

This architectural floor plan shows the first floor of a house. The layout includes a central hall with a staircase, several rooms of varying sizes, and a large open area on the right. The plan is oriented with North (N) at the top, indicated by a compass rose in the bottom left corner. The drawing uses black lines for walls and furniture, and green hatching for landscaping elements like trees and shrubs. A large blue area on the left side represents a body of water or a pool. The plan is detailed with doors, windows, and interior partitions.

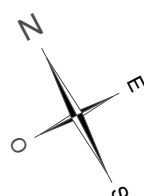
Légende plan

PL.	Placard	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	seuil	marche accès ext.
R	Réfrigérateur	allège	partie pleine sous F
CU	Plaques cuisson	VR	Volet roulant
GC	Garde-corps	Fxp	Soffite / faux-plafond

	Tableau électrique
SS. 	Sèche serviette
	Pailasse
	Gaine technique
	Descente eau pluviale

This architectural floor plan illustrates a 4-room apartment with the following details:

- Pièce de vie (Living Room):** 23,61 m², featuring a fireplace (VR / PF seuil : 0,20) and a width of 3,13.
- Loggia:** 4,92 m², located adjacent to the living room.
- Chambre 1 (Bedroom):** 10,90 m², containing a bed (R), wardrobe (CU), and chest of drawers (LL).
- Salle d'eau (Bathroom):** 4,16 m², equipped with a bathtub, toilet, and sink.
- WC (Toilet):** 2,08 m², located near the bedroom.
- Entrance:** Includes a door (EP) and a small vestibule area.
- Dimensions:** Overall width is 4,98. Internal widths include 3,13, 2,12, 3,22, 3,40, 1,80, and 2,44. Various door and window clearances are specified, such as VR / F allège : 0,80 and 0,60.



NB : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les retombées, faux plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les éléments de cuisine sont représentés à titre indicatif et leur emplacement pourra être modifié, les équipements fournis sont ceux décrits dans la notice descriptive. Les équipements de cuisine en pointillés ne sont pas fournis. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces dans lesquelles elles se trouvent.

