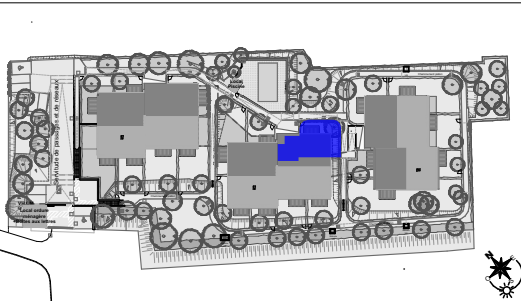


Clos Saint Albert

127 Avenue Jean Pelisse  
13 122 Aix en Provence

|          |       |
|----------|-------|
| BATIMENT | B     |
| DUPLEX   | B 001 |
| TYPE     | T4    |



|           |       |
|-----------|-------|
| Séjour    | 31,53 |
| Chambre 1 | 18,33 |
| Chambre 2 | 13,81 |
| Chambre 3 | 13,15 |
| Dgt       | 6,95  |
| SdB2      | 6,60  |
| Wc1/SdB1  | 6,11  |
| SdE       | 3,71  |
| wc2       | 2,61  |
| Buand     | 1,77  |

TOT. SURF. HABITABLES 104,57 m²

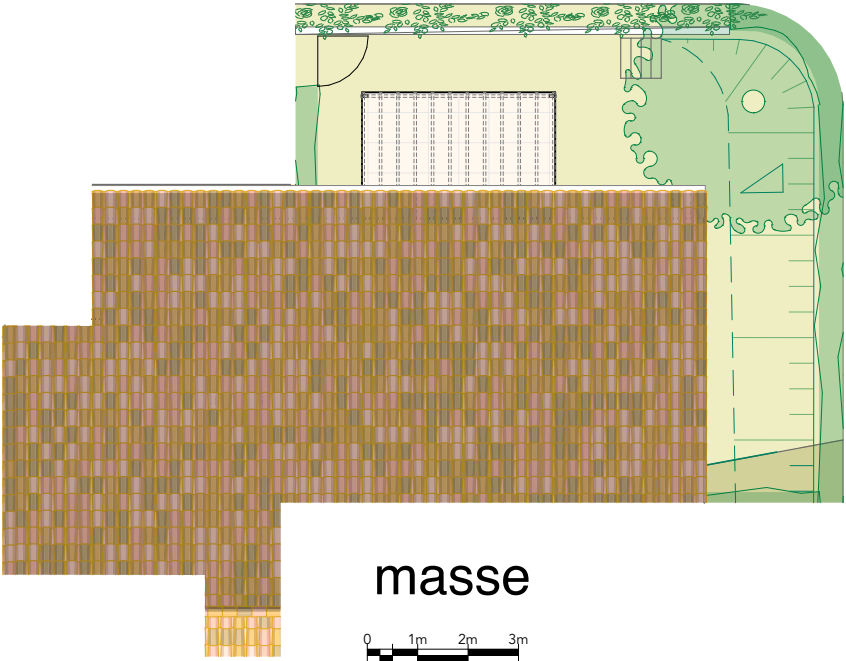
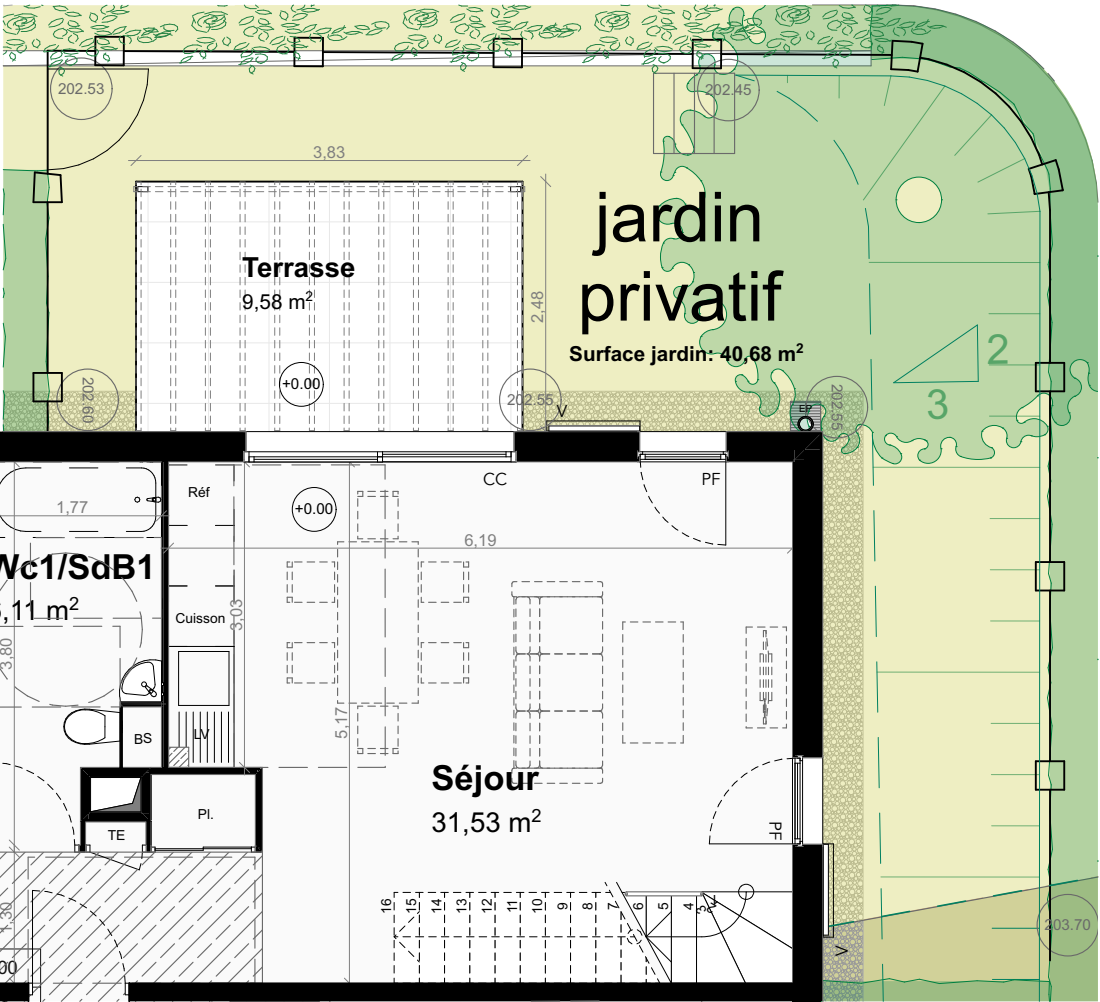
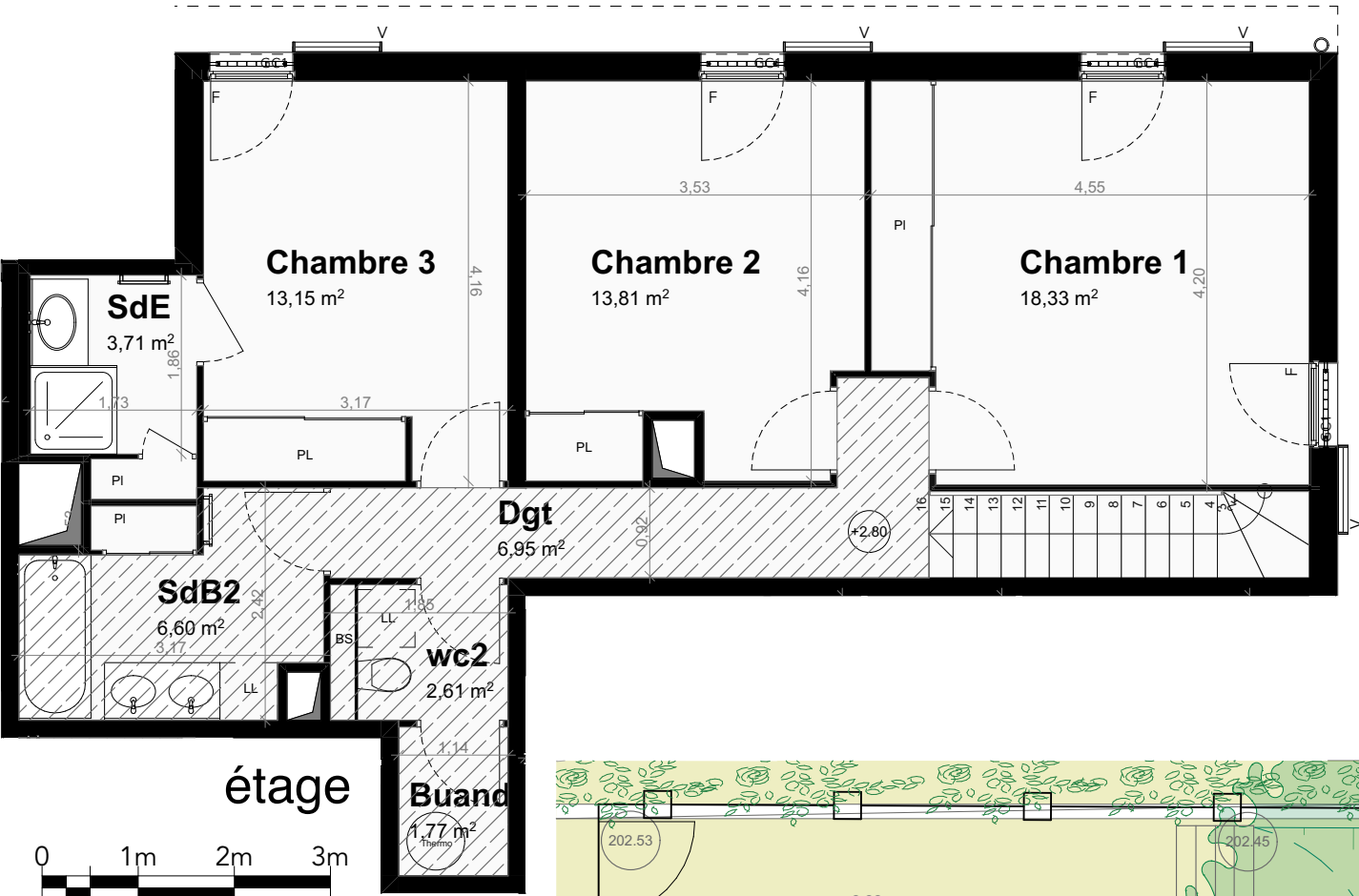
|                    |          |
|--------------------|----------|
| Jardin privatif    | 40,68    |
| Terrasse           | 9,58     |
| TOT. SURF. ANNEXES | 50,26 m² |

SCCV Aix Jean Pelisse  
58 avenue Edouard Vaillant  
92 100 BOULOGNE  
BILLANCOURT  
Tél: 01 55 20 31 11  
Fax: 01 55 20 31 30  
www.ogic.fr



NB : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux plafonds et retombée de poutre, e serait être inférieure à 2,00m . Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif.

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Date d'édition: 24/06/2024 | Indice: A |
| Date d'édition: 07/04/2025 | Indice: B |
| Date d'édition: 10/04/2025 | Indice: C |
| Date d'édition: 12/05/2025 | Indice: D |



| LEGENDE DE PLAN                                                                     |                    |                                                                                      |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | Evier              |   | Bande stérile           |
|  | Lave-linge         |   | Sèche-serviette         |
|  | Lave-vaisselle     |   | Ballon d'Eau Chaude     |
|  | Refrigerateur      |   | Placard                 |
|  | Plaques de cuisson |   | Soffites                |
|                                                                                     |                    |   | Emplacement TV          |
|                                                                                     |                    |   | F Fenêtre               |
|                                                                                     |                    |   | Masquette               |
|                                                                                     |                    |   | Bâti support            |
|                                                                                     |                    |   | Contre-cloison          |
|                                                                                     |                    |   | Pare douche             |
|                                                                                     |                    |   | Descente d'eau pluviale |
|                                                                                     |                    |  | Plantes grimpantes      |
|                                                                                     |                    |  | PF Porte-fenêtre        |
|                                                                                     |                    |  | CC Châssis Couissant    |
|                                                                                     |                    |  | V Volet                 |
|                                                                                     |                    |  | GC Garde-corps          |
|                                                                                     |                    |  | Pergola                 |