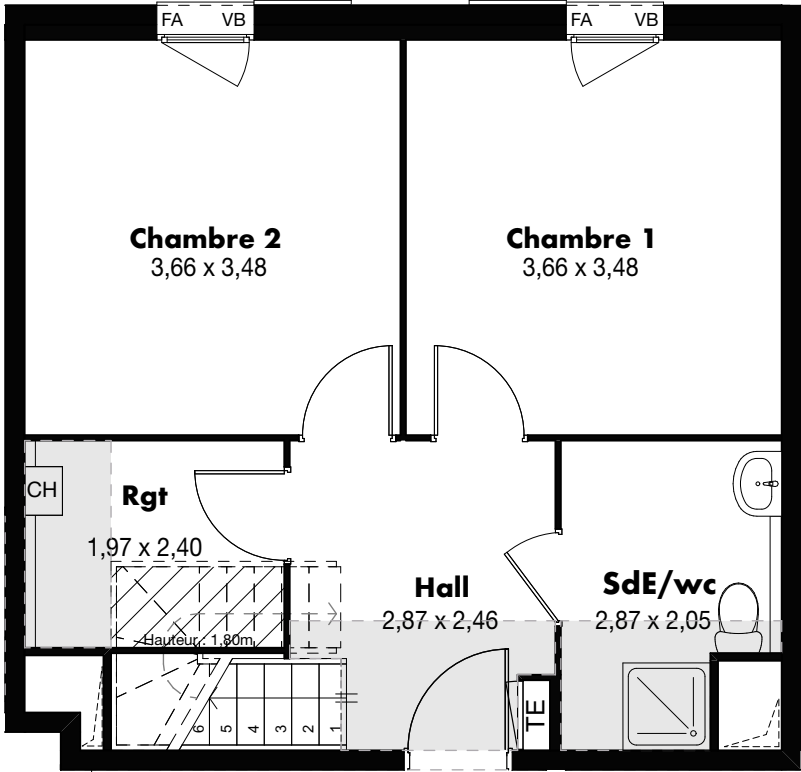
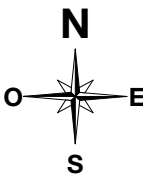
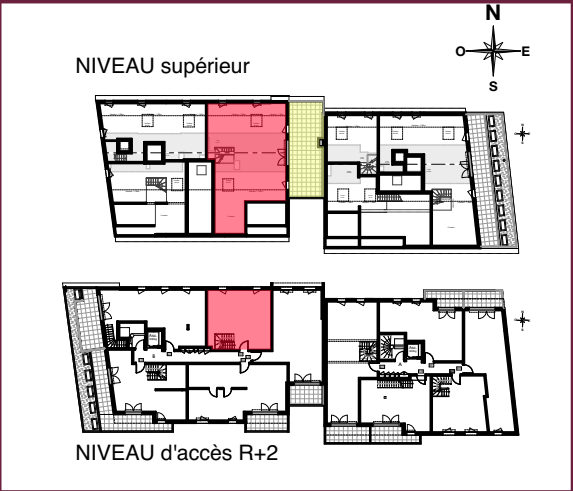


Le Clos des  
Acacias



LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS



2, rue Lazare BARRIERE  
13013 MARSEILLE

Appartement 4 Pièces DUPLEX  
Lot n ° B22 Niveau d'accès R+2

B22

TABLEAU DES SURFACES  
(compris placards)

|                |                     |                     |
|----------------|---------------------|---------------------|
| Séjour cuisine | 44,55m <sup>2</sup> | HSP sous 1,80m      |
| Hall           | 6,37m <sup>2</sup>  | 17,23m <sup>2</sup> |
| Chambre 1      | 12,74m <sup>2</sup> |                     |
| Chambre 2      | 12,74m <sup>2</sup> |                     |
| Chambre 3      | 9,17m <sup>2</sup>  | 5,10m <sup>2</sup>  |
| Salle de bain  | 6,07m <sup>2</sup>  | 3,37m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau/WC | 5,27m <sup>2</sup>  |                     |
| WC             | 1,46m <sup>2</sup>  |                     |
| Rangement      | 3,41m <sup>2</sup>  | 1,28m <sup>2</sup>  |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>101,78m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                 | 38,25m <sup>2</sup>        |
| TOTAL surfaces < à 1,80m | 26,98m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE</b>    | <b>167,01m<sup>2</sup></b> |

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

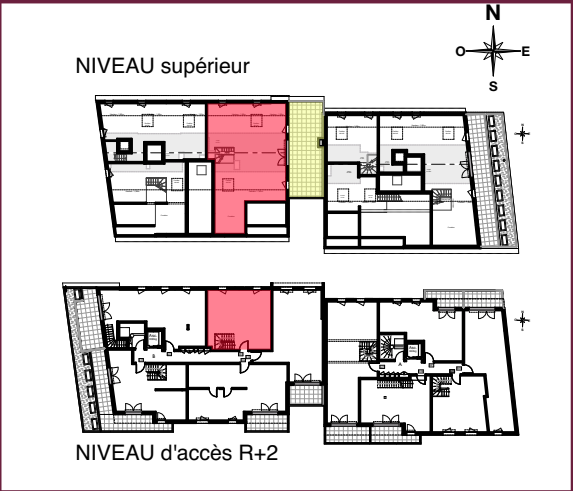
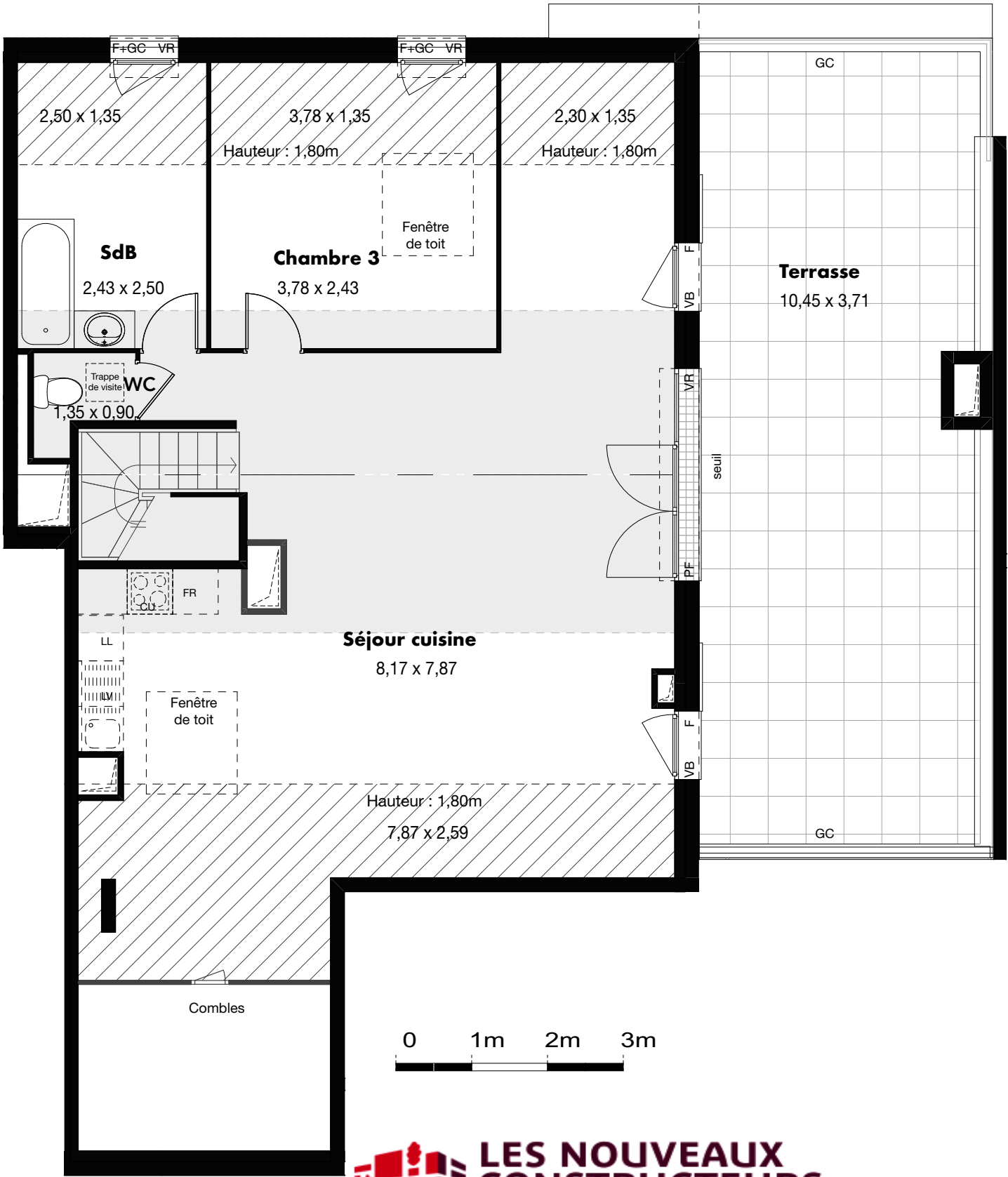
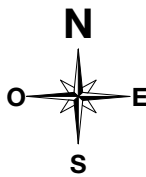
|    |                       |     |                         |
|----|-----------------------|-----|-------------------------|
| PF | Porte fenêtre         | LL  | Lave-linge              |
| F  | Fenêtre               | LV  | Lave-vaisselle          |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU  | Cuisson                 |
| VR | Volet roulant         | FR  | Réfrigérateur           |
| VB | Volet battant         | CH  | Chaudière               |
| GC | Garde Corps           | /// | Cloison amovible        |
| TE | Tableau électrique    | ■   | Soffite et faux plafond |

INDICE NOTAIRE : O

DATE : 18/04/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Le Clos des  
**Acacias**



**2, rue Lazare BARRIERE  
13013 MARSEILLE**

**Appartement 4 Pièces DUPLEX**  
**Lot n° B22 Niveau supérieur**

**B22**

**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placards)

|                |                     |                                       |
|----------------|---------------------|---------------------------------------|
| Séjour cuisine | 44,55m <sup>2</sup> | HSP sous 1,80m<br>17,23m <sup>2</sup> |
| Hall           | 6,37m <sup>2</sup>  |                                       |
| Chambre 1      | 12,74m <sup>2</sup> |                                       |
| Chambre 2      | 12,74m <sup>2</sup> |                                       |
| Chambre 3      | 9,17m <sup>2</sup>  | 5,10m <sup>2</sup>                    |
| Salle de bain  | 6,07m <sup>2</sup>  | 3,37m <sup>2</sup>                    |
| Salle d'eau/WC | 5,27m <sup>2</sup>  |                                       |
| WC             | 1,46m <sup>2</sup>  |                                       |
| Rangement      | 3,41m <sup>2</sup>  | 1,28m <sup>2</sup>                    |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>101,78m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                 | 38,25m <sup>2</sup>        |
| TOTAL surfaces < à 1,80m | 26,98m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE</b>    | <b>167,01m<sup>2</sup></b> |

**PLAN NOTAIRE**

**LEGENDE**

|    |                       |    |                         |
|----|-----------------------|----|-------------------------|
| PF | Porte fenêtre         | LL | Lave-linge              |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle          |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                 |
| VR | Volet roulant         | FR | Réfrigérateur           |
| VB | Volet battant         | CH | Chaudière               |
| GC | Garde Corps           |    | Cloison amovible        |
| TE | Tableau électrique    |    | Soffite et faux plafond |

**INDICE NOTAIRE : O**

**DATE : 18/04/2024**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.