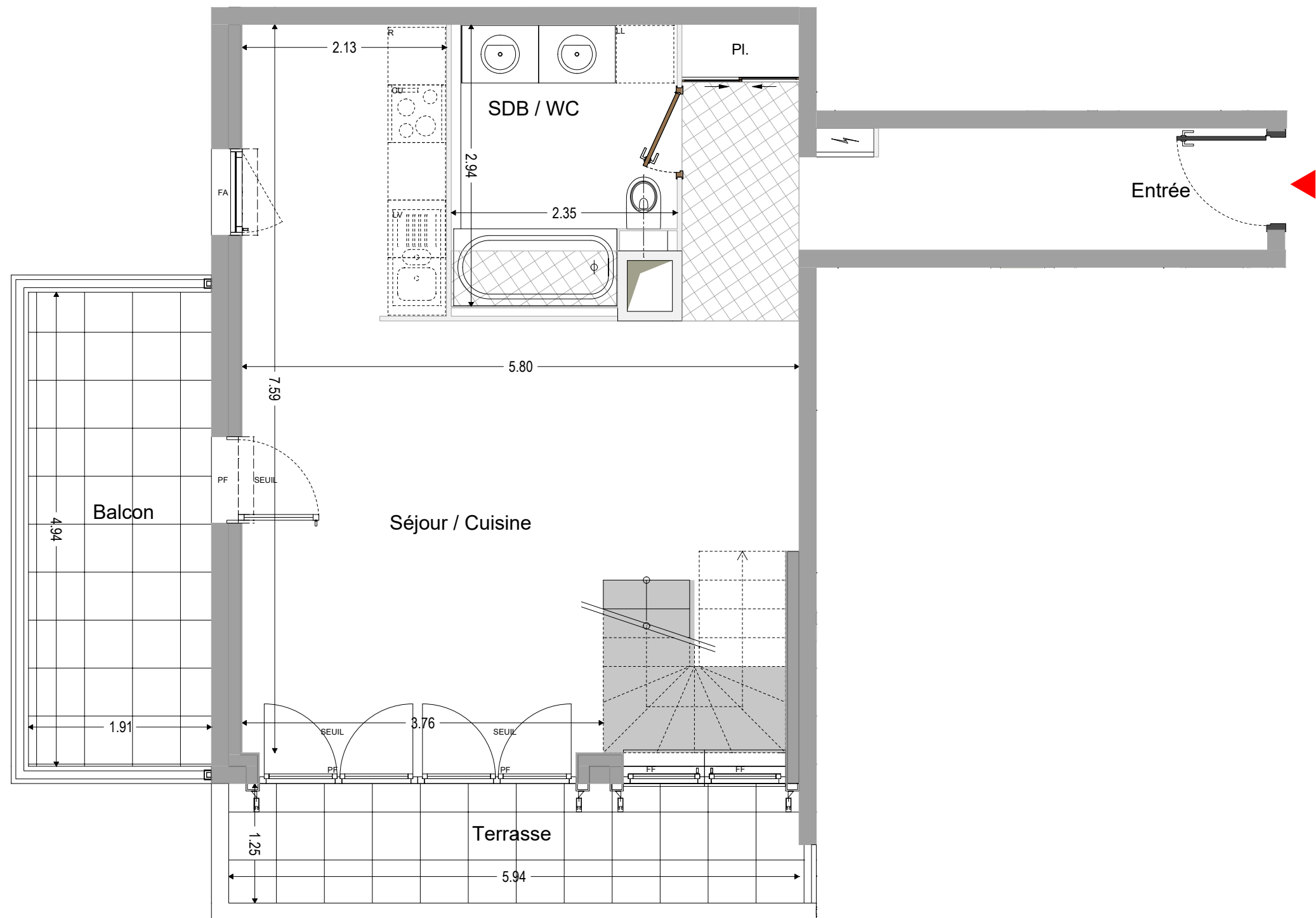
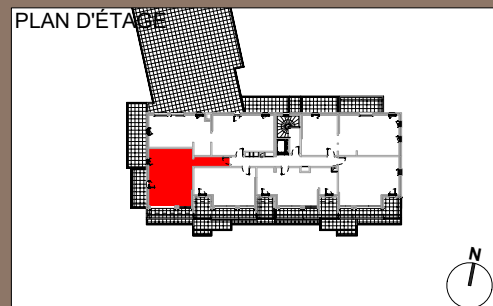


Calypso



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



AVENUE DES GOUMIERS  
MARSEILLE 8 ÈME ARRONDISSEMENT

**Appartement 4 PIÈCES**  
**Lot n°A55 niveau bas**  
BATIMENT A -R+5 NIVEAU

TABLEAU DES SURFACES  
(compris placards)

|                                    |                            |  |
|------------------------------------|----------------------------|--|
| <b>NIVEAU BAS</b>                  |                            |  |
| Entrée :                           | 8.76 m <sup>2</sup>        |  |
| Séjour / Cuisine :                 | 30.71 m <sup>2</sup>       |  |
| Salle de Bain / WC :               | 6.42 m <sup>2</sup>        |  |
| <b>TOTAL SURFACES HABITABLES :</b> | <b>45.89 m<sup>2</sup></b> |  |
| Balcon :                           | 9.42 m <sup>2</sup>        |  |
| Terrasse :                         | 7.49 m <sup>2</sup>        |  |
| <b>TOTAL SURF. EXTERIEURES :</b>   | <b>16.91 m<sup>2</sup></b> |  |

**TOTAL SURFACES HABITABLES : 107.96 m<sup>2</sup>**

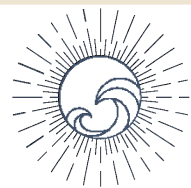
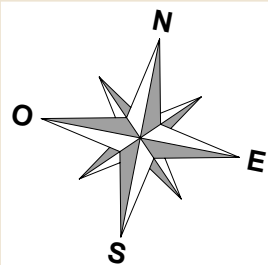
|               |                      |  |
|---------------|----------------------|--|
| <b>GLOBAL</b> |                      |  |
| NIVEAU BAS :  | 16.91 m <sup>2</sup> |  |
| NIVEAU HAUT : | 29.16 m <sup>2</sup> |  |

|                |                       |    |                          |
|----------------|-----------------------|----|--------------------------|
| <b>LÉGENDE</b> |                       |    |                          |
| PF             | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F              | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA             | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB             | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC             | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|                | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

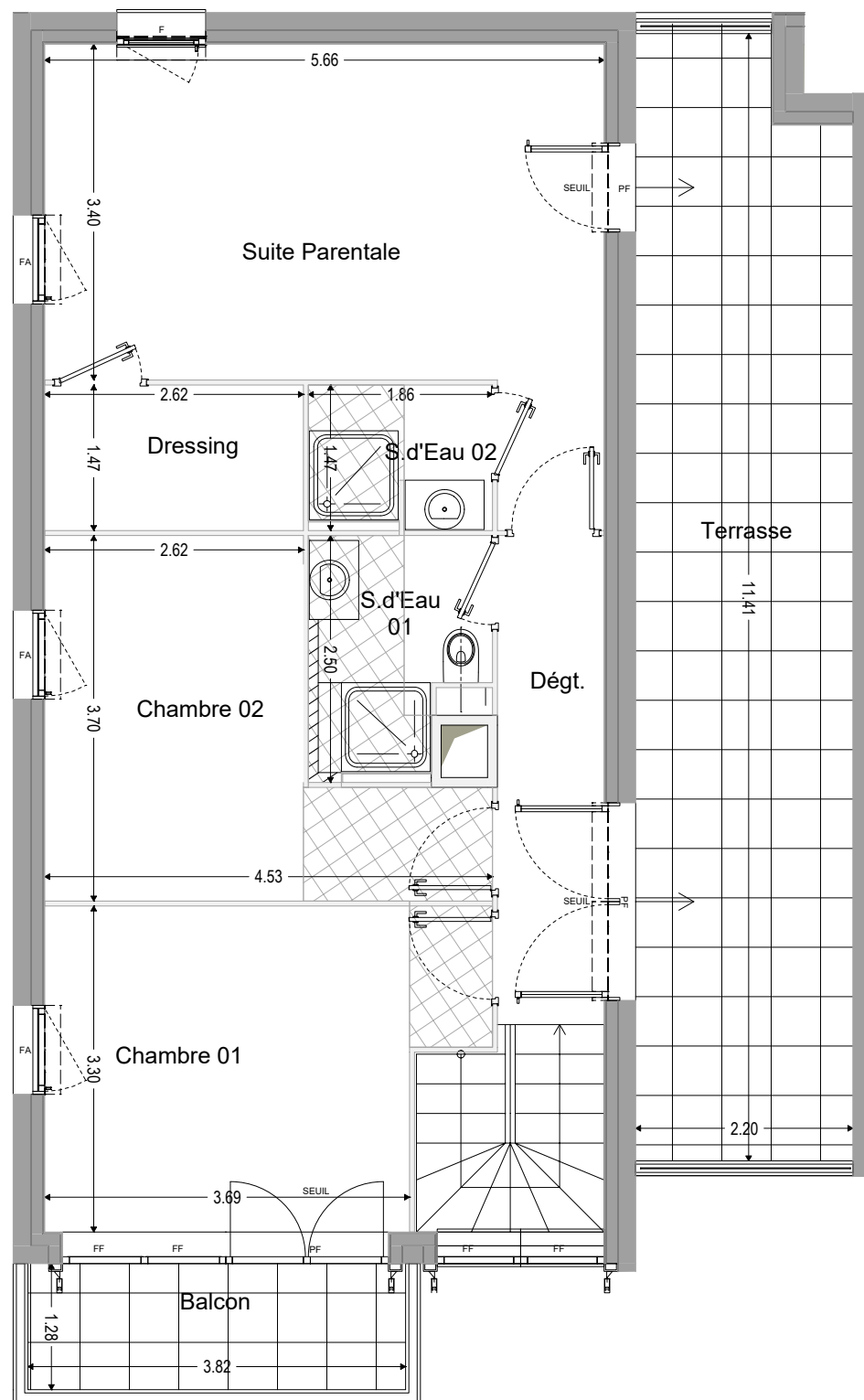
PLAN DE RESERVATION

INDICE : A DATE : 29/11/2022

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne des dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les Appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pour de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier en 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.

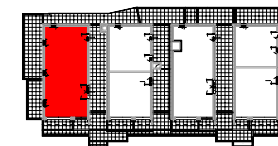


Calypso



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**

## PLAN D'ÉTAGE



AVENUE DES GOUMIERS  
MARSEILLE 8 ÈME ARRONDISSEMENT

**Appartement 4 PIÈCES**  
**Lot n°A55 niveau haut**  
BATIMENT A -R+6 NIVEAU

### TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

#### NIVEAU HAUT

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Chambre 01 :      | 13.39 m <sup>2</sup> |
| Chambre 02 :      | 11.90 m <sup>2</sup> |
| Suite Parentale : | 20.91 m <sup>2</sup> |
| Dressing :        | 3.86 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'Eau 1 :   | 3.94 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'Eau 2 :   | 2.63 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement :      | 5.35 m <sup>2</sup>  |

**TOTAL SURFACES HABITABLES :** 61.98 m<sup>2</sup>

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Balcon :   | 4.82 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse : | 24.34 m <sup>2</sup> |

**TOTAL SURF. EXTERIEURES :** 29.16 m<sup>2</sup>

**TOTAL SURFACES HABITABLES :** 107.96 m<sup>2</sup>

#### GLOBAL

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| NIVEAU BAS :  | 16.91 m <sup>2</sup> |
| NIVEAU HAUT : | 29.16 m <sup>2</sup> |

**TOTAL SURF. EXTERIEURES :** 46.07 m<sup>2</sup>

#### LÉGENDE

|    |                       |    |                          |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|    | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

#### PLAN DE RESERVATION

INDICE : A DATE : 29/11/2022

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne des dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les Appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pour de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier en 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.