



FAUBOURG

PARIS 15

L'ART DE VIVRE LA RIVE GAUCHE

" Chaque détail
prend de la valeur
quand la promesse
est de vivre
rive gauche..."



Au cœur du 15^e arrondissement, **17 FAUBOURG** flirte avec les prestigieux 6^e et 7^e arrondissements. Ces quartiers historiques ont su préserver l'art de vivre à la parisienne en alliant l'animation des rues commerçantes et la tranquillité des parcs.

Au croisement de la mouvementée rue Lecourbe et de la discrète rue de Staël, le projet offre une renaissance à ce bâtiment tout en conservant l'état d'esprit originel. En étage et en retrait, ses terrasses et verrières se tournent vers le ciel.

Ses dix neuf appartements du studio au 5 pièces duplex font rimer confidentialité avec modernité. Dans ce Paris unique de la rive gauche, **17 FAUBOURG** renoue avec un style intemporel.



Au delà d'un quartier le goût de l'élégance



Station de métro

« Sèvres Lecourbe »

ligne 6, à 2 minutes à pied*

Station de métro « Pasteur »

lignes 6 et 12, à 5 minutes à pied*

Station de métro « Ségur »

ligne 10, à 6 minutes à pied*

Station de métro « Duroc »

lignes 10 et 13, à 9 minutes à pied*

Gare « Montparnasse »

métro lignes 4, 6, 12, 13,

ainsi que transilien ligne N

et trains grandes lignes

à 18 minutes à pied*

ou 7 minutes via la ligne 6*

Supermarchés, commerces

de proximité et services

dans un rayon de 500 m*

Le Bon Marché Rive Gauche

à 14 minutes via la ligne 10*

Champ de Mars

à 19 minutes via la ligne 6*

Crèche municipale

à 10 minutes à pied*

Groupe scolaire privé

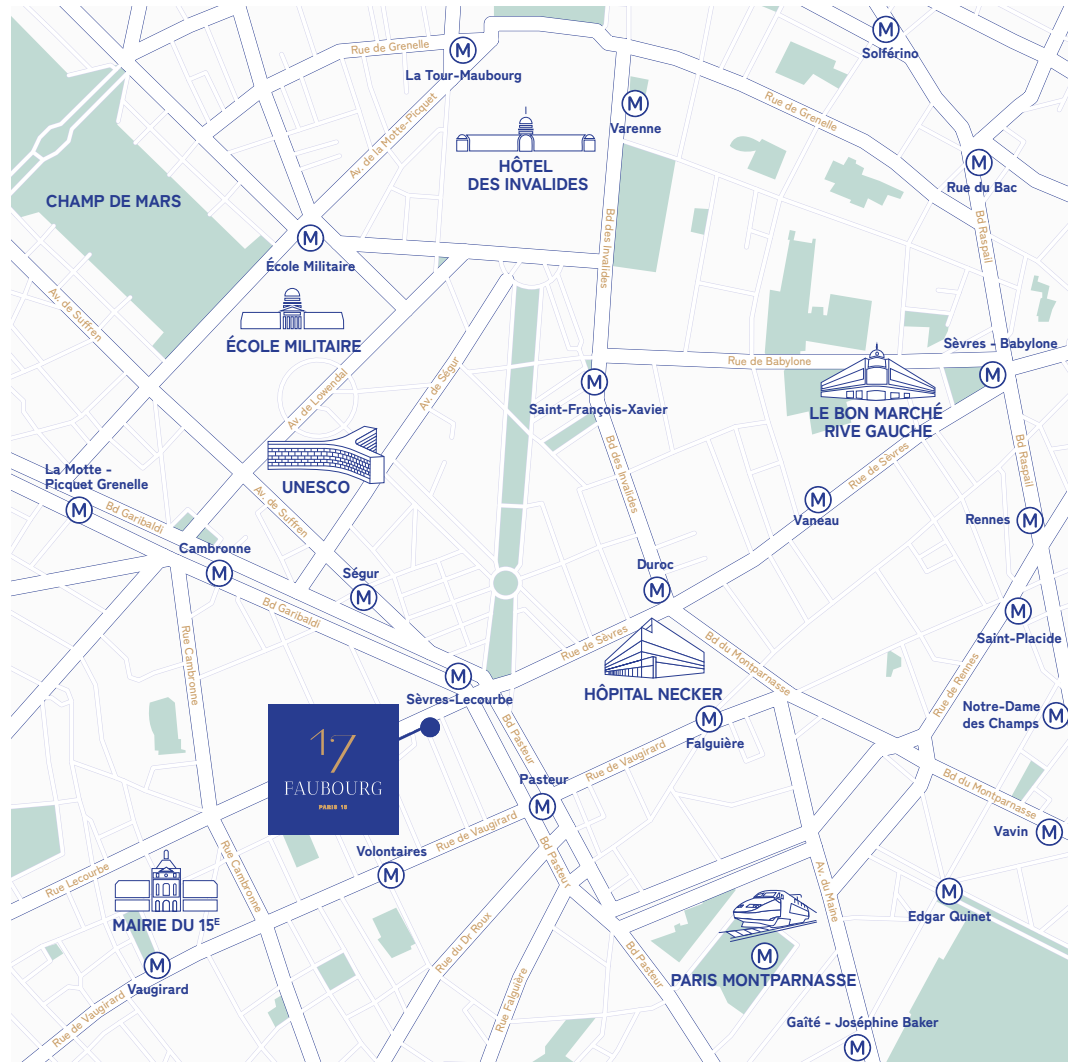
à 2 minutes à pied*

Collège public

à 2 minutes à pied*

Lycée public

à 4 minutes à pied*



Entre Les Invalides et la rue de Sèvres, le Champ de Mars et la Tour Montparnasse, on profite de ses cafés célèbres comme le Flore et les Deux Magots. On s'offre des pauses shopping rue du Bac, au Bon Marché ou au Conran shop. On se détend au jardin du Luxembourg ou au calme de ses nombreux squares.

Cette adresse devient le lieu incontournable du luxe décontracté et de la tranquillité pour vivre un quotidien harmonieux. Sur la rive gauche, chic et parisienne, la vie s'écoule paisiblement au **17 FAUBOURG**.

Une adresse singulièrement rare



À proximité de la gare Montparnasse et de la station de métro Sèvres Lecourbe, **17 FAUBOURG** s'inscrit parfaitement dans son environnement.

À l'angle de l'avenue Lecourbe et de la rue de Staël, le projet déploie sa silhouette emblématique du patrimoine parisien.

Son architecture bénéficie d'une subtile métamorphose avec ses ouvertures et sa surélévation qui cache terrasses grand format et verrières d'atelier. La lumière s'invite ainsi à tous les étages pour créer une ambiance intérieure chaleureuse.





L'alchimie entre patrimoine et modernité



B&B ARCHITECTES

Situé au nord du 15^e arrondissement de Paris, à deux pas des 6^e et 7^e arrondissements, ce programme de logements propose la réhabilitation, surélévation et extension du bâtiment « Faubourien » faisant l'angle de la rue Lecourbe et de la rue de Staël.

Au sein d'un tissu urbain à caractère traditionnel, rassemblant des types de bâtiments dit « Haussmanniens », des immeubles « Faubouriens » et également des constructions plus récentes, l'écriture du nouvel immeuble se veut sobre, élégante et contemporaine. La composition choisie s'inscrit dans la continuité des bâtiments avoisinants et permet une lecture claire des 3 entités : la surélévation du bâtiment existant et les extensions rattachées à chacune des cages d'escaliers.

Le socle du bâtiment sur la rue Lecourbe et son retour sur la rue de Staël, principalement à vocation commerciale est animé par des devantures en bois bleu gris sombre, et largement percé de vitrines.

Une attention particulière a été portée sur la végétalisation du site avec la création d'un jardin en pleine terre au rez-de-chaussée et des terrasses plantées au 1^{er}, 5^e et 6^e étage.

Une première loge sur Paris

Avec les toits parisiens pour horizon, **17 FAUBOURG** renoue avec le privilège d'une lumière naturelle abondante et de belles perspectives.

Des balcons et des terrasses en attique pour quelques appartements en hauteur offrent un espace extérieur privatif. Chaque logement, quelle que soit sa surface, devient unique par son aménagement et son confort.

Une cour en rez-de-chaussée installe une bulle végétale et permet à tous de profiter d'un espace extérieur.





Toutes les variations de l'excellence

Dix-neuf appartements c'est faire rimer exclusivité avec sérénité.

De grand standing, ils se déclinent du studio au 5 pièces duplex avec des terrasses privatives et des surfaces sous verrières. La multiplicité des ouvertures généreuses invitent la lumière.

Des prestations de qualité pérenne viennent signer chaque espace, des pièces à vivre aux salles de bains.

PRESTATIONS

- PARQUET MASSIF AVEC POSE AU CHOIX
- CARRELAGE 60x60 ET FAÏENCE 30x60 PORCELANOSA
- CHAUFFAGE AU SOL POUR LES APPARTEMENTS AVEC VERRIÈRE
- VOLETS ROULANTS AVEC COMMANDE ÉLECTRIQUE INDIVIDUELLE ET CENTRALISÉE
- ACCÈS RÉSIDENCE VIA DIGICODE ET VIGIK
- CONTRÔLE DES ÉTAGES PAR VIGIK DANS L'ASCENSEUR
- PORTE PALIÈRE ANTI-EFFRACTION ÉQUIPÉE D'UNE SERRURE 5 POINTS A2P*



ANNE-CATHERINE PIERREY

La décoration des parties communes rend hommage au vocabulaire graphique, chic et intemporel.

Une attention particulière a été apportée à la décoration du hall en utilisant des marbres blanc et gris qui viennent magnifier le placage chêne des murs ainsi que les miroirs.

Des courbes ont été créées sur les murs et au plafond pour apporter de la douceur. Les suspensions dorées apportent une ambiance feutrée.

Dès l'entrée, une invitation à l'inspiration

Le hall est sans doute la pièce maîtresse du **17 FAUBOURG**. Dès l'entrée, l'accent est mis sur la chaleur avec des teintes et des matériaux soigneusement sélectionnés. La conception du lobby a été confiée à Anne-Catherine Pierrey spécialisée en architecture d'intérieur.



" 17 FAUBOURG,
plus qu'une adresse,
un lieu de vie qui résonne
avec l'esprit rive gauche. "

17faubourg-paris15.fr
01 82 83 30 70

RÉALISATION



COMMERCIALISATION

