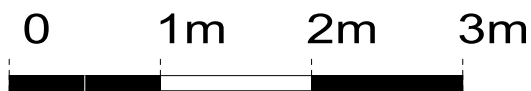
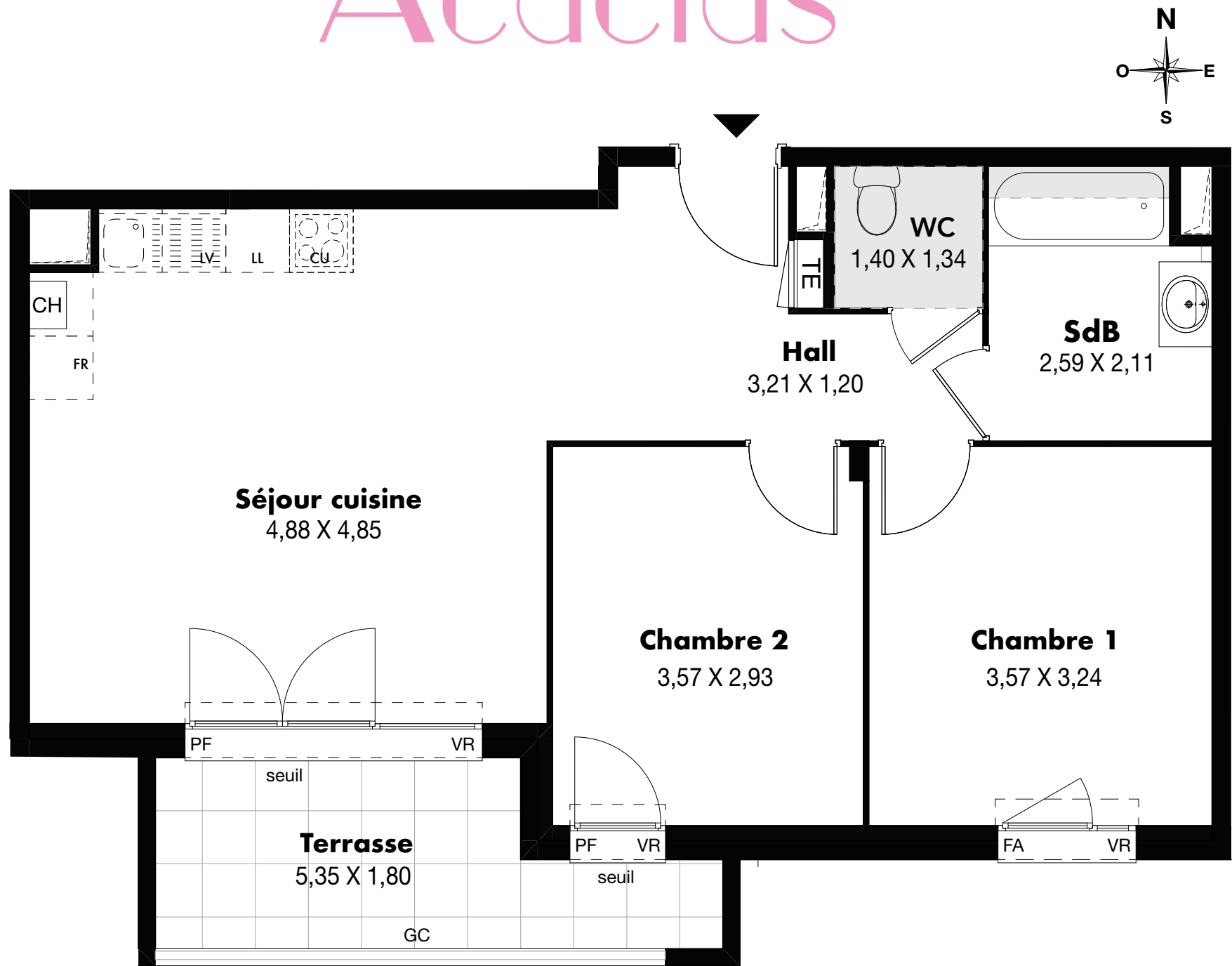
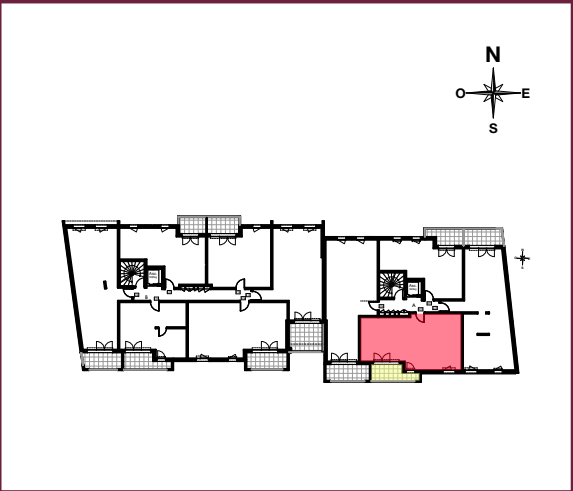


Le Clos des
Acacias



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



**2, rue Lazare BARRIERE
13013 MARSEILLE**

**Appartement 3 PIECES
Lot n ° A13**

Batiment A - 1er étage

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Séjour cuisine	24,73m ²
Hall	6,37m ²
Chambre 1	11,56m ²
Chambre 2	10,42m ²
Salle de bain	5,16m ²
WC	1,88m ²

SURFACE HABITABLE 60,12m²

Terrasse	7,83m ²
SURFACE TOTALE	67,95m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

PF	Porte fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	FR	Réfrigérateur
VB	Volet battant	CH	Chaudière
GC	Garde Corps		Cloison amovible
TE	Tableau électrique		Soffite et faux plafond

INDICE NOTAIRE : O **DATE : 21/03/2024**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.