

# CLOS SAINT-LOUIS

Rue de le Baronne GERARD  
Rue Armagis  
78100  
St-Germain-en-Laye

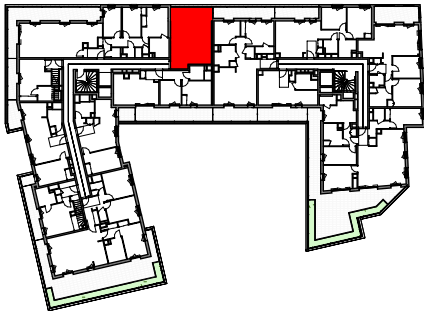
CLOS  
- ST -  
LOUIS  
ST-GERMAIN-EN-LAYE

Appartement 5 pièces triplex  
Lot n° 1A 357

\_PMR

ILOT 1 - BAT A

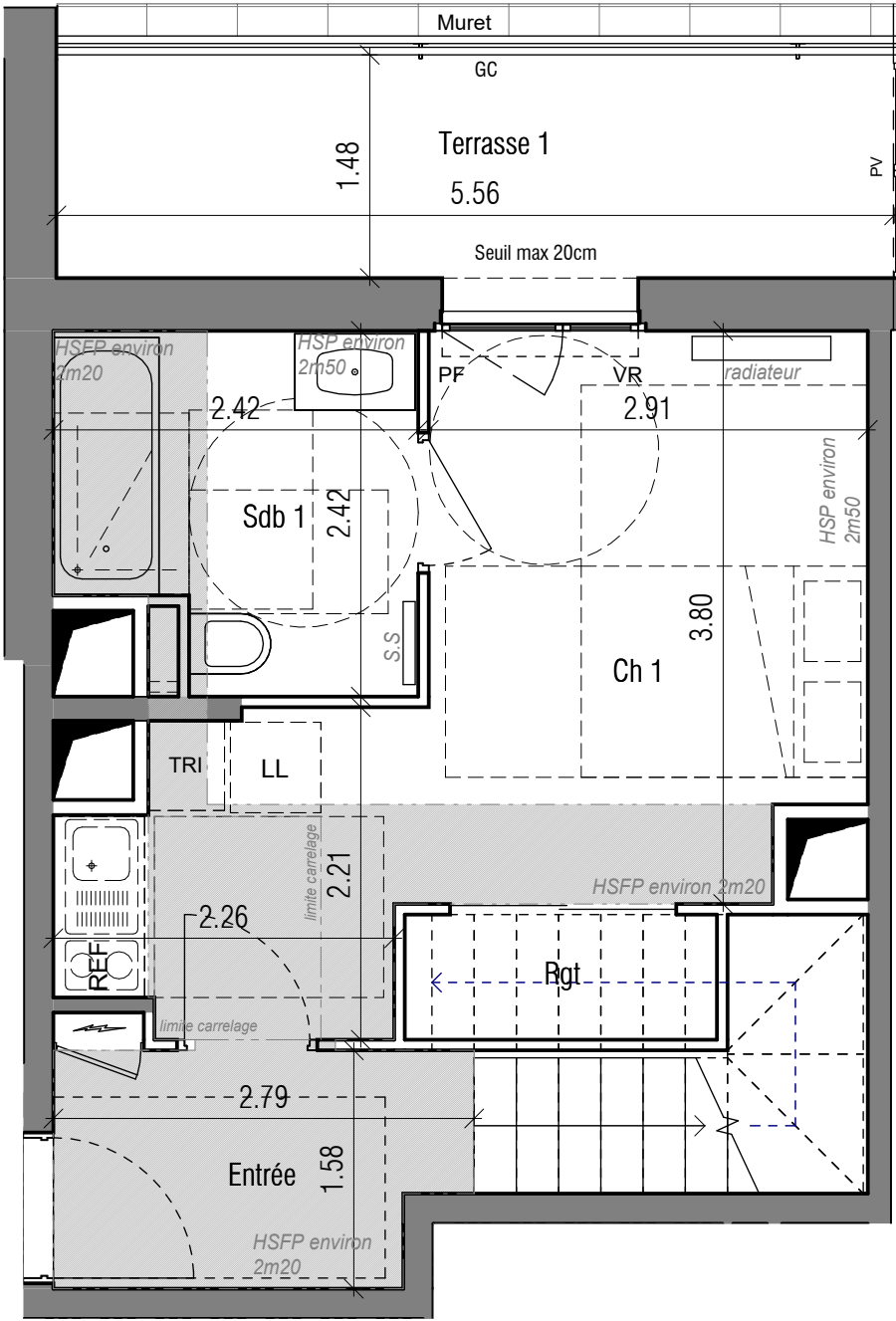
R+3



TABEAU DES SURFACES

(placards compris)

| Nom                   | Surface          |
|-----------------------|------------------|
| Entrée                | 4.11 m²          |
| Séjour                | 44.49 m²         |
| Cuisine               | 6.81 m²          |
| Ch 1                  | 15.23 m²         |
| Ch 2                  | 10.85 m²         |
| Ch 3                  | 9.62 m²          |
| Ch 4                  | 9.61 m²          |
| Sdb 1                 | 5.26 m²          |
| Sdb 2                 | 3.32 m²          |
| Sde                   | 3.09 m²          |
| WC 1                  | 2.94 m²          |
| WC 2                  | 1.12 m²          |
| Dgt 1                 | 1.69 m²          |
| Dgt 2                 | 8.04 m²          |
| Rgt                   | 1.72 m²          |
| <b>Habitable</b>      | <b>127.91 m²</b> |
| Terrasse 1            | 8.77 m²          |
| Terrasse 2            | 26.59 m²         |
| Terrasse 3            | 3.70 m²          |
| Terrasse 4            | 2.83 m²          |
| <b>Extérieur</b>      | <b>41.89 m²</b>  |
| <b>Surface totale</b> | <b>169.80 m²</b> |



Bas du duplex



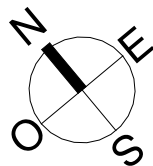
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 20 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

PLAN DE RESERVATION

| LEGENDE                       |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| PF : Porte-fenêtre            | LL : Lave-linge     |
| F : Fenêtre                   | LV : Lave-vaisselle |
| FF : Fenêtre fixe             | REF : Réfrigérateur |
| VR : Volet-roulant            | CUI : Cuisson       |
| BSO : Brise-soleil orientable | TRI : Tri-sélectif  |
| GC : Garde-corps              | PL : Faux-plafond   |
| PV : Pare-vue                 | PL : Placard        |
| EP : Descente eau pluviale    | Tableau électrique  |

Date: 08/10/2025

Indice:



# CLOS SAINT-LOUIS

Rue de le Baronne GERARD  
Rue Armagis  
78100  
St-Germain-en-Laye

CLOS  
- ST -  
LOUIS  
ST-GERMAIN-EN-LAYE

Appartement 5 pièces triplex  
Lot n° 1A 357 HAUT

\_PMR

ILOT 1 - BAT A

R+4

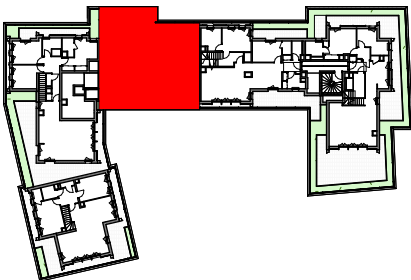


TABLEAU DES SURFACES

(placards compris)

| Nom                   | Surface                     |
|-----------------------|-----------------------------|
| Entrée                | 4.11 m <sup>2</sup>         |
| Séjour                | 44.37 m <sup>2</sup>        |
| Cuisine               | 6.81 m <sup>2</sup>         |
| Ch 1                  | 15.12 m <sup>2</sup>        |
| Ch 2                  | 10.57 m <sup>2</sup>        |
| Ch 3                  | 9.69 m <sup>2</sup>         |
| Ch 4                  | 9.61 m <sup>2</sup>         |
| Sdb 1                 | 5.26 m <sup>2</sup>         |
| Sdb 2                 | 3.32 m <sup>2</sup>         |
| Sde                   | 3.60 m <sup>2</sup>         |
| WC 1                  | 2.94 m <sup>2</sup>         |
| WC 2                  | 1.10 m <sup>2</sup>         |
| Dgt 1                 | 1.69 m <sup>2</sup>         |
| Dgt 2                 | 7.42 m <sup>2</sup>         |
| Rgt                   | 1.72 m <sup>2</sup>         |
| <b>Habitable</b>      | <b>127.34 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse 1            | 8.77 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse 2            | 26.59 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse 3            | 3.70 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse 4            | 2.83 m <sup>2</sup>         |
| <b>Extérieur</b>      | <b>41.89 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Surface totale</b> | <b>169.23 m<sup>2</sup></b> |

PLAN DE RESERVATION

(Equiperment de cuisine à titre indicatif, non fourni)

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| PF : Porte-fenêtre            | LL : Lave-linge     |
| F : Fenêtre                   | LV : Lave-vaisselle |
| FF : Fenêtre fixe             | REF : Réfrigérateur |
| VR : Volet-roulant            | CUI : Cuisson       |
| BSO : Brise-soleil orientable | TRI : Tri-sélectif  |
| GC : Garde-corps              | PL : Placard        |
| PV : Pare-vue                 | Tableau électrique  |
| EP : Descente eau pluviale    |                     |

Date: 08/10/2025

Indice:

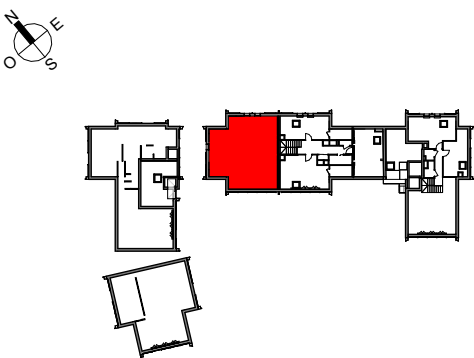


Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 20 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



CLOS  
- ST -  
LOUIS  
ST-GERMAIN-EN-LAYE

PMR

 $R + 4M$ 

placards compris

| Nom                   | Surface          |
|-----------------------|------------------|
| Entrée                | 4.11 m²          |
| Séjour                | 44.49 m²         |
| Cuisine               | 6.81 m²          |
| Ch 1                  | 15.23 m²         |
| Ch 2                  | 10.85 m²         |
| Ch 3                  | 9.69 m²          |
| Ch 4                  | 9.61 m²          |
| Sdb 1                 | 5.26 m²          |
| Sdb 2                 | 3.32 m²          |
| Sde                   | 3.09 m²          |
| WC 1                  | 2.94 m²          |
| WC 2                  | 1.10 m²          |
| Dgt 1                 | 1.69 m²          |
| Dgt 2                 | 7.89 m²          |
| Rgt                   | 1.72 m²          |
| <b>Habitable</b>      | <b>127.82 m²</b> |
| Terrasse 1            | 8.77 m²          |
| Terrasse 2            | 26.59 m²         |
| Terrasse 3            | 3.70 m²          |
| Terrasse 4            | 2.83 m²          |
| <b>Extérieur</b>      | <b>41.89 m²</b>  |
| <b>Surface totale</b> | <b>169.71 m²</b> |

Équipement de cuisine à titre indicatif, non fourni

PF : Porte-fenêtre  
F : Fenêtre  
FF : Fenêtre fixe  
VR : Volet-roulant  
BSO : Brise-soleil orientable  
GC : Garde-corps  
PV : Pare-vue  
EP : Descente eau pluviale

LL : Lave-linge  
 LV : Lave-vaisselle  
 REF : Réfrigérateur  
 CUI : Cuisson  
 TRI : Tri-sélectif  
 : Faux-plafond  
 PL : Placard  
 : Tableau électrique

Indice:

Haut du duplex en mezzanine

Vide sur séjour  $R+4$



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 20 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.