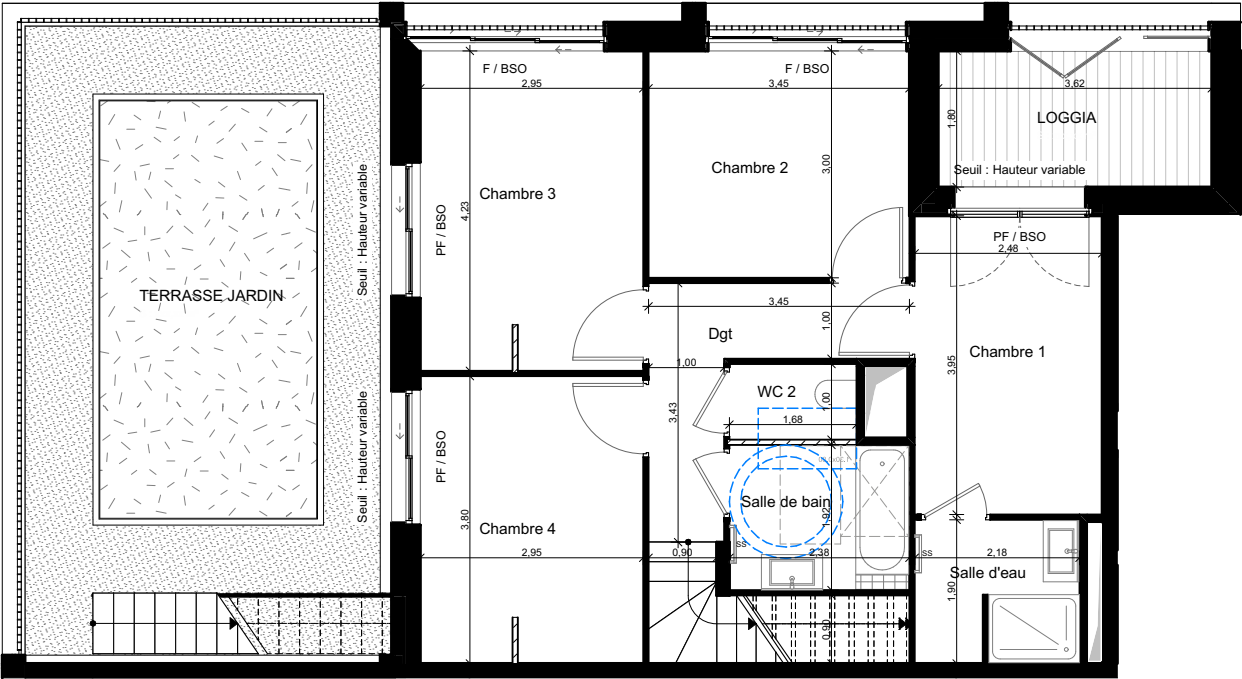


ECHO

Les balcons de Sermenaz
69286 Rillieux-La-Pape



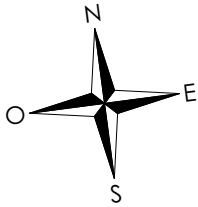
BÂTIMENT	A
APPARTEMENT	A256
NIVEAU	R+2
TYPE	T5

SCCV RILLIEUX SERMENAZ
155 rue Jean-Jacques Rousseau
92130 Issy-les-Moulineaux
Tél. 01 55 20 31 31



LÉGENDE PLAN

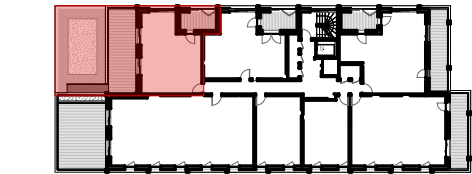
EV	Évier
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
RF	Réfrigérateur
CU	Plaque de cuisson
SS	Sèche-serviette
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre ouvrante
BSO	Brise soleil à lames orientables
PL	Placard
TE	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafonds
	Poutres et retombées



ECHO

Les balcons de Sermenaz
69286 Rillieux-La-Pape

BÂTIMENT	A
APPARTEMENT	A256 DX H
NIVEAU	R+2
TYPE	T5



Cellier	2,27
Chambre 1	9,80
Chambre 2	10,35
Chambre 3	12,43
Chambre 4	11,16
Dgt	5,88
Entrée	5,19
Salle de bain	4,57
Salle d'eau	4,08
Séjour/Cuisine	29,23
WC 1	1,99
WC 2	1,68

TOTAL SURFACE HABITABLE	98,63 m²
-------------------------	----------

TOTAL SURFACE UTILE < 1.80	
----------------------------	--

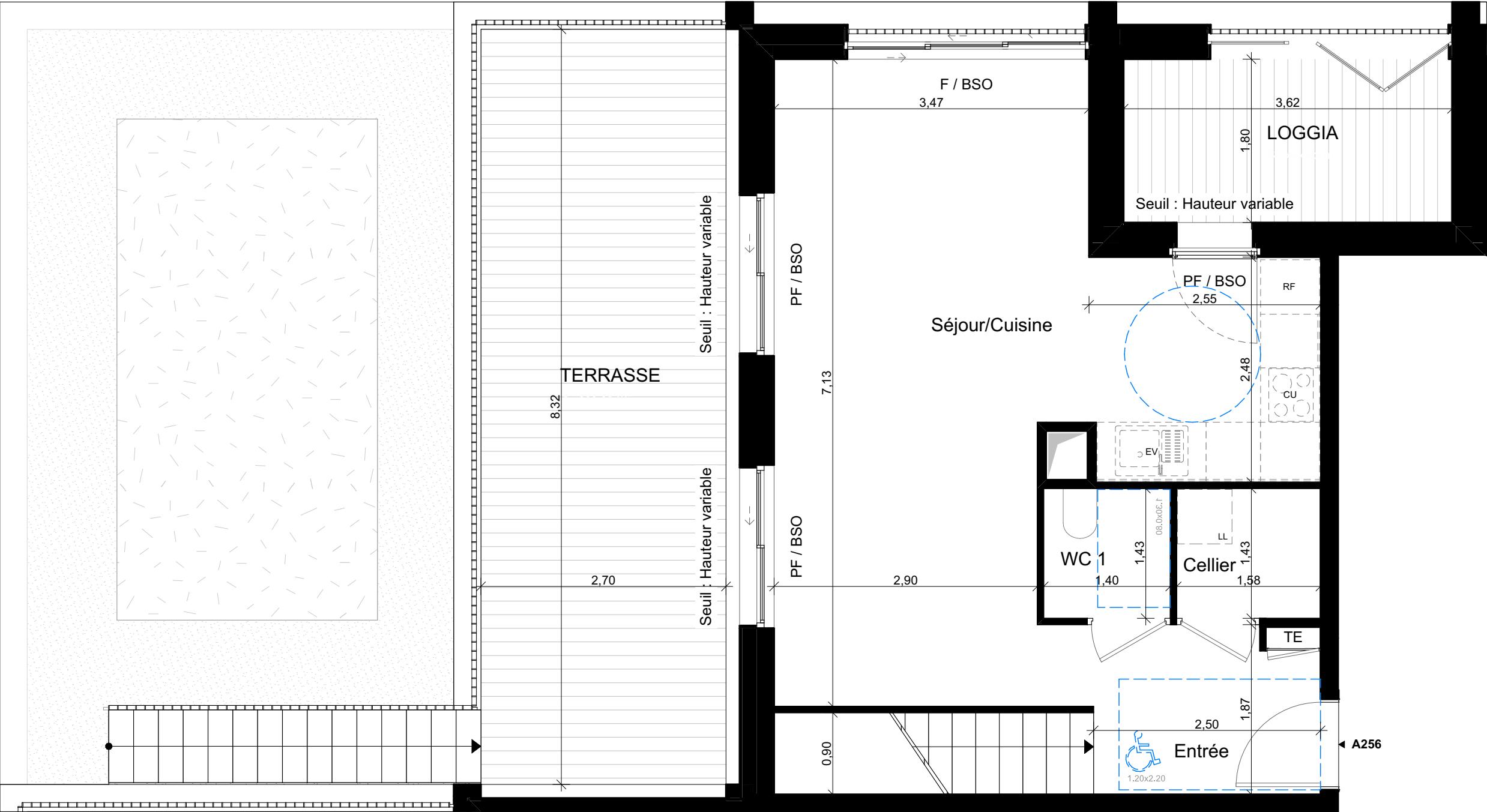
BALCON	
LOGGIA	13,04
TERRASSE	24,12
JARDIN	37,21
TOTAL SURFACES ANNEXES	74,37 m²

SCCV RILLIEUX SERMENAZ
155 rue Jean-Jacques Rousseau
92130 Issy-les-Moulineaux
Tél. 01 55 20 31 31



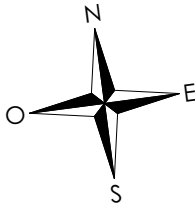
NB : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, concassations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.
DOCUMENT ÉTABLI AVANT LA FIN DES ÉTUDES TECHNIQUES.

22/09/2025	INDICE : A
------------	------------



LÉGENDE PLAN

EV	Évier
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
RF	Réfrigérateur
CU	Plaque de cuisson
SS	Sèche-serviette
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre ouvrante
BSO	Brise soleil à lames orientables
PL	Placard
TE	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafonds
	Poutres et retombées



ECHO

Les balcons de Sermenaz
69286 Rillieux-La-Pape

BÂTIMENT	A
APPARTEMENT	A256 DX B
NIVEAU	R+2
TYPE	T5



Cellier	2,27
Chambre 1	9,80
Chambre 2	10,35
Chambre 3	12,43
Chambre 4	11,16
Dgt	5,88
Entrée	5,19
Salle de bain	4,57
Salle d'eau	4,08
Séjour/Cuisine	29,23
WC 1	1,99
WC 2	1,68

TOTAL SURFACE HABITABLE	98,63 m²
-------------------------	----------

TOTAL SURFACE UTILE < 1.80	
----------------------------	--

BALCON	
LOGGIA	13,04
TERRASSE	24,12
JARDIN	37,21
TOTAL SURFACES ANNEXES	74,37 m²

SCCV RILLIEUX SERMENAZ

155 rue Jean-Jacques Rousseau

92130 Issy-les-Moulineaux

Tél. 01 55 20 31 31

NB : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, concassations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.
DOCUMENT ÉTABLI AVANT LA FIN DES ÉTUDES TECHNIQUES.

