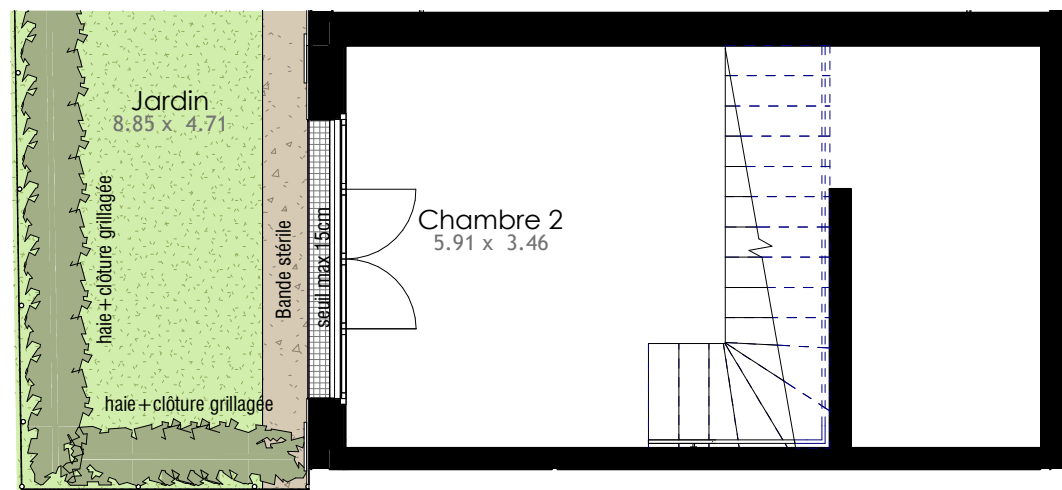
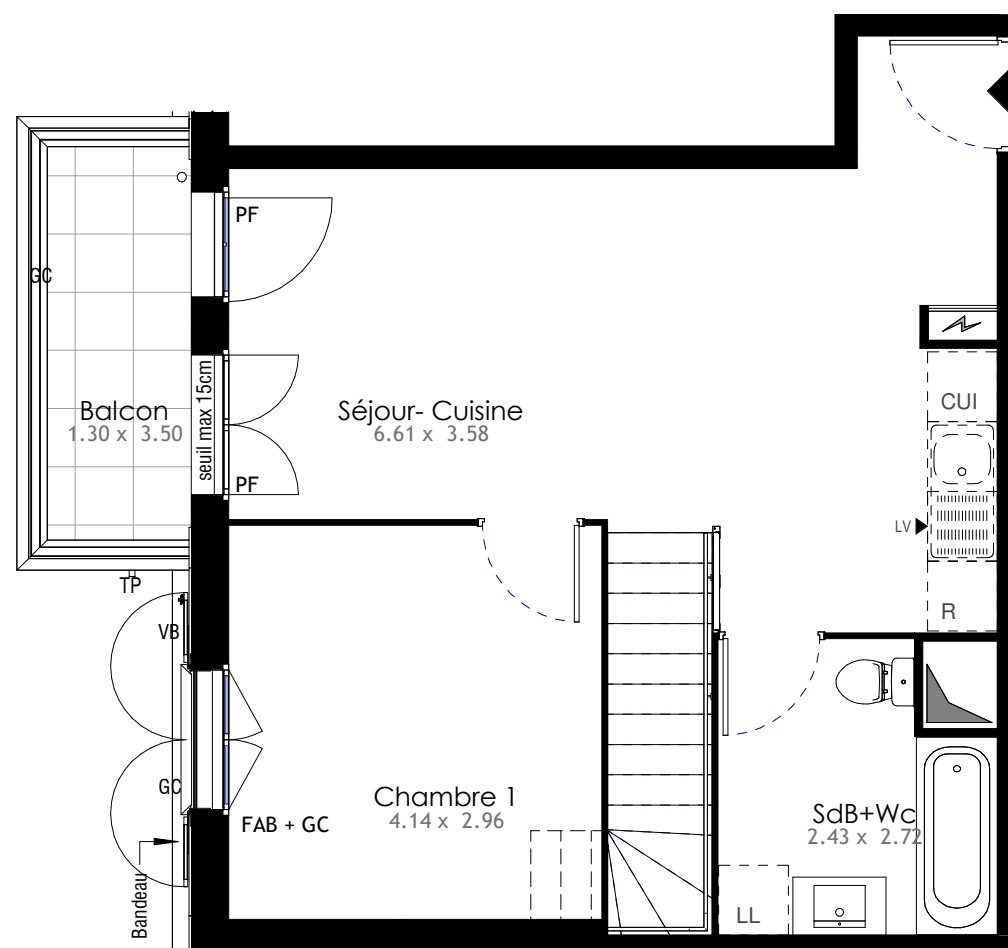


" Rue Eugène Sue "

Villeneuve Saint-Georges



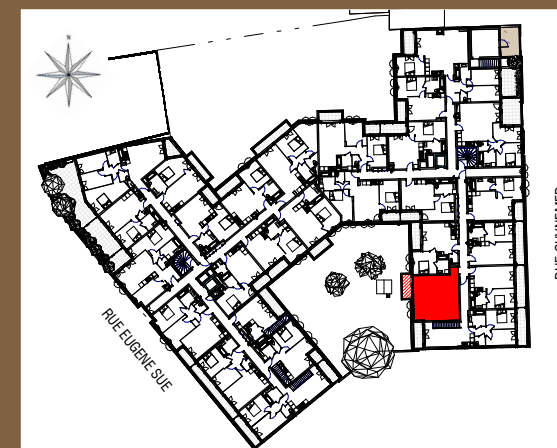
NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



Rue Eugène Sue
Rue Guynemer

Appartement Duplex 3Pièces
Lot N° B105

Bâtiment B - 1er ETAGE

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Séjour-Cuisine	23.64 m ²
Chambre 1	10.86 m ²
Chambre 2	17.67 m ²
Salle de bains+wc	5.54 m ²

SURFACE HABITABLE 57.71 m²

Balcon	4.54 m ²
Jardin	80.20 m ²

SURFACE TOTALE 142.45 m²

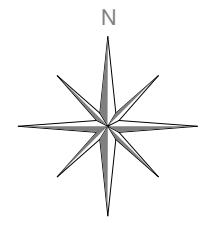
LEGENDE

PF	Porte-Fenêtre	LL	Lave-linge
FT	Fenêtre de Toit	LV	Lave-vaisselle
FF	Fenêtre fixe en imposte	CUI	Cuisson
FAB	Fenêtre Allège Basse	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
VB	Volet Battant		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

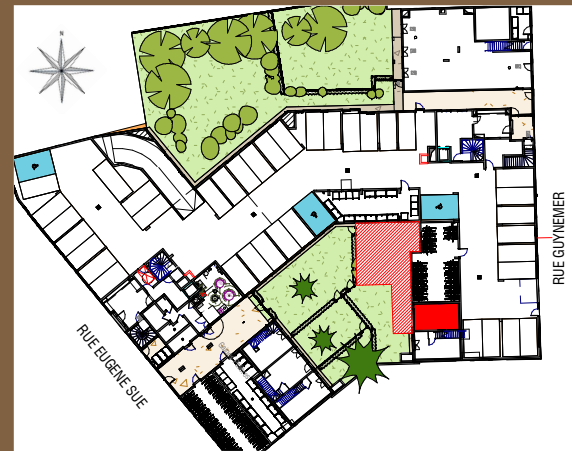
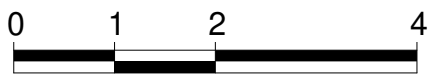
INDICE : NOTAIRE DATE : JUIN 2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



" Rue Eugène Sue "

Villeneuve Saint-Georges



Rue Eugène Sue
Rue Guynemer

Appartement Duplex 3Pièces
Lot N° B105

Bâtiment A - RDC & 1er ETAGE

Espace Extérieur

LEGENDE			
PF	Porte-Fenêtre	LL	Lave-linge
FT	Fenêtre de Toit	LV	Lave-vaisselle
FF	Fenêtre fixe en imposte	CUI	Cuisson
FAB	Fenêtre Allège Basse	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
VB	Volet Battant		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : **NOTAIRE** DATE : **JUIN 2024**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.