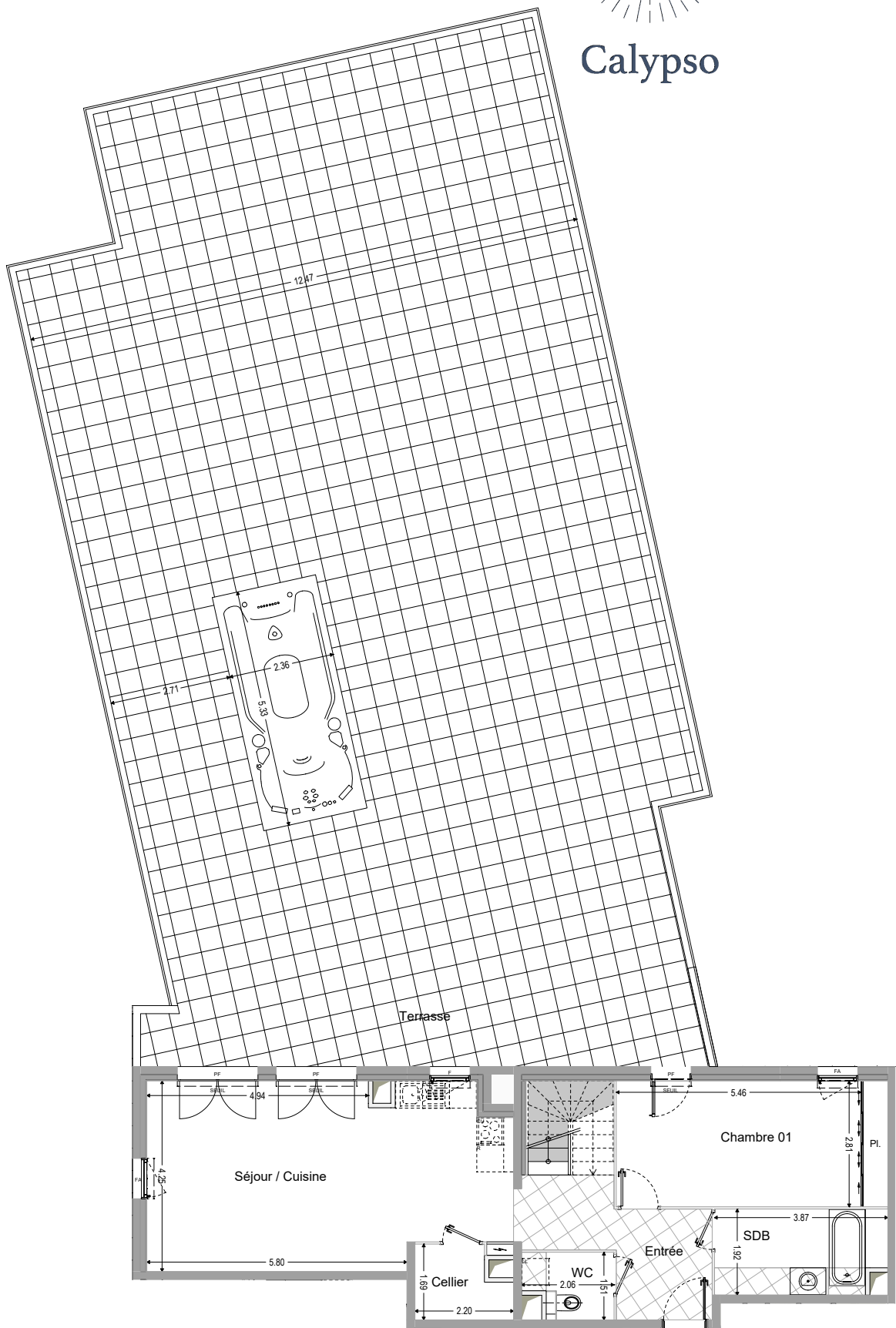


Calypso

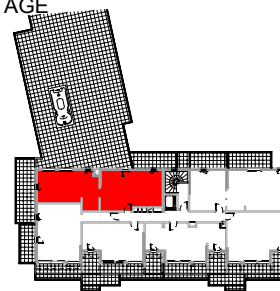


0 1 2 3 4 5



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

PLAN D'ÉTAGE



AVENUE DES GOUMIERS
MARSEILLE 8 ÈME ARRONDISSEMENT

Appartement 4 PIÈCES
Lot n° A56 niveau bas
BATIMENT A - R+5 NIVEAU

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

NIVEAU BAS		
Entrée :		5.34 m ²
Séjour / Cuisine :		37.21 m ²
Cellier :		3.17 m ²
Chambre 01 :		16.89 m ²
W.C. :		2.61 m ²
Salle de Bain :		6.93 m ²

TOTAL SURFACES HABITABLES : 72.15 m²

Terrasse : 268.32 m²

TOTAL SURF. EXTERIEURES : 268.32 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES : 99.38 m²

GLOBAL

NIVEAU BAS : 268.32 m²
NIVEAU HAUT : 11.69 m²

TOTAL SURF. EXTERIEURES : 280.01 m²

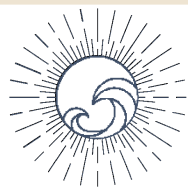
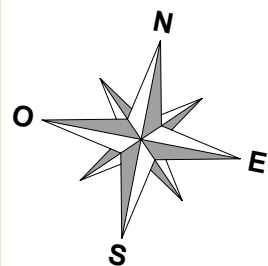
LÉGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

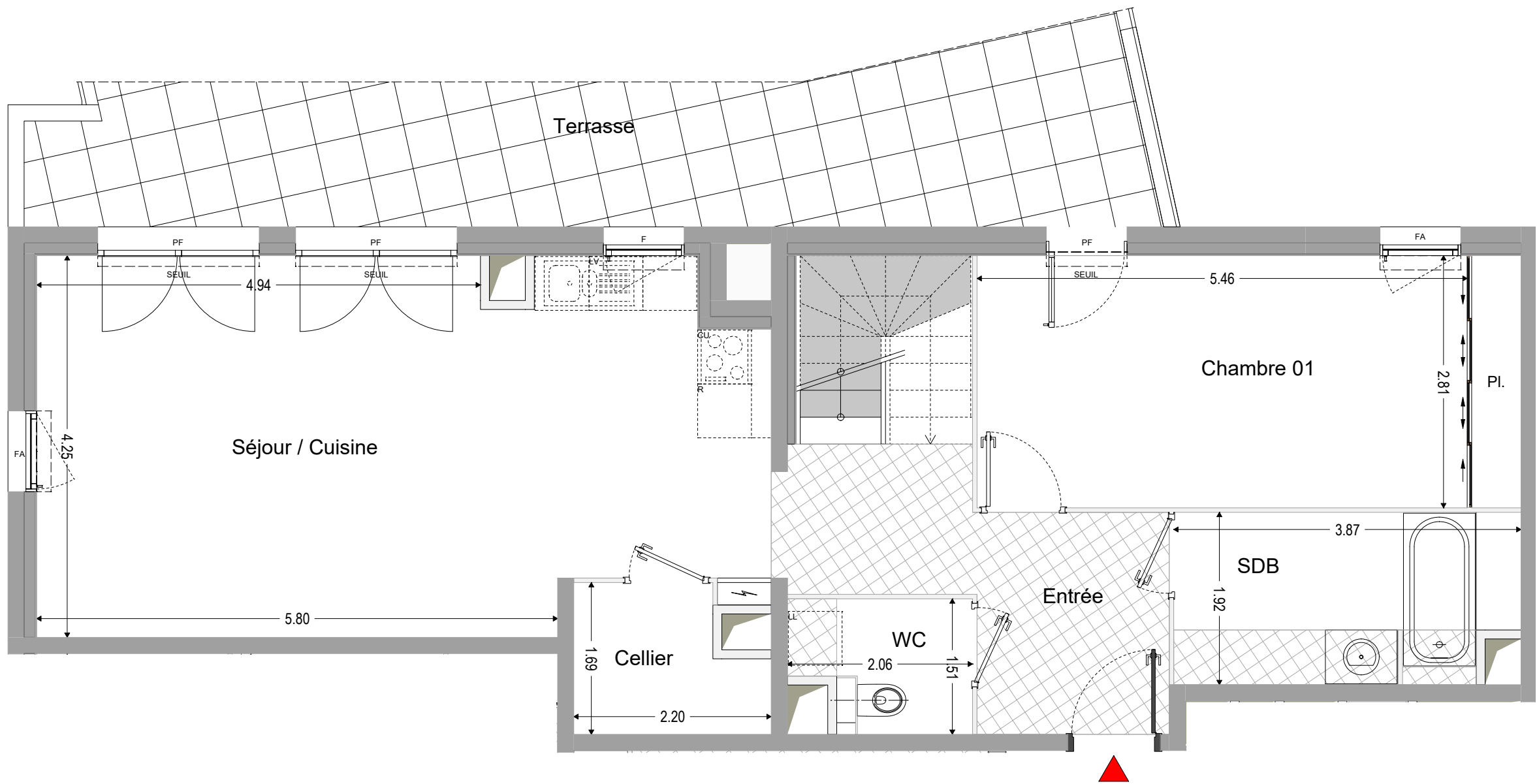
PLAN DE RESERVATION

INDICE : C DATE : 23/05/2023

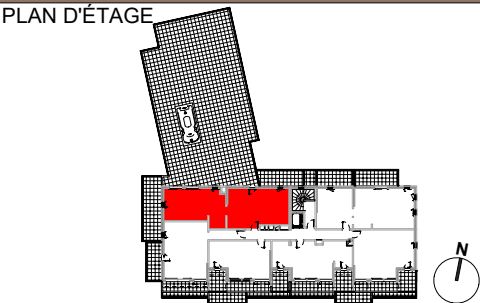
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne des dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les Appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pour de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier en 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.



Calypso



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



AVENUE DES GOMIERS
MARSEILLE 8 ÈME ARRONDISSEMENT

Appartement 4 PIÈCES
Lot n° A56 niveau bas
BATIMENT A - R+5 NIVEAU

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

NIVEAU BAS		
Entrée :	5.34 m ²	
Séjour / Cuisine :	37.21 m ²	
Cellier :	3.17 m ²	
Chambre 01 :	16.89 m ²	
W.C. :	2.61 m ²	
Salle de Bain :	6.93 m ²	

TOTAL SURFACES HABITABLES : 72.15 m²

Terrasse : 268.32 m²

TOTAL SURF. EXTERIEURES : 268.32 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES : 99.38 m²

GLOBAL

NIVEAU BAS : 268.32 m²

NIVEAU HAUT : 11.69 m²

TOTAL SURF. EXTERIEURES : 280.01 m²

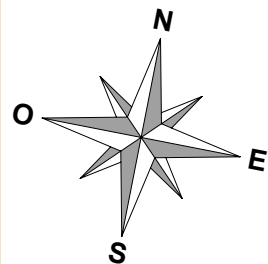
LÉGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

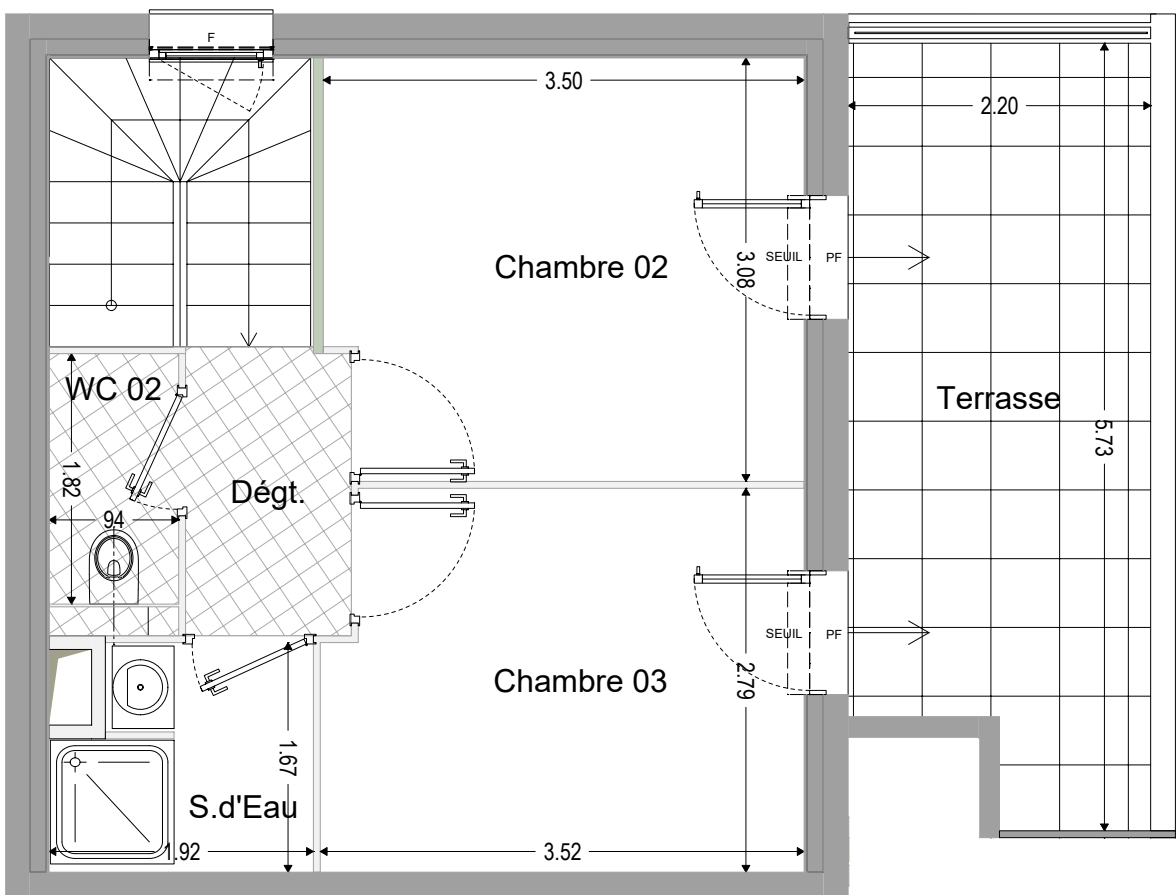
PLAN DE RESERVATION

INDICE : C DATE : 23/05/2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne des dimensions libres que l'équipement, les surfaces sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les Appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pour de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier en 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.

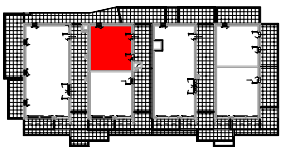


Calypso



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

PLAN D'ÉTAGE



AVENUE DES GOUMIERS
MARSEILLE 8 ÈME ARRONDISSEMENT

Appartement 4 PIÈCES
Lot n°A56 niveau haut
BATIMENT A -R+6 NIVEAU

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

NIVEAU HAUT		
Chambre 02 :		10.57 m ²
Chambre 03 :		9.52 m ²
W.C. 02 :		1.72 m ²
Salle d'Eau :		2.90 m ²
Dégagement :		2.52 m ²

TOTAL SURFACES HABITABLES : 27.23 m²

Terrasse : 11.69 m²

TOTAL SURF. EXTERIEURES : 11.69 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES : 99.38 m²

GLOBAL		
NIVEAU BAS :		268.32 m ²
NIVEAU HAUT :		11.69 m ²

TOTAL SURF. EXTERIEURES : 280.01 m²

LÉGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : C DATE : 23/05/2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne des dimensions libres que l'équipement, les surfaces sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les Appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pour de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier en 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.