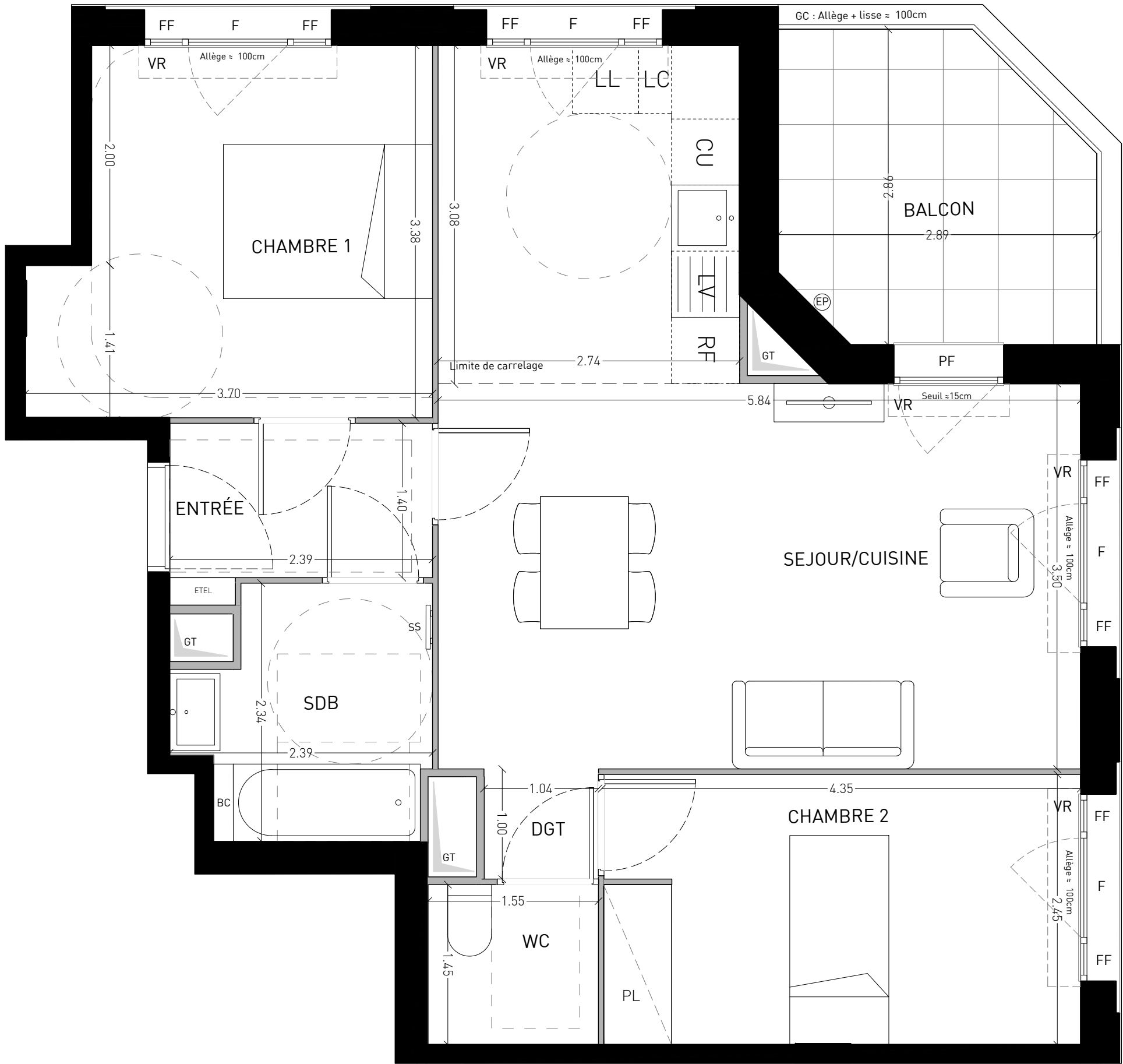




|    |                  |      |                         |     |                         |       |                                              |
|----|------------------|------|-------------------------|-----|-------------------------|-------|----------------------------------------------|
| PV | Pare-vue         | CU   | Plaques de cuisson      | GT  | Gaine technique         | VR/ST | Volet roulant / Store                        |
| LL | Lave linge       | TRI  | Emplacement pour le tri | HSP | Hauteur sous plafond    | EP    | Descente eau pluviale                        |
| LV | Lave vaisselle   | EL   | Emplacement libre       | PV  | Pare vue                | GC    | Garde corps                                  |
| SS | Sèche serviettes | PL   | Placard                 |     | Soffite et faux plafond | E     | Évacuation                                   |
| RF | Réfrigérateur    | PF   | Porte fenêtre           |     | Poutres et retombées    | BC    | Banquette carrelée                           |
| EV | Evier            | F/FF | Fenêtre / Fenêtre fixe  |     | Porte coulissante       | ETEL  | Emplacement technique électrique du logement |



VITRY-SUR-SEINE

JARDINS EN SEINE

|             |      |
|-------------|------|
| CAGE        | A    |
| APPARTEMENT | A631 |
| TYPE        | T3   |
| NIVEAU      | R+6  |

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| ENTREE                         | 3.3 m²         |
| SEJOUR / CUISINE               | 28.8 m²        |
| CHAMBRE 1                      | 11.3 m²        |
| CHAMBRE 2                      | 10.6 m²        |
| SALLE DE BAIN                  | 4.7 m²         |
| WC                             | 2.3 m²         |
| DGT                            | 1.0 m²         |
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b> | <b>62.0 m²</b> |

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| TERRASSE                    | 7.4 m²        |
| <b>TOTAL SURFACE ANNEXE</b> | <b>7.4 m²</b> |

LAMBERT  
. LÉNACK

www.ogic.fr

NB 1 : Le mobilier présent dans les chambres et séjours est placé à titre indicatif et n'est pas compris dans la vente

NB 2 : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif.

NB 3 : Le sens du calepinage du carrelage ou dalles extérieures est dessiné à titre indicatif.

NB 4 : Les illustrations demeurent non contractuelles.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| DATE : 24/03/2026 | INDICE : 0 |
|-------------------|------------|