



CLOS SAINT-LOUIS

Rue de le Baronne GERARD
Rue Armagis
78100
St-Germain-en-Laye

CLOS
- ST -
LOUIS

ST-GERMAIN-EN-LAYE

Appartement 4 pièces
Lot n° 1A 044

_PMR

ILOT 1 - BAT A

REZ-DE-CHAUSSEE



TABLEAU DES SURFACES

(placards compris)

Nom	Surface
Entrée	6.95 m²
Séjour	36.24 m²
Cuisine	5.76 m²
Ch 1	16.22 m²
Ch 2	10.48 m²
Ch 3	10.74 m²
Sdb	5.48 m²
Sde	2.83 m²
WC	1.96 m²
Dgt	4.09 m²
Habitable	100.76 m²
Jardin	23.29 m²
Terrasse	21.06 m²
Extérieur	44.35 m²
Surface totale	145.11 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF : Porte-fenêtre	LL : Lave-linge
F : Fenêtre	LV : Lave-vaisselle
FF : Fenêtre fixe	REF : Réfrigérateur
VR : Volet-roulant	CUI : Cuisson
BSO : Brise-soleil orientable	TRI : Tri-sélectif
GC : Garde-corps	GC : Faux-plafond
PV : Pare-vue	PL : Placard
EP : Descente eau pluviale	EP : Tableau électrique

Date: 08/10/2025

Indice:



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 20 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.