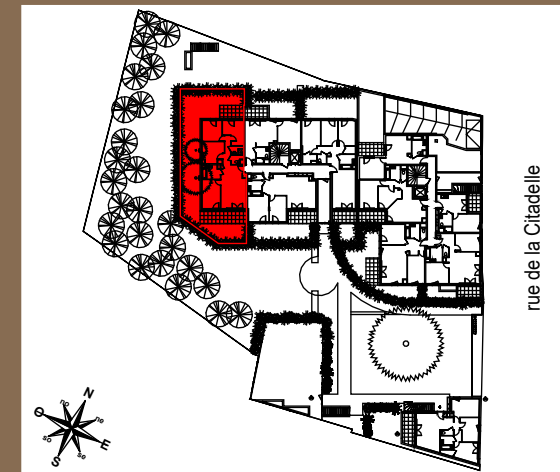
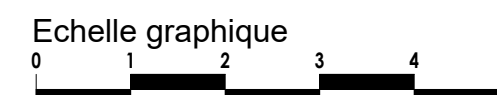


COEUR CITADELLE



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



5 rue de la Citadelle, 01000
BOURG-EN-BRESSE

Appartement 5 PIECES
Lot n° 203

BATIMENT 2 - RDC

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

Séjour-Cuisine	24.72 m²
Chambre 1	12.36 m²
Chambre 2	10.03 m²
Chambre 3	10.00 m²
Chambre 4	10.27 m²
DGT	4.55 m²
SDB	5.46 m²
SDE	2.56 m²
WC	2.29 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE 82.24 m²

TERRASSE 1	14.12 m²
TERRASSE 2	7.56 m²
Jardin	100.99 m²

SURFACE TOTALE 204.91 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE COMMERCIALISATION

INDICE : 0 DATE : 20/03/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.