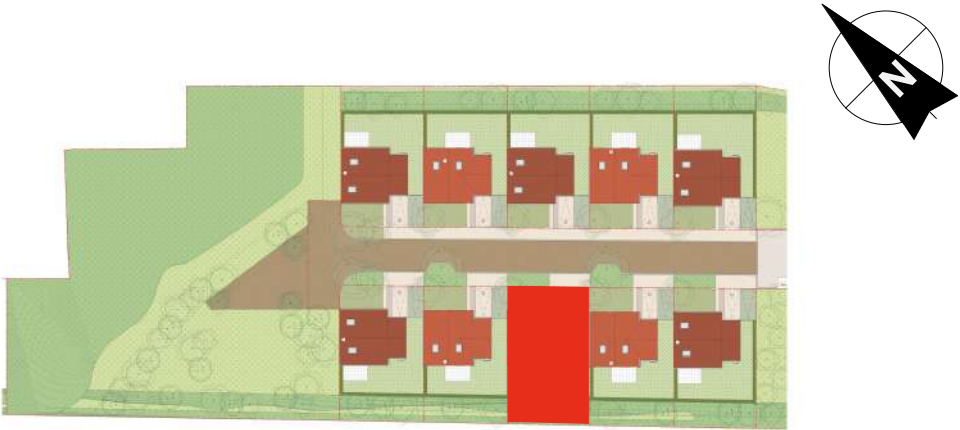


QUARTIER DE LA BORDE

Quartier de la Borde  
78360 - Montesson



|                                                                                                             |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ILOT                                                                                                        | J                                                                                     |
| MAISON                                                                                                      | MA-11                                                                                 |
| TYPE                                                                                                        | ACCESSION                                                                             |
| TPOLOGIE                                                                                                    | T6                                                                                    |
| 58-60, avenue Edouard Vaillant<br>92 100 BOULOGNE-BILLANCOURT<br>Tél: 01 55 20 31 31<br>Fax: 01 55 20 31 30 |  |
|                                                                                                             | www.ogic.fr                                                                           |

QUARTIER DE LA BORDE

Quartier de la Borde  
78360 - Montesson



|        |       |
|--------|-------|
| ILOT   | J     |
| MAISON | MA-11 |
| NIVEAU | RDC   |
| TYPE   | T6    |



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Entrée                  | 5 m²     |
| Séjour / Cuisine        | 35,1 m²  |
| SdE 1                   | 5,3 m²   |
| Chambre 1               | 11,8 m²  |
| Chambre 2               | 10,5 m²  |
| Chambre 3               | 11,4 m²  |
| Chambre 4               | 12,2 m²  |
| Dgt                     | 6 m²     |
| SdB                     | 5,9 m²   |
| SdE 2                   | 3,5 m²   |
| Wc                      | 1,1 m²   |
| Chambre 5               | 18,9 m²  |
| Dressing                | 4,5 m²   |
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 131,3 m² |

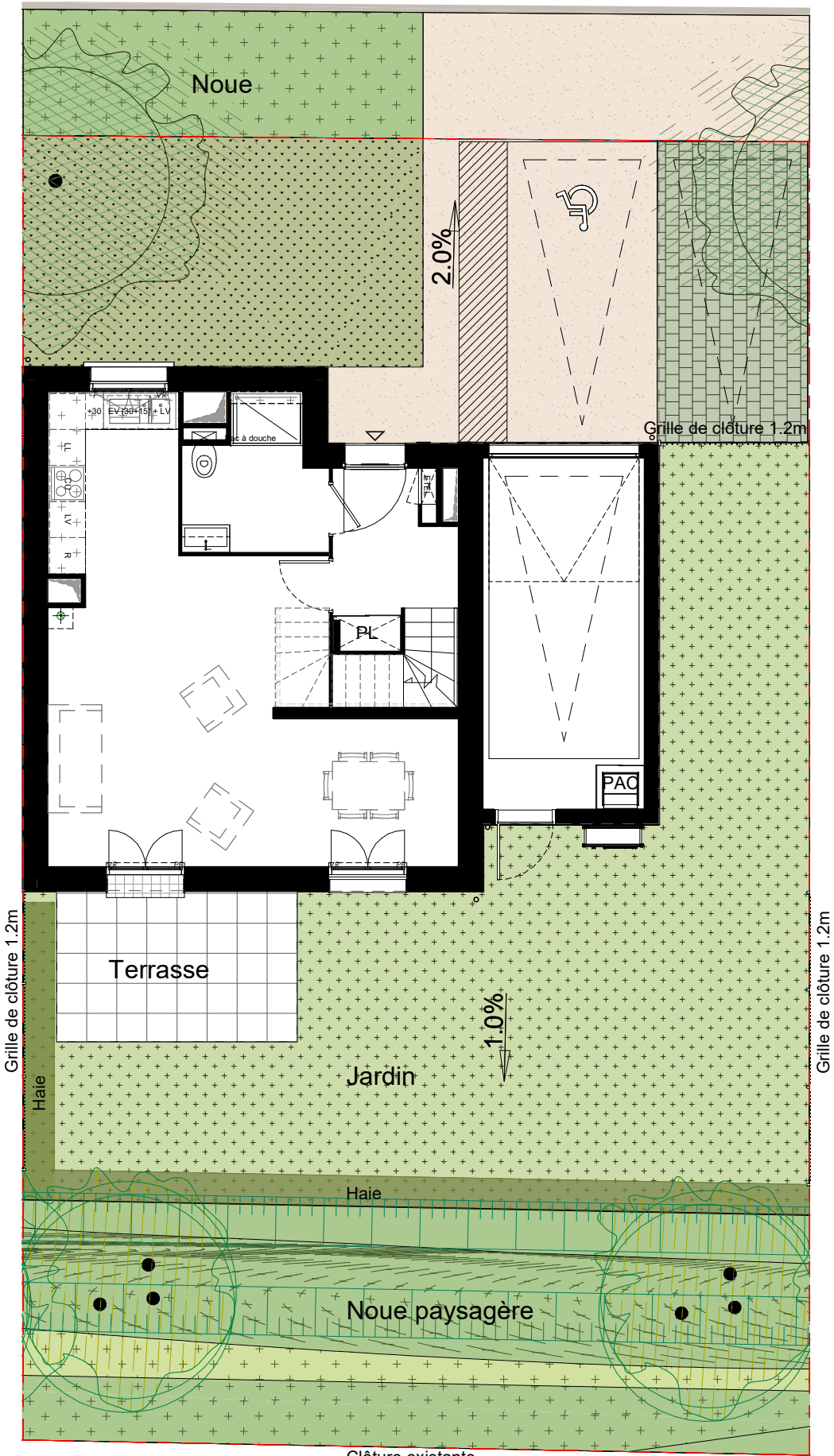
|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Garage                | 15,8 m²  |
| Jardin avant et accès | 59,9 m²  |
| Terrasse              | 10 m²    |
| Jardin                | 133,1 m² |
| TOTAL SURFACE ANNEXE  | 218,8 m² |



**NB:** Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces et la hauteur NGF sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et / ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif. La végétation représentée, n'est pas contractuelle. Les illustrations présentées demeurent non contractuelles.

DATE : 13-03-2025

IND: 0



LEGENDE

|            |                         |          |                             |
|------------|-------------------------|----------|-----------------------------|
| EV         | Evier                   | VR       | Volet roulant               |
| LV         | Lave-vaisselle          | SS       | Sèche-serviettes            |
| LL         | Lave-linge              | EP       | Descente pluviale           |
| R          | Réfrigérateur           | GC       | Garde-corps                 |
| CU         | Plaque de cuisson       | ETEL     | Espace technique électrique |
| TS         | Emplacement pour le tri | PL       | Emplacement placard         |
| PF         | Porte-fenêtre           | PAC      | Pompe à chaleur             |
| F          | Fenêtre                 | ++ ++ ++ | Soffites et faux-plafonds   |
| All.       | Allège                  | -----    | Poutres et retombées        |
| All.vitrée | Allège vitrée           | ▤        | Gaine technique             |
| SE.        | Seuil                   | ▨        | Caillebotis                 |

QUARTIER DE LA BORDE

Quartier de la Borde  
78360 - Montesson



|        |       |
|--------|-------|
| ILOT   | J     |
| MAISON | MA-11 |
| NIVEAU | RDC   |
| TYPE   | T6    |



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Entrée                  | 3,4 m²   |
| Séjour / Cuisine        | 36 m²    |
| SdE 1                   | 6,8 m²   |
| Chambre 1               | 10,8 m²  |
| Chambre 2               | 10,7 m²  |
| Chambre 3               | 11,4 m²  |
| Chambre 4               | 18,2 m²  |
| Dgt                     | 5,3 m²   |
| SdB                     | 4,6 m²   |
| SdE 2                   | 2,3 m²   |
| Wc                      | 1,1 m²   |
| Chambre 5               | 20,9 m²  |
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 131,7 m² |

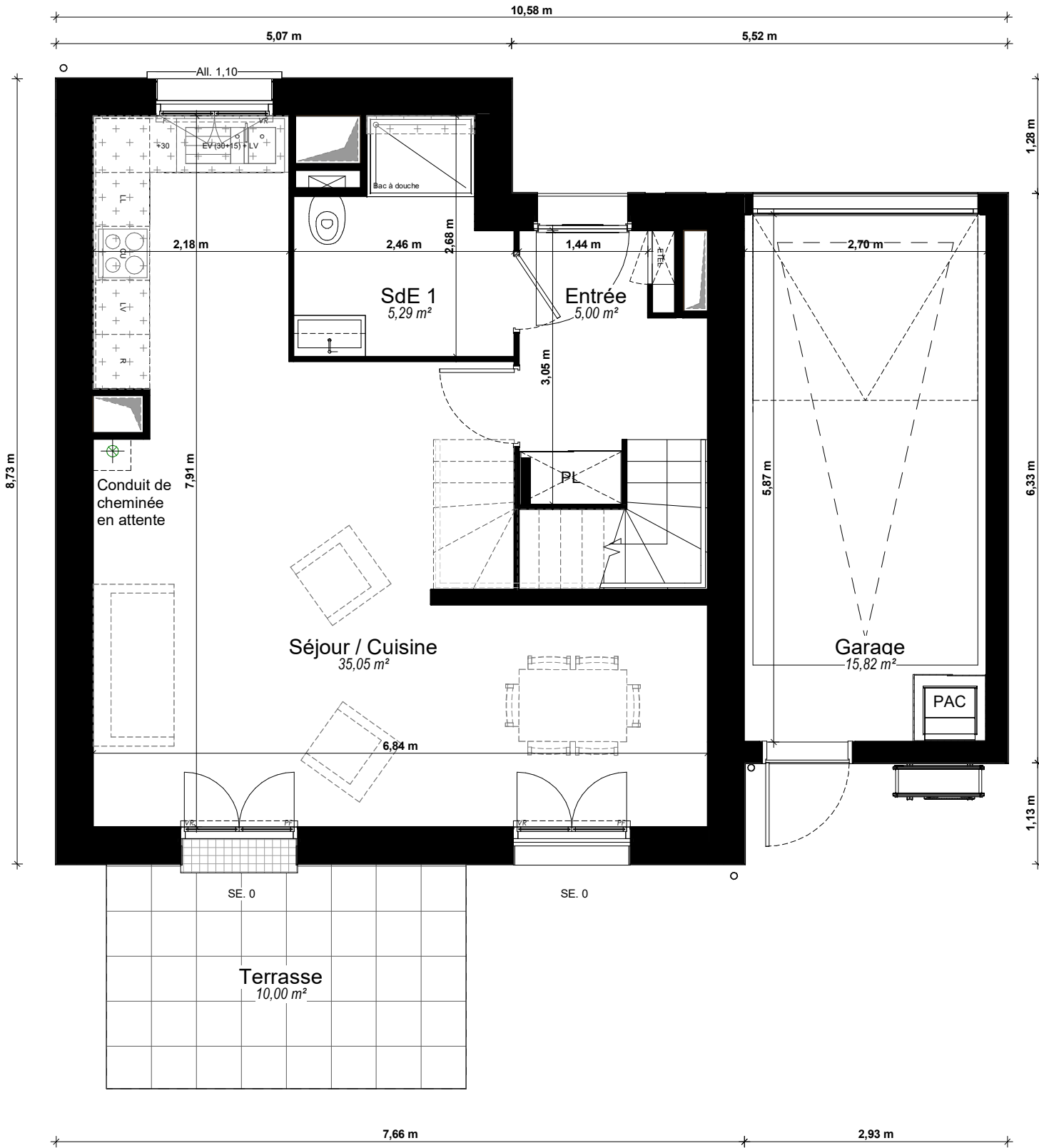
|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Garage                | 15,9 m²  |
| Jardin avant et accès | 61,1 m²  |
| Terrasse              | 10 m²    |
| Jardin                | 136,5 m² |
| TOTAL SURFACE ANNEXE  | 223,5 m² |



**NB:** Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces et la hauteur NGF sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et / ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif. La végétation représentée, n'est pas contractuelle. Les illustrations présentées demeurent non contractuelles.

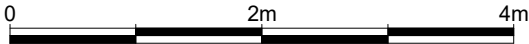
DATE : 13-03-2025

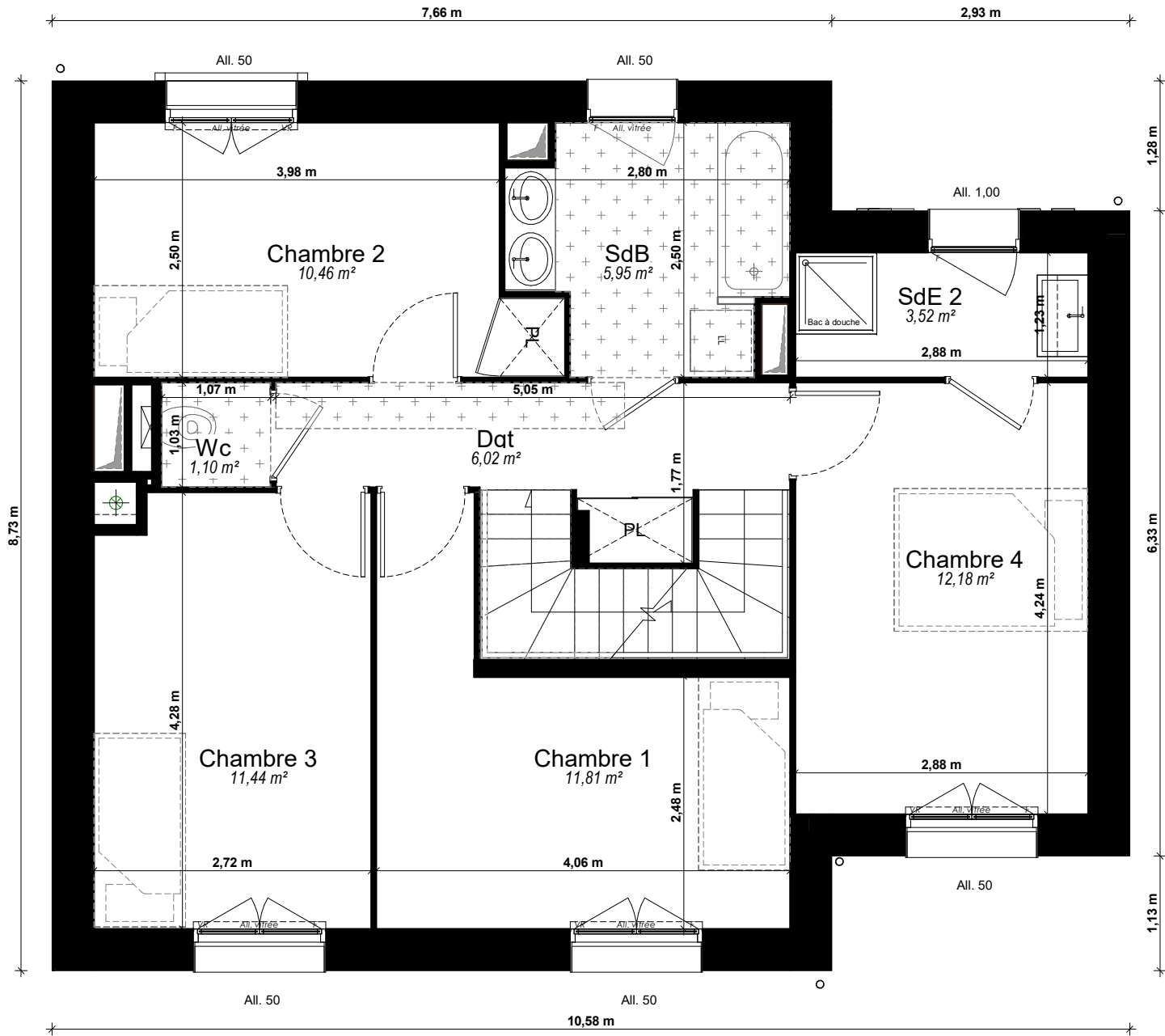
IND: 0



LEGENDE

|            |                         |             |                             |
|------------|-------------------------|-------------|-----------------------------|
| EV         | Evier                   | VR          | Volet roulant               |
| LV         | Lave-vaisselle          | SS          | Sèche-serviettes            |
| LL         | Lave-linge              | EP          | Descente pluviale           |
| R          | Réfrigérateur           | GC          | Garde-corps                 |
| CU         | Plaque de cuisson       | ETEL        | Espace technique électrique |
| TS         | Emplacement pour le tri | PL          | Emplacement placard         |
| PF         | Porte-fenêtre           | PAC         | Pompe à chaleur             |
| F          | Fenêtre                 | ++ ++ ++ ++ | Soffites et faux-plafonds   |
| All.       | Allège                  | -----       | Poutres et retombées        |
| All.vitrée | Allège vitrée           | ▤           | Gaine technique             |
| SE.        | Seuil                   | ▤           | Caillebotis                 |





LEGENDE

|            |                         |             |                             |
|------------|-------------------------|-------------|-----------------------------|
| EV         | Evier                   | VR          | Volet roulant               |
| LV         | Lave-vaisselle          | SS          | Sèche-serviettes            |
| LL         | Lave-linge              | EP          | Descente pluviale           |
| R          | Réfrigérateur           | GC          | Garde-corps                 |
| CU         | Plaque de cuisson       | ETEL        | Espace technique électrique |
| TS         | Emplacement pour le tri | PL          | Emplacement placard         |
| PF         | Porte-fenêtre           | PAC         | Pompe à chaleur             |
| F          | Fenêtre                 | ++ ++ ++ ++ | Soffites et faux-plafonds   |
| All.       | Allège                  | -----       | Poutres et retombées        |
| All.vitrée | Allège vitrée           | ▤           | Gaine technique             |
| SE.        | Seuil                   | ▨           | Caillebotis                 |

QUARTIER DE LA BORDE

Quartier de la Borde  
78360 - Montesson



|        |           |
|--------|-----------|
| ILOT   | J         |
| MAISON | MA-11     |
| NIVEAU | 1er ETAGE |
| TYPE   | T6        |



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Entrée                  | 3,4 m²   |
| Séjour / Cuisine        | 36 m²    |
| SdE 1                   | 6,8 m²   |
| Chambre 1               | 10,8 m²  |
| Chambre 2               | 10,7 m²  |
| Chambre 3               | 11,4 m²  |
| Chambre 4               | 18,2 m²  |
| Dgt                     | 5,3 m²   |
| SdB                     | 4,6 m²   |
| SdE 2                   | 2,3 m²   |
| Wc                      | 1,1 m²   |
| Chambre 5               | 20,9 m²  |
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 131,7 m² |

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Garage                | 15,9 m²  |
| Jardin avant et accès | 61,1 m²  |
| Terrasse              | 10 m²    |
| Jardin                | 136,5 m² |
| TOTAL SURFACE ANNEXE  | 223,5 m² |



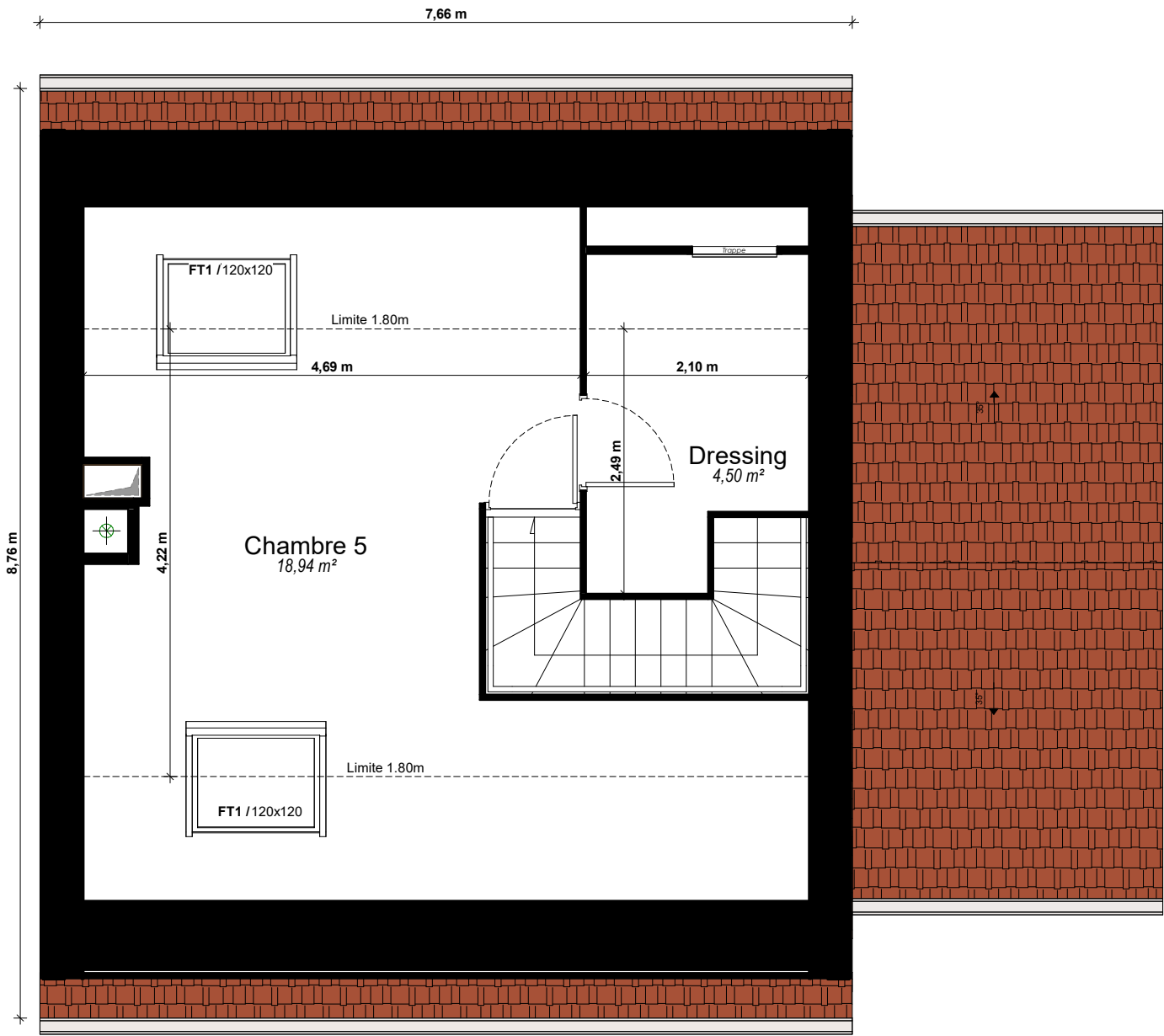
**NB:** Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces et la hauteur NGF sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et / ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif. La végétation représentée, n'est pas contractuelle. Les illustrations présentées demeurent non contractuelles.



DATE : 13-03-2025

IND: 0





LEGENDE

|            |                         |      |                             |
|------------|-------------------------|------|-----------------------------|
| EV         | Evier                   | VR   | Volet roulant               |
| LV         | Lave-vaisselle          | SS   | Sèche-serviettes            |
| LL         | Lave-linge              | EP   | Descente pluviale           |
| R          | Réfrigérateur           | GC   | Garde-corps                 |
| CU         | Plaque de cuisson       | ETEL | Espace technique électrique |
| TS         | Emplacement pour le tri | PL   | Emplacement placard         |
| PF         | Porte-fenêtre           | PAC  | Pompe à chaleur             |
| F          | Fenêtre                 |      | Soffites et faux-plafonds   |
| All.       | Allège                  |      | Poutres et retombées        |
| All.vitrée | Allège vitrée           |      | Gaine technique             |
| SE.        | Seuil                   |      | Caillebotis                 |



|        |            |
|--------|------------|
| ILOT   | J          |
| MAISON | MA-11      |
| NIVEAU | 2ème ETAGE |
| TYPE   | T6         |



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Entrée                  | 3,4 m²   |
| Séjour / Cuisine        | 36 m²    |
| SdE 1                   | 6,8 m²   |
| Chambre 1               | 10,8 m²  |
| Chambre 2               | 10,7 m²  |
| Chambre 3               | 11,4 m²  |
| Chambre 4               | 18,2 m²  |
| Dgt                     | 5,3 m²   |
| SdB                     | 4,6 m²   |
| SdE 2                   | 2,3 m²   |
| Wc                      | 1,1 m²   |
| Chambre 5               | 20,9 m²  |
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 131,7 m² |

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Garage                | 15,9 m²  |
| Jardin avant et accès | 61,1 m²  |
| Terrasse              | 10 m²    |
| Jardin                | 136,5 m² |
| TOTAL SURFACE ANNEXE  | 223,5 m² |

www.ogic.fr

**NB:** Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces et la hauteur NGF sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et / ou réglementaires de la réalisation,tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif. La végétation représentée, n'est pas contractuelle. Les illustrations présentées demeurent non contractuelles.



|                   |        |
|-------------------|--------|
| DATE : 13-03-2025 | IND: 0 |
|-------------------|--------|