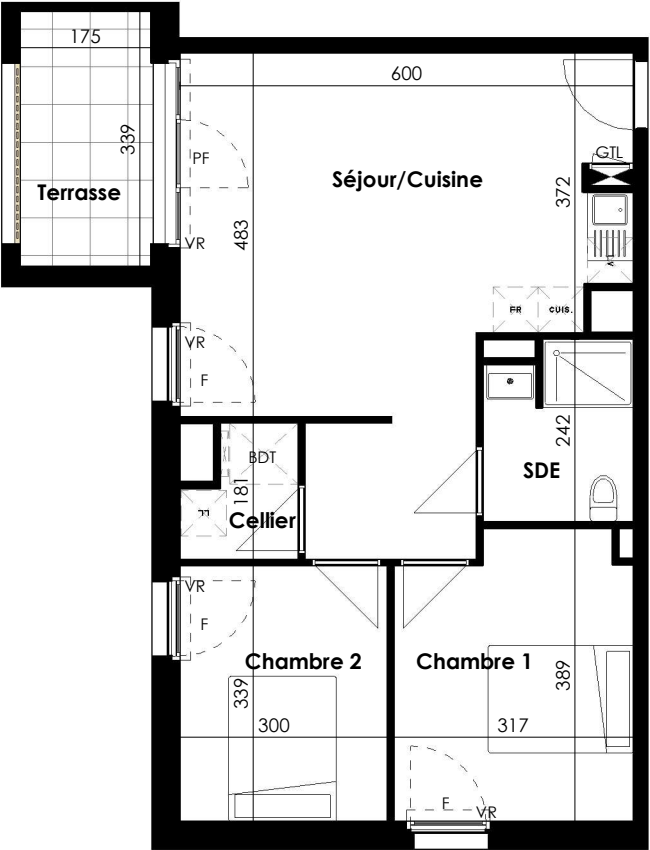


Résidence La Maison Bènester

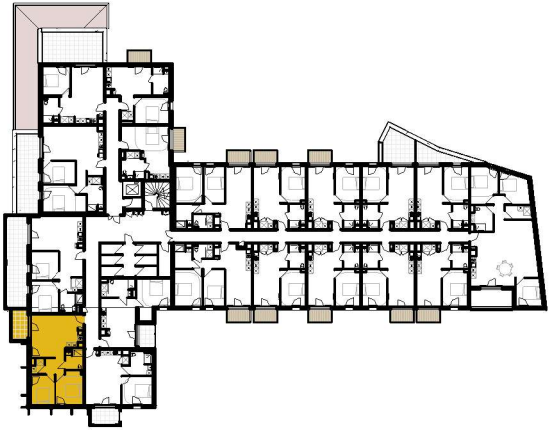
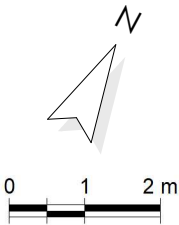
Avenue du Born
40460 SANGUINET



LEGENDE

VR: Volet Roulant
PF: Porte-fenêtre
F: Fenêtre
FR: Réfrigérateur
CONG.: Congélateur
CUI.: Cuisson
LL: Lave-linge
LV: Lave-vaisselle
TRI: Bacs de tri pour déchets
PL: Placard
BDT: Ballon Thermo Dynamique

☒ GTL: Gaine Technique Logement
☐ Gaines techniques



T3 N°114

R+1

Séjour/Cuisine	30.19 m²
Cellier	2.40 m²
SDE	4.54 m²
Chambre 1	11.61 m²
Chambre 2	9.32 m²

SURFACE HABITABLE 58.06 m²

Terrasse 5.92 m²

SURFACE EXT 5.92 m²

SURFACE TOTALE 63.98 m²

04/05/2026

INDICE

NOTA: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafond, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surface des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m ne participe pas à la hauteur vendue et est donnée à titre indicatif. Les côtes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.