

CLOS SAINT-LOUIS

Rue de le Baronne GERARD
Rue Armagis
78100
St-Germain-en-Laye

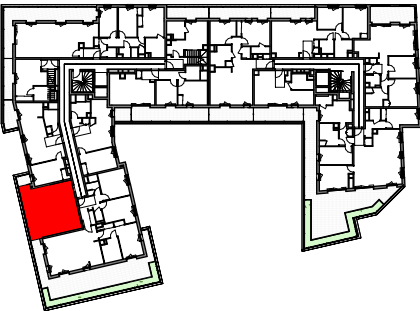
CLOS
- ST -
LOUIS
ST-GERMAIN-EN-LAYE

Appartement 4 pièces duplex
Lot n° 1A 343

_PMR

ILOT 1 - BAT A

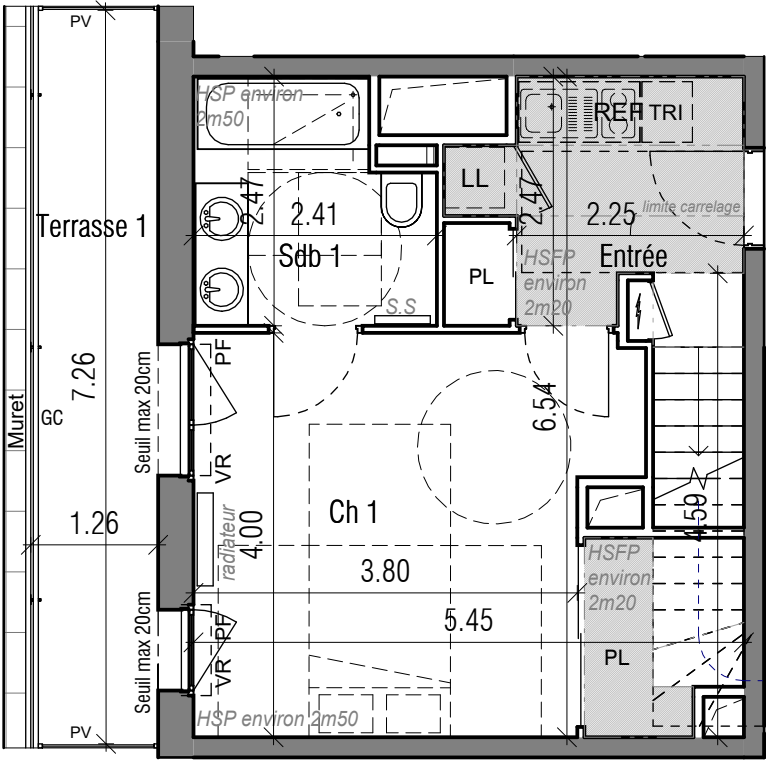
R+3



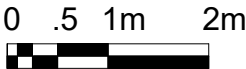
TABEAU DES SURFACES

(placards compris)

Nom	Surface
Entrée	6.80 m²
Séjour	36.72 m²
Cuisine	6.34 m²
Ch 1	18.28 m²
Ch 2	14.50 m²
Ch 3	13.17 m²
Dressing	2.14 m²
Sdb 1	5.31 m²
Sdb 2	3.18 m²
WC	1.03 m²
Dgt	4.95 m²
Habitable	112.41 m²
Terrasse 1	9.40 m²
Terrasse 2	44.85 m²
Extérieur	54.25 m²
Surface totale	166.66 m²



Bas du duplex



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 20 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

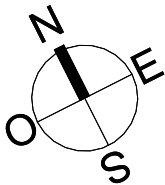
PLAN DE RESERVATION

(Equipement de cuisine à titre indicatif, non fourni)

PF : Porte-fenêtre	LL : Lave-linge
F : Fenêtre	LV : Lave-vaisselle
FF : Fenêtre fixe	REF : Réfrigérateur
VR : Volet-roulant	CUI : Cuisson
BSO : Brise-soleil orientable	TRI : Tri-sélectif
GC : Garde-corps	PL : Placard
PV : Pare-vue	EP : Descente eau pluviale

Date: 08/10/2025

Indice:



CLOS SAINT-LOUIS

Rue de le Baronne GERARD
Rue Armagis
78100
St-Germain-en-Laye

CLOS
- ST -
LOUIS
ST-GERMAIN-EN-LAYE

Appartement 4 pièces duplex
Lot n° 1A 343 HAUT

_PMR

ILOT 1 - BAT A

R+4

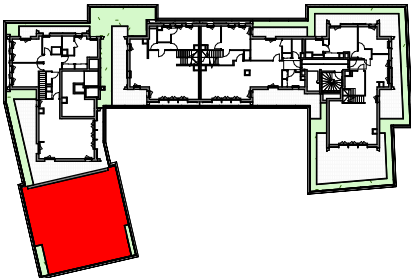
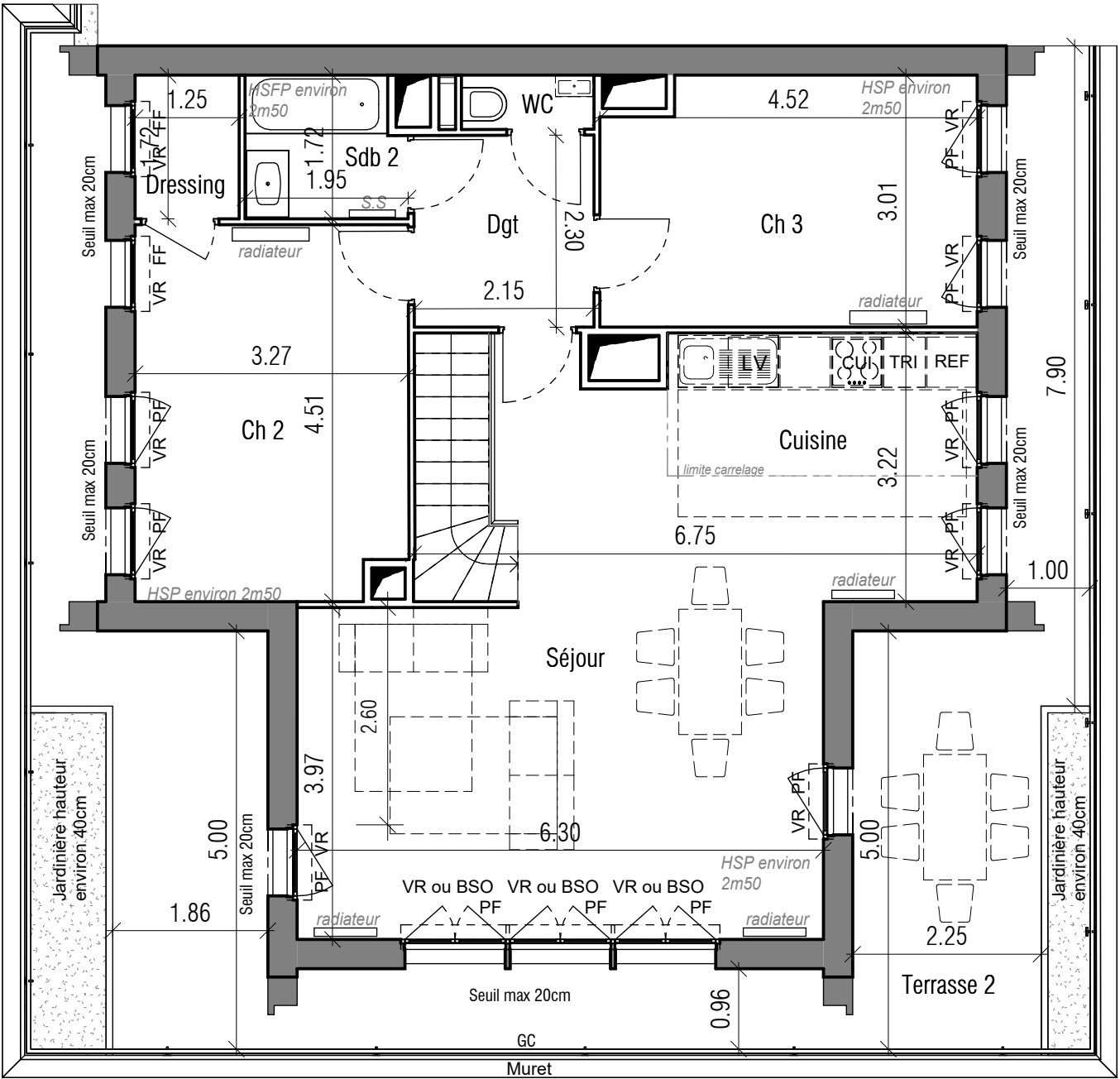


TABLEAU DES SURFACES

(placards compris)

Nom	Surface
Entrée	6.80 m²
Séjour	36.72 m²
Cuisine	6.34 m²
Ch 1	18.28 m²
Ch 2	14.50 m²
Ch 3	13.17 m²
Dressing	2.14 m²
Sdb 1	5.31 m²
Sdb 2	3.18 m²
WC	1.03 m²
Dgt	4.95 m²
Habitable	112.41 m²
Terrasse 1	9.40 m²
Terrasse 2	44.85 m²
Extérieur	54.25 m²
Surface totale	166.66 m²



Haut du duplex



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 20 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
PF	: Porte-fenêtre	LL	: Lave-linge
F	: Fenêtre	LV	: Lave-vaisselle
FF	: Fenêtre fixe	REF	: Réfrigérateur
VR	: Volet-roulant	CUI	: Cuisson
BSO	: Brise-soleil orientable	TRI	: Tri-sélectif
GC	: Garde-corps		: Faux-plafond
PV	: Pare-vue	PL	: Placard
EP	: Descente eau pluviale		: Tableau électrique

Date: 08/10/2025

Indice: