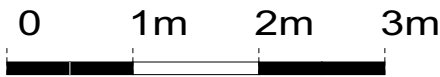
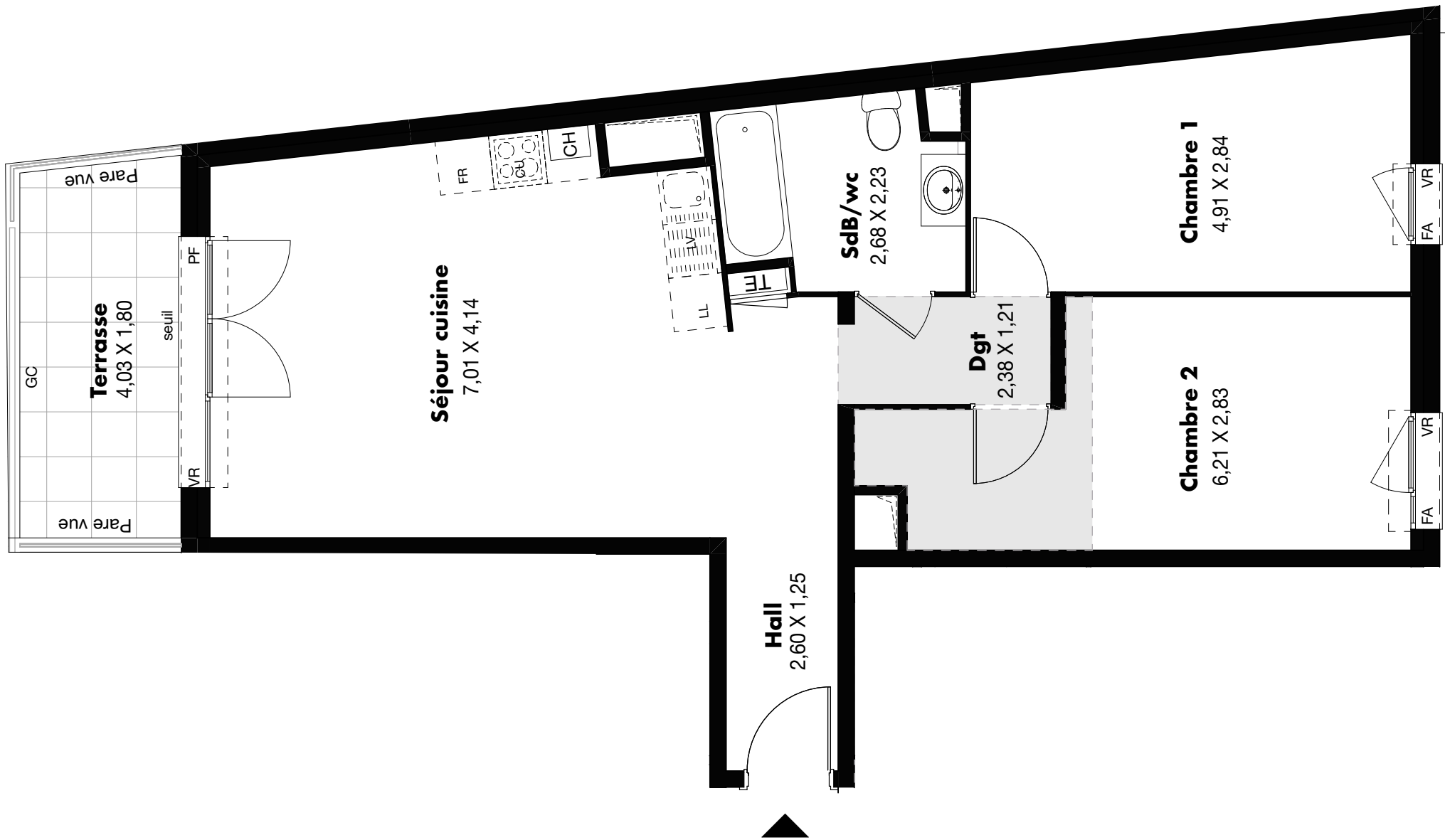
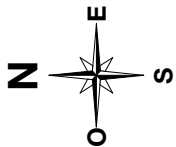
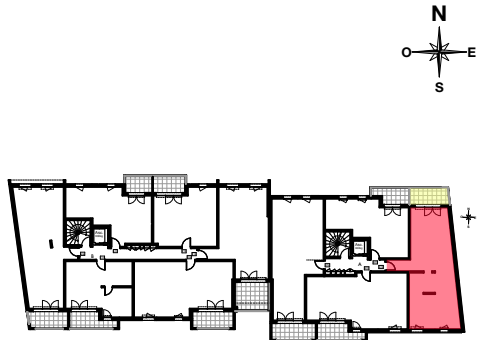


Le Clos des  
**Acacias**



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



**2, rue Lazare BARRIERE  
13013 MARSEILLE**

**Appartement 3 PIECES  
Lot n ° A12**

**Batiment A - 1er étage**

**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placards)

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Séjour cuisine     | 27,99m <sup>2</sup> |
| Hall               | 3,25m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1          | 12,81m <sup>2</sup> |
| Chambre 2          | 14,20m <sup>2</sup> |
| Salle de bain / WC | 5,41m <sup>2</sup>  |
| Dégagement         | 2,86m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE 66,52m<sup>2</sup>**

Terrasse 7,41m<sup>2</sup>  
**SURFACE TOTALE 73,93m<sup>2</sup>**

**PLAN NOTAIRE**

**LEGENDE**

|    |                       |    |                         |
|----|-----------------------|----|-------------------------|
| PF | Porte fenêtre         | LL | Lave-linge              |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle          |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                 |
| VR | Volet roulant         | FR | Réfrigérateur           |
| VB | Volet battant         | CH | Chaudière               |
| GC | Garde Corps           |    | Cloison amovible        |
| TE | Tableau électrique    |    | Soffite et faux plafond |

**INDICE NOTAIRE : O**

**DATE : 21/03/2024**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.