

# CLOS SAINT-LOUIS

Rue de le Baronne GERARD  
Rue Armagis  
78100  
St-Germain-en-Laye

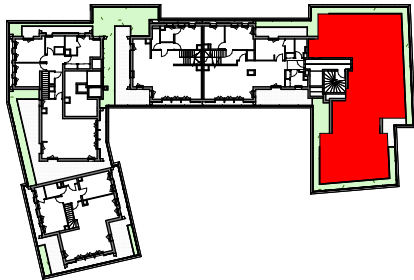
CLOS  
- ST -  
LOUIS  
ST-GERMAIN-EN-LAYE

Appartement 5 pièces duplex  
Lot n° 1B 452

\_PMR

ILOT 1 - BAT B

R+4



TABEAU DES SURFACES

(placards compris)

| Nom                   | Surface          |
|-----------------------|------------------|
| Entrée                | 10.03 m²         |
| Séjour                | 38.62 m²         |
| Cuisine               | 8.03 m²          |
| Ch 1                  | 13.38 m²         |
| Ch 2                  | 11.71 m²         |
| Ch 3                  | 11.29 m²         |
| Ch 4                  | 9.52 m²          |
| Sdb                   | 6.33 m²          |
| Sde 1                 | 6.18 m²          |
| Sde 2                 | 4.20 m²          |
| WC                    | 2.16 m²          |
| Dgt                   | 3.01 m²          |
| <b>Habitable</b>      | <b>124.45 m²</b> |
| Terrasse              | 83.53 m²         |
| <b>Extérieur</b>      | <b>83.53 m²</b>  |
| <b>Surface totale</b> | <b>207.98 m²</b> |

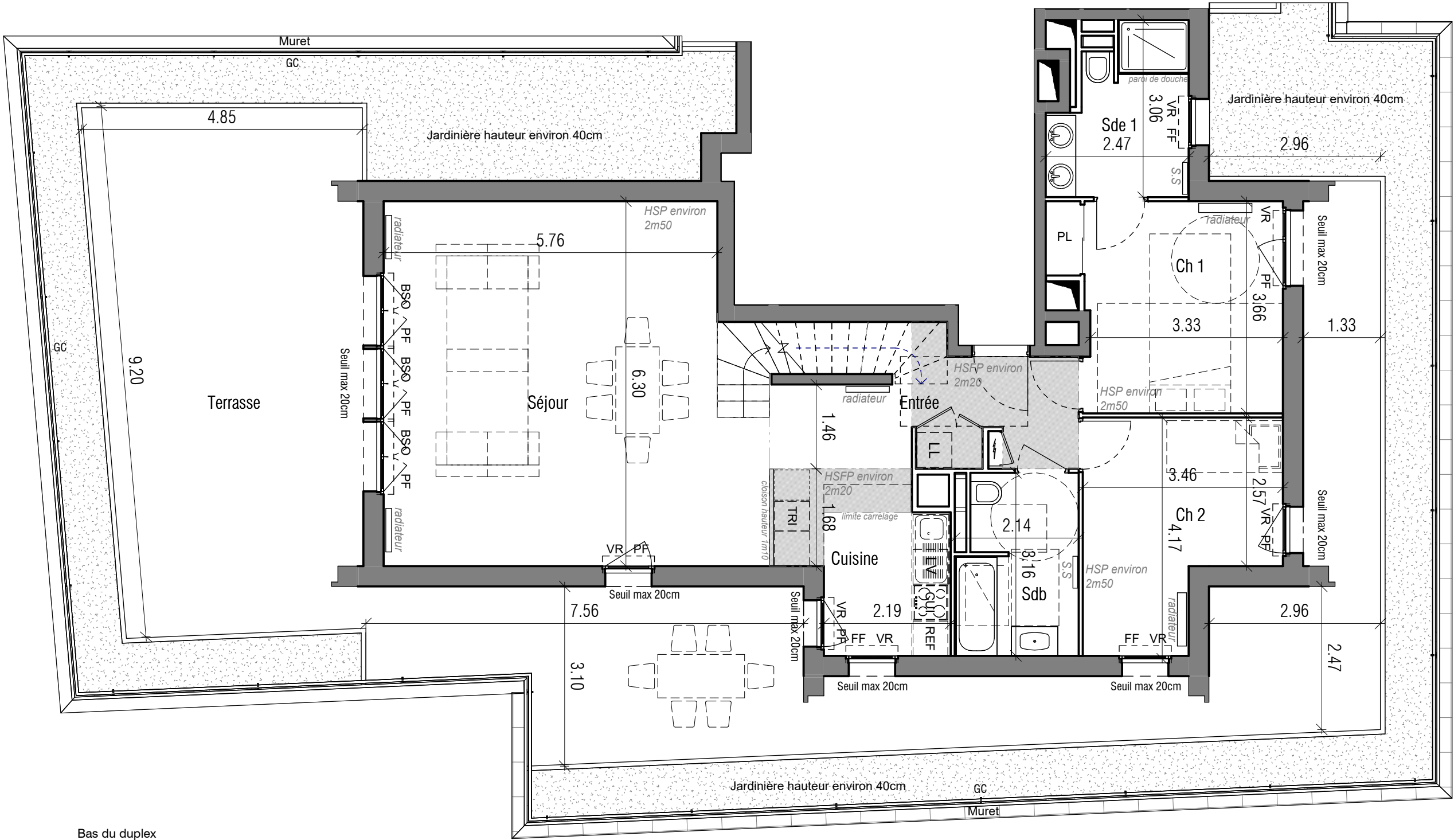
PLAN DE RESERVATION

(Equipement de cuisine à titre indicatif, non fourni)

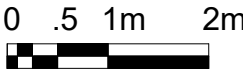
|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| PF : Porte-fenêtre            | LL : Lave-linge      |
| F : Fenêtre                   | LV : Lave-vaisselle  |
| FF : Fenêtre fixe             | REF : Réfrigérateur  |
| VR : Volet-roulant            | CUI : Cuisson        |
| BSO : Brise-soleil orientable | TRI : Tri-sélectif   |
| GC : Garde-corps              | : Faux-plafond       |
| PV : Pare-vue                 | PL : Placard         |
| EP : Descente eau pluviale    | : Tableau électrique |

Date: 22/10/2025

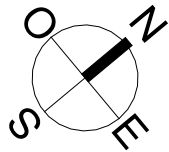
Indice:



Bas du duplex



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 20 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



# CLOS SAINT-LOUIS

Rue de le Baronne GERARD  
Rue Armagis  
78100  
St-Germain-en-Laye

CLOS  
- ST -  
LOUIS  
ST-GERMAIN-EN-LAYE

Appartement 5 pièces duplex  
Lot n° 1B 452 HAUT

\_PMR

ILOT 1 - BAT B

R+4M

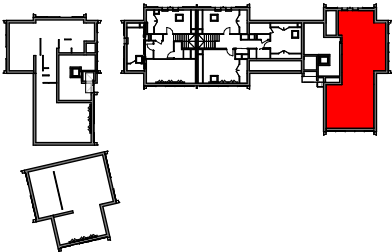
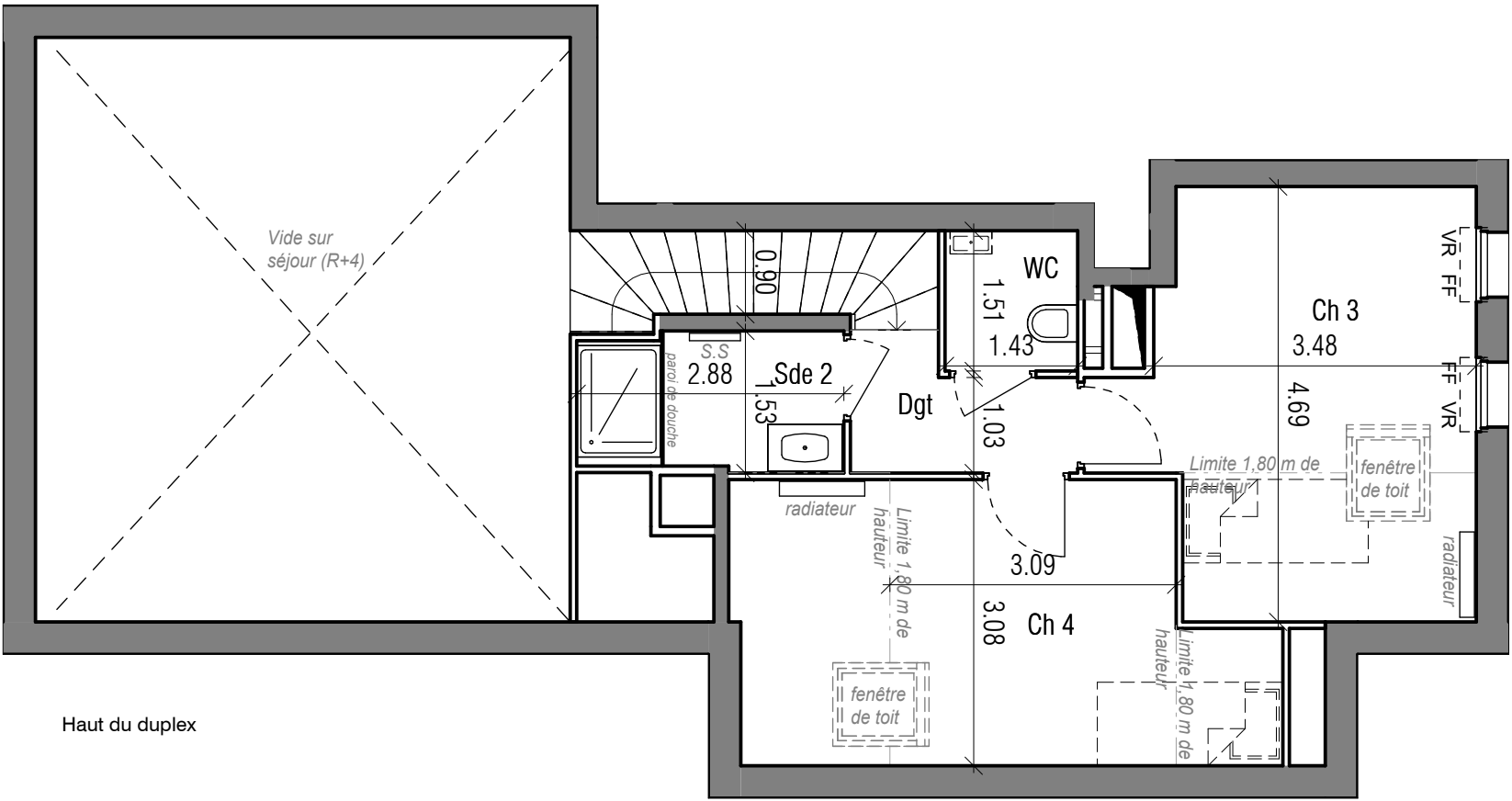


TABLEAU DES SURFACES

(placards compris)

| Nom                   | Surface          |
|-----------------------|------------------|
| Entrée                | 10.03 m²         |
| Séjour                | 38.62 m²         |
| Cuisine               | 8.03 m²          |
| Ch 1                  | 13.38 m²         |
| Ch 2                  | 11.71 m²         |
| Ch 3                  | 11.29 m²         |
| Ch 4                  | 9.52 m²          |
| Sdb                   | 6.33 m²          |
| Sde 1                 | 6.18 m²          |
| Sde 2                 | 4.20 m²          |
| WC                    | 2.16 m²          |
| Dgt                   | 3.01 m²          |
| <b>Habitable</b>      | <b>124.45 m²</b> |
| Terrasse              | 83.53 m²         |
| <b>Extérieur</b>      | <b>83.53 m²</b>  |
| <b>Surface totale</b> | <b>207.98 m²</b> |



Haut du duplex



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 20 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

PLAN DE RESERVATION

| LEGENDE |                           | (Equipement de cuisine à titre indicatif, non fourni) |                  |
|---------|---------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| PF      | : Porte-fenêtre           | LL                                                    | : Lave-linge     |
| F       | : Fenêtre                 | LV                                                    | : Lave-vaisselle |
| FF      | : Fenêtre fixe            | REF                                                   | : Réfrigérateur  |
| VR      | : Volet-roulant           | CUI                                                   | : Cuisson        |
| BSO     | : Brise-soleil orientable | TRI                                                   | : Tri-sélectif   |
| GC      | : Garde-corps             |                                                       |                  |
| PV      | : Pare-vue                |                                                       |                  |
| EP      | : Descente eau pluviale   |                                                       |                  |
|         |                           |                                                       |                  |

Date: 22/10/2025

Indice: