

# ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                        |
| N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | du                                    | Mis à jour le          |
| 2. Adresse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                        |
| 31 BD DU LYCEE 92170 VANVES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Code postal ou Insee<br>92170 (92075) | Commune<br>VANVES      |
| SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                        |
| >L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                        |
| Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                        |
| Révisé <input type="checkbox"/> Approuvé <input type="checkbox"/> Date                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |                        |
| Si oui, nom de l'aérodrome :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                        |
| >L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                        |
| Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                        |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                        |
| Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                        |
| SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                        |
| L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                        |
| NON <input checked="" type="checkbox"/> zone A <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zone B <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> zone C <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> zone D <sup>4</sup> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                        |
| Aucun <input type="checkbox"/> Très forte <input type="checkbox"/> Forte <input type="checkbox"/> modérée <input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |                        |
| <sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |                        |
| <sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                        |
| <sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |                        |
| <sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante. |                                       |                        |
| DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                        |
| Document de référence :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |                        |
| Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <a href="https://www.geoportail.gouv.fr/">https://www.geoportail.gouv.fr/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                        |
| Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :<br>peut être consulté à la mairie de la commune de :<br>où est sis l'immeuble.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                        |
| Vendeur ou Bailleur<br>SCCV VANVES RUE D'ISSY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Date / Lieu<br>21/04/2025             | Acquéreur ou Locataire |

Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

MTES/DGAC/juin 2020