

CLOS SAINT-LOUIS

Rue de le Baronne GERARD
Rue Armagis
78100
St-Germain-en-Laye

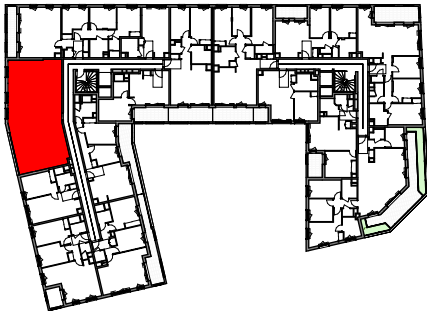
CLOS
- ST -
LOUIS
ST-GERMAIN-EN-LAYE

Appartement 4 pièces
Lot n° 1A 245

_PMR

ILOT 1 - BAT A

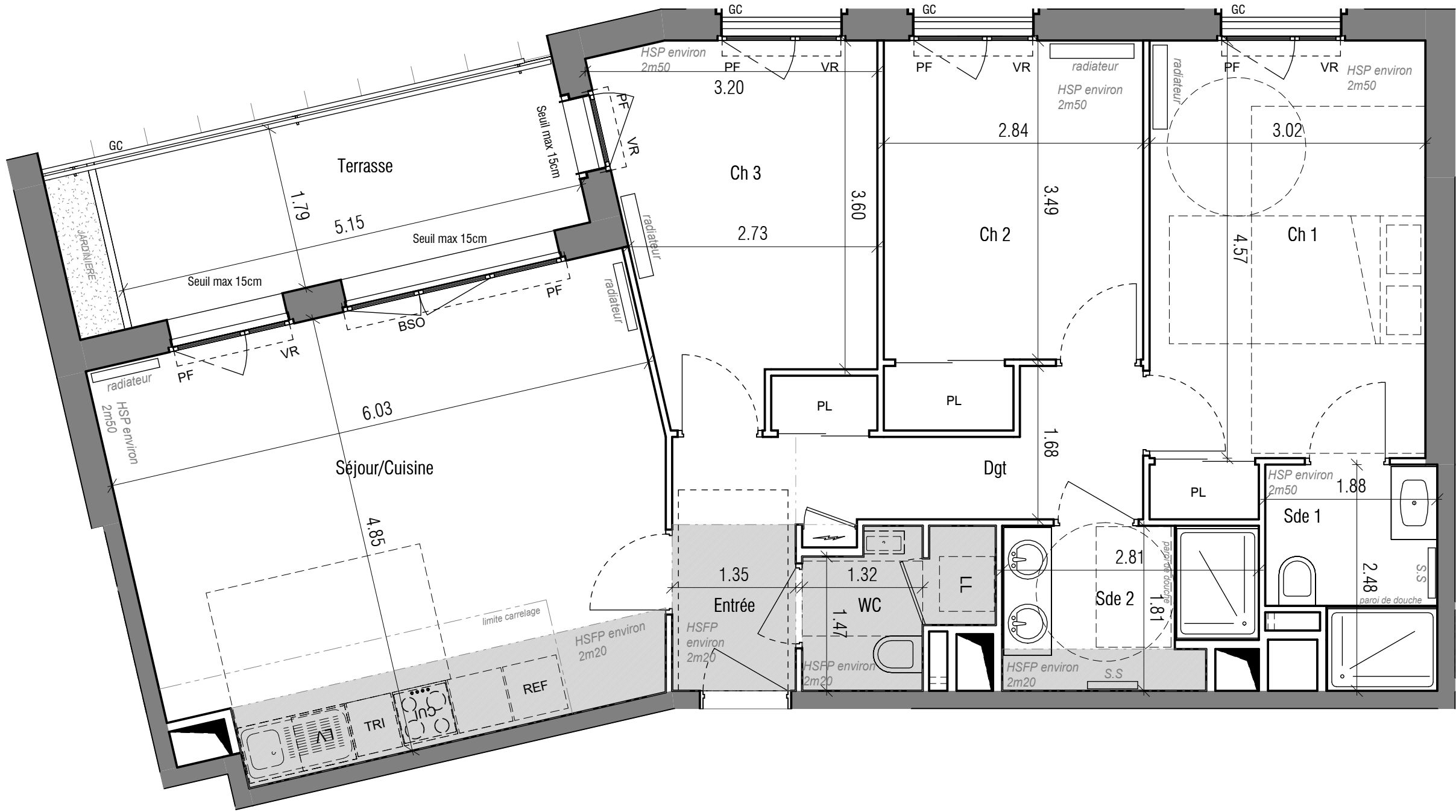
R+2



TABEAU DES SURFACES

(placards compris)

Nom	Surface
Entrée	3.76 m²
Séjour/Cuisine	27.72 m²
Ch 1	14.61 m²
Ch 2	11.02 m²
Ch 3	11.00 m²
Sde 1	4.04 m²
Sde 2	4.72 m²
WC	3.03 m²
Dgt	5.30 m²
Habitable	85.22 m²
Terrasse	10.80 m²
Extérieur	10.80 m²
Surface totale	96.02 m²



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 20 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

PLAN DE RESERVATION

(Equipement de cuisine à titre indicatif, non fourni)

LEGENDE	
PF : Porte-fenêtre	LL : Lave-linge
F : Fenêtre	LV : Lave-vaisselle
FF : Fenêtre fixe	REF : Réfrigérateur
VR : Volet-roulant	CUI : Cuisson
BSO : Brise-soleil orientable	TRI : Tri-sélectif
GC : Garde-corps	: Faux-plafond
PV : Pare-vue	PL : Placard
EP : Descente eau pluviale	: Tableau électrique

Date: 08/10/2025

Indice: