

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

17 RUE LECOURBE 75015 PARIS

Adresse: 17 Rue Lecourbe 75015 PARIS 15

Coordonnées GPS: 48.84449700009085,
2.309483885765076

Cadastre: CT 19

Commune: PARIS 15

Code Insee: 75115

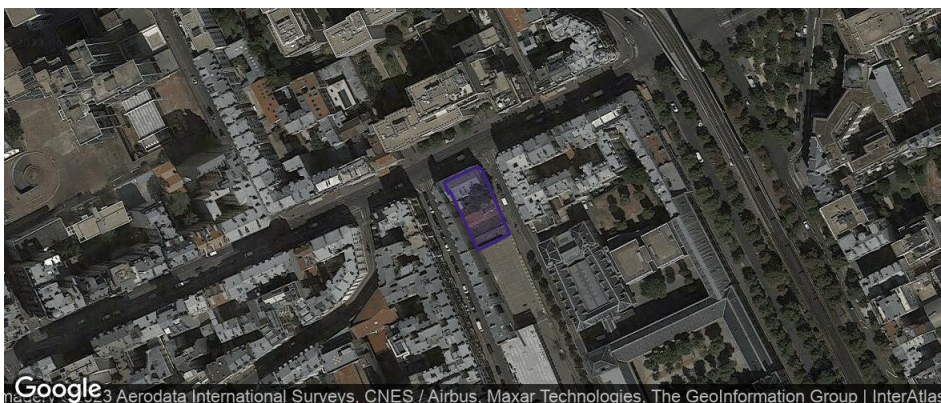
Reference d'édition: 2488611

Date d'édition: 15/11/2023

Vendeur:

PRODERIM

Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

62 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain -	Approuvé	24/02/1977
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Approuvé	24/02/1977
		Mouvement de terrain -	Approuvé	18/03/1991
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Approuvé	18/03/1991
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Seine	Approuvé	14/07/2003
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	14/07/2003
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	19/04/2007
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/QWXHS>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	2012159-0001	du	07/06/2012	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble		Code postal ou Insee		Commune	
17 Rue Lecourbe		75015		PARIS 15	
Références cadastrales :		CT 19			

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **N**

prescrit	anticipé	approuvé	X	Oui	X	Non	
				date	18/03/1991		

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation	crue torrentielle	remontée de nappe	avalanches
cyclone	mouvements de terrain	sécheresse géotechnique	feux de forêt
séisme	volcan	autres	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (**érosion**)

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, exposition à l'horizon des:

30 ans		100 ans	
--------	--	---------	--

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M**

prescrit	anticipé	approuvé		Oui		Non	X
				date			

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain	autres
-----------------------	--------

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T prescrit et non encore approuvé**

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique	effet thermique	effet de surpression
---------------	-----------------	----------------------

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T approuvé**

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui		Non	
-----	--	-----	--

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1	X	zone 2		zone 3		zone 4		zone 5	
très faible		faible		modérée		moyenne		forte	

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (**SIS**)

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D	zone C	zone B	zone A
faible	modérée	forte	très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui		Non	
-----	--	-----	--

vendeur	date / lieu	acquéreur
PRODERIM	15/11/2023 / PARIS 15	

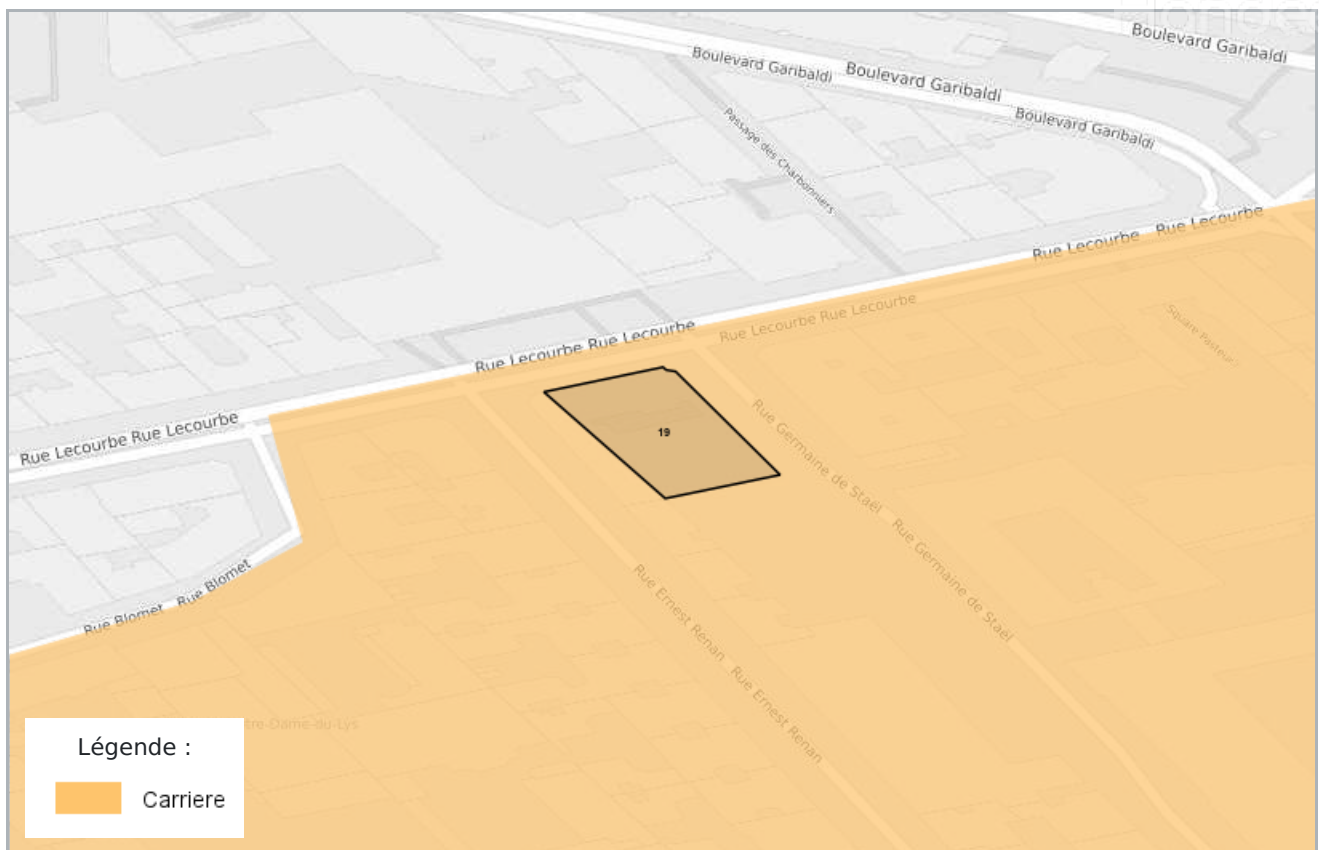
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



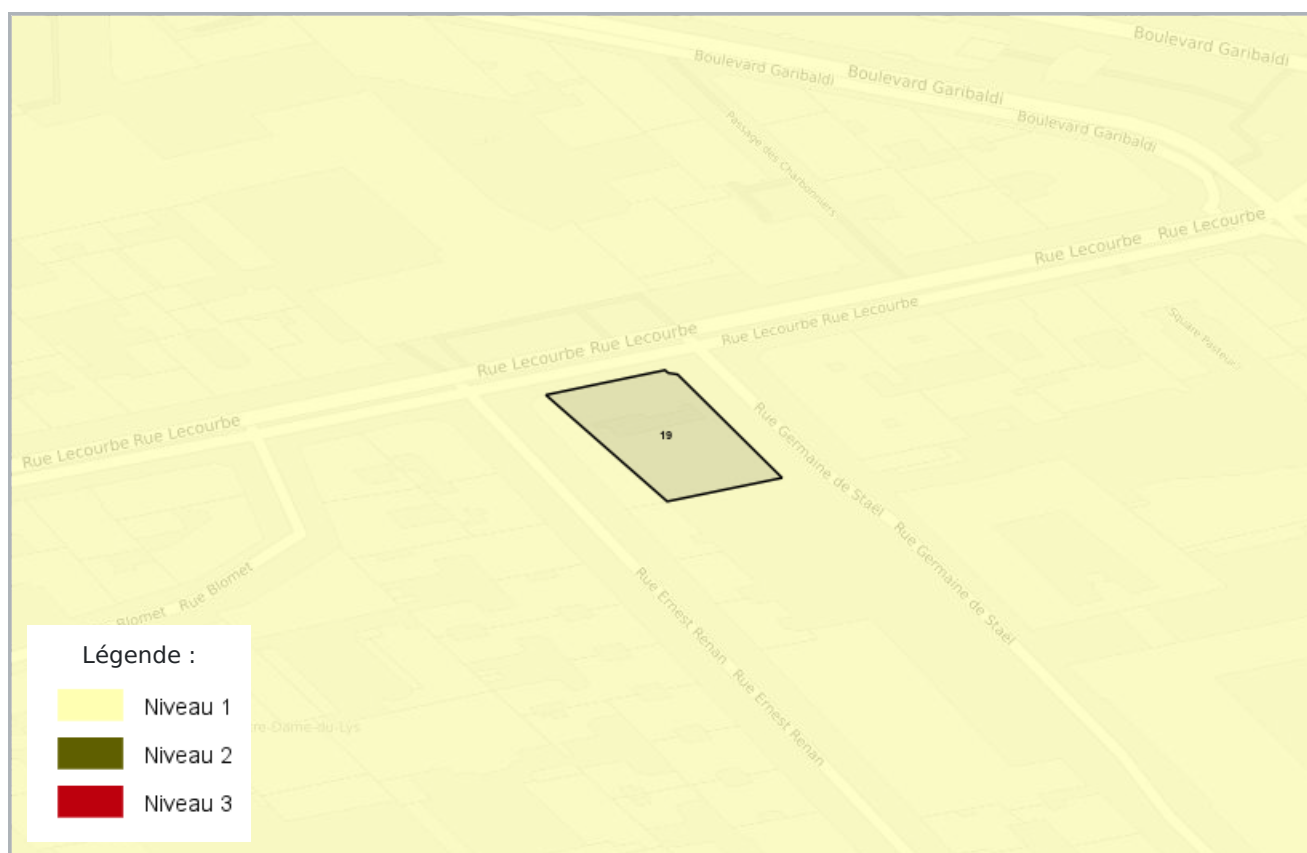
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



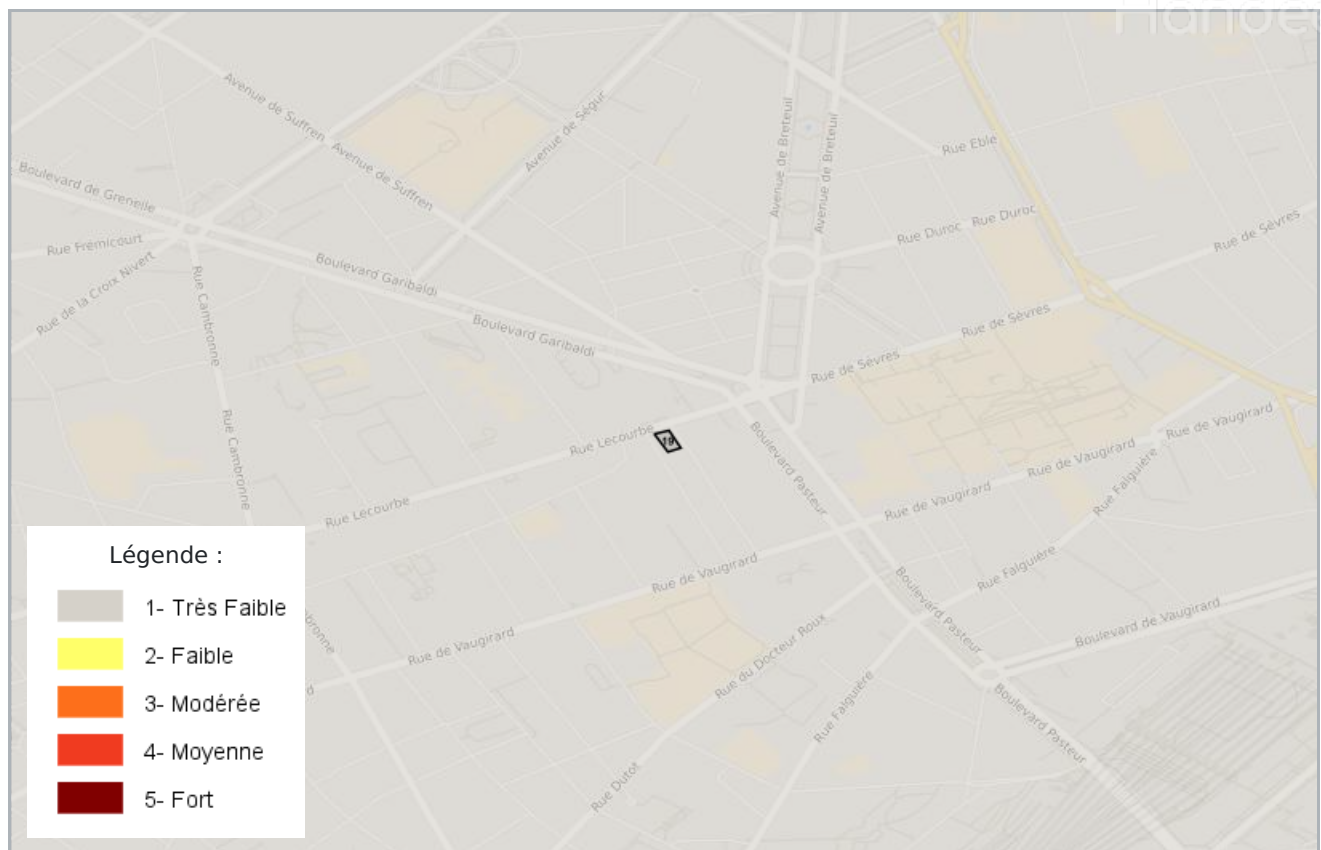
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



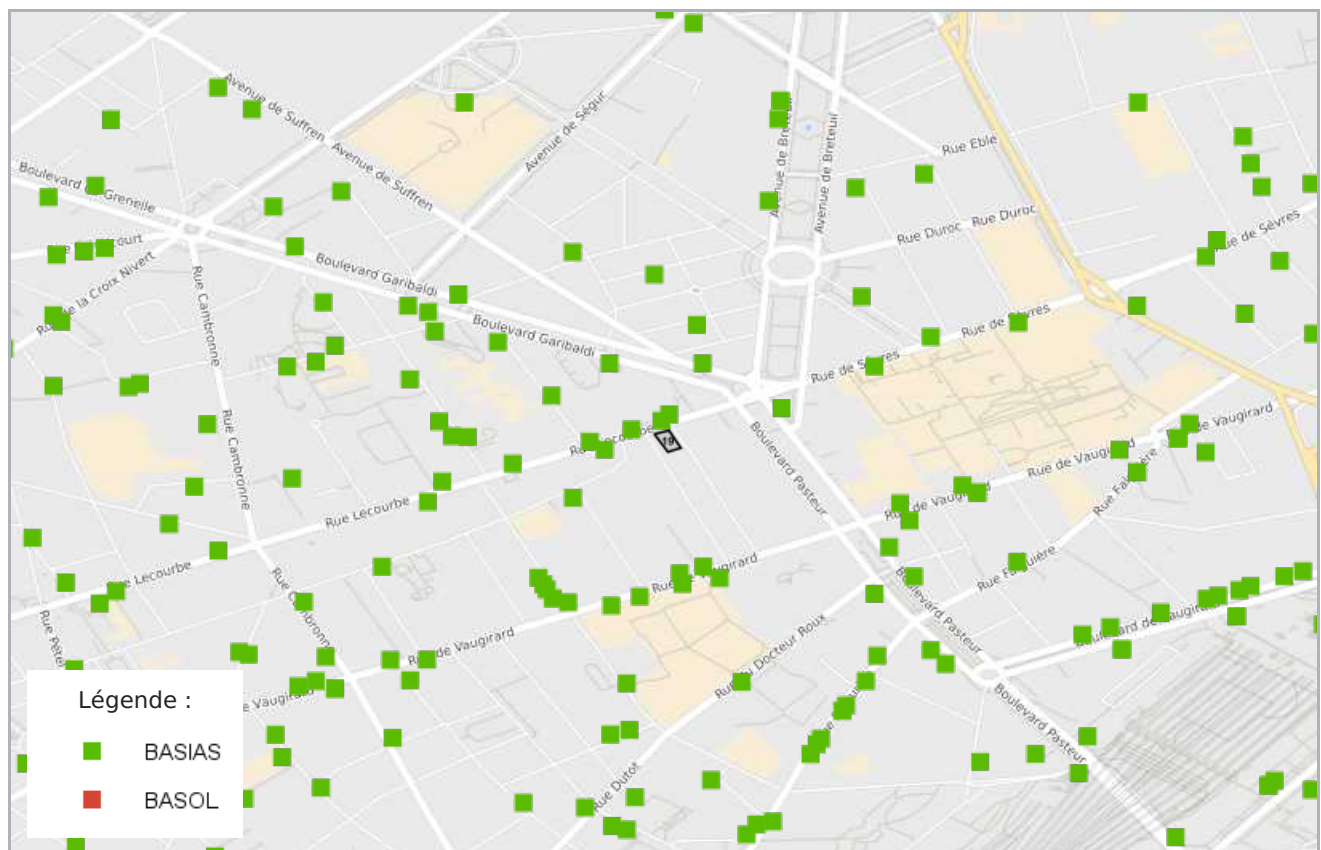
RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)





LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES



18 rue LECOURBE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		19 mètres
SSP3867482 Indéterminé	VASSILIADES CABINET	
16 rue LECOURBE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		28 mètres
SSP3868677 En arrêt	UNIMO	
26 rue Lecourbe PARIS 15E ARRONDISSEMENT		29 mètres
SSP3871520 Indéterminé	Selle <i>imprimerie, typographie</i>	
27 rue LECOURBE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		67 mètres
SSP3869423 Indéterminé	NET SERVICE CENTER	
34 rue LECOURBE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		80 mètres
SSP3868543 Indéterminé	Lecourbe Pressing, ex PRESSING LECOURBE	
61 boulevard GARIBALDI PARIS 15E ARRONDISSEMENT		131 mètres
SSP3868288 Indéterminé	Speedy, ex GARAGE DES 3 AS	
76 boulevard GARIBALDI PARIS 15E ARRONDISSEMENT		142 mètres
SSP3867898 Indéterminé	TOTAL / STATION SERVICE RELAIS BUFFON	
1 Place HENRI QUEUILLE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		143 mètres
SSP3869899 Indéterminé	EAU DE PARIS	
2 rue EMILE DUCLAUX PARIS 15E ARRONDISSEMENT		144 mètres
SSP3868270 Indéterminé	OPTIQUE MASSON, SOCIETE DE REALISATION D' OPTIQUE MASSON	
15 rue Jean Daudin PARIS 15E ARRONDISSEMENT		145 mètres
SSP3871561 Indéterminé	Dirr et Bourgeois <i>ateliers de const. de machines électriques, réparations</i>	
52 rue LECOURBE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		182 mètres
SSP3868504 En arrêt	GARAGE CENTRAL LECOURBE	
5 rue ROSA BONHEUR PARIS 15E ARRONDISSEMENT		199 mètres
SSP3867301 En arrêt	BLANCHISSERIE Mme LAVILLE	

178 rue VAUGIRARD PARIS 15E ARRONDISSEMENT		218 mètres
SSP3868215 Indéterminé	CENTRE MEDICAL DE PARIS DE LA MGEN	
180 rue Vaugirard PARIS 15E ARRONDISSEMENT		226 mètres
SSP3871534 Indéterminé	Delagrave <i>imprimerie, typographie</i>	
29 rue François Bonvin PARIS 15E ARRONDISSEMENT		229 mètres
SSP3865563 Indéterminé	PRACHE ET Cie F.I.A.P., ex PRACHE LAURENT <i>Atelier de brochure, reliure</i>	
203 rue Vaugirard PARIS 15E ARRONDISSEMENT		243 mètres
SSP3865566 Indéterminé	MORIN H. (Ets Boyelle et Beau), ex MORIN <i>Fabrique d'appareils d'optique</i>	
209 rue Vaugirard PARIS 15E ARRONDISSEMENT		245 mètres
SSP3865534 Indéterminé	THOMSON HOUSTON (Cie FRANCAISE), ex THOMSON HOUSTON <i>Usine de moteurs électriques</i>	
28 rue FRANCOIS BONVIN PARIS 15E ARRONDISSEMENT		248 mètres
SSP3867774 Indéterminé	GARAGE BONVIN LECOURBE	
2 rue JEAN DAUDIN PARIS 15E ARRONDISSEMENT		257 mètres
SSP3867539 En arrêt	SCI GARIBALDI / GARAGE SAINT AMAND SERVICE	
24 rue FRANCOIS BONVIN PARIS 15E ARRONDISSEMENT		265 mètres
SSP3869868 Indéterminé	GECINA	
215 rue VAUGIRARD PARIS 15E ARRONDISSEMENT		271 mètres
SSP3869064 En arrêt	PRESSING GB	
72 rue Lecourbe PARIS 15E ARRONDISSEMENT		274 mètres
SSP3866780 Indéterminé	EDOUX ET Cie <i>Atelier d'ascenseurs et appareils de levage</i>	
157 rue SEVRES PARIS 15E ARRONDISSEMENT		279 mètres
SSP3869937 En arrêt	BUISSON A. ETS <i>LABORATOIRE D'ANALYSES (RADIOACTIVITE)</i>	
22 rue VOLONTAIRES PARIS 15E ARRONDISSEMENT		282 mètres
SSP3865626 Indéterminé	STUDIUM (IMPRIMERIE) <i>Imprimerie</i>	
160 rue Vaugirard PARIS 15E ARRONDISSEMENT		288 mètres
SSP3865385 Indéterminé	THIRION (Sté DES POMPES THIRION), ex THIRION <i>Fabrique de Pompes</i>	

9 rue CESAR FRANCK PARIS 15E ARRONDISSEMENT		289 mètres
SSP3869537 Indéterminé	DEPHTI	
22 bis rue Volontaires PARIS 15E ARRONDISSEMENT		290 mètres
SSP3865578 Indéterminé	LAFLECHE FILS, ex LAFLECHE ET BREHAM, ex LAFLECHE-BREHAM (LAFLECHE FILS SUCC.) <i>Fabrique d'encre d'imprimerie et de pâtes à rouleaux</i>	
219 rue Vaugirard PARIS 15E ARRONDISSEMENT		294 mètres
SSP3866788 Indéterminé	THOMSON HOUSTON <i>Atelier d'appareillage électrique</i>	
22 ter rue Volontaires PARIS 15E ARRONDISSEMENT		295 mètres
SSP3871537 Indéterminé	Schwob et Richard <i>imprimerie, typographie</i>	
71 rue LECOURBE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		305 mètres
SSP3867188 En arrêt	CAFES LADOUX	
25 rue Volontaires PARIS 15E ARRONDISSEMENT		305 mètres
SSP3871538 Indéterminé	Chaperon <i>imprimerie, typographie</i>	
24 rue VOLONTAIRES PARIS 15E ARRONDISSEMENT		306 mètres
SSP3867837 Indéterminé	PRESSING, NAUDY PRESSING SARL	
2 rue Nicolas Charlet PARIS 15E ARRONDISSEMENT		312 mètres
SSP3871525 Indéterminé	Ehrsam <i>imprimerie, typographie</i>	
41 boulevard PASTEUR PARIS 15E ARRONDISSEMENT		315 mètres
SSP3867804 Indéterminé	PRESSING, SOCIETE GIL PRESSING	
12 rue FRANCOIS BONVIN PARIS 15E ARRONDISSEMENT		317 mètres
SSP3867347 Indéterminé	DIRECTION DES POSTES DE PARIS OUEST	
5 rue Miollis PARIS 15E ARRONDISSEMENT		330 mètres
SSP3865557 Indéterminé	LA RELIURE INDUSTRIELLE, ex Ets GALICHER RELIURE <i>Atelier de reliure</i>	
55 avenue SAXE PARIS 7E ARRONDISSEMENT		343 mètres
SSP3868901 Indéterminé	FRANCE TELECOM	
18 rue JOSE MARIA DE HEREDIA PARIS 7E ARRONDISSEMENT		350 mètres
SSP3868321 Indéterminé	SEGUR PRESSING <i>PRESSING</i>	

152 rue Vaugirard PARIS 15E ARRONDISSEMENT		353 mètres
SSP3871477 Indéterminé	Imprimerie de Vaugirard <i>imprimerie, héliogravure, taille douce</i>	
35 boulevard GARIBALDI PARIS 15E ARRONDISSEMENT		353 mètres
SSP3867899 Indéterminé	Midas, ex TRUCHOT <i>Garage</i>	
44 boulevard GARIBALDI PARIS 15E ARRONDISSEMENT		358 mètres
SSP3867491 Indéterminé	Chez Lily, ex GILLES PRESSING	
40 boulevard PASTEUR PARIS 15E ARRONDISSEMENT		360 mètres
SSP3869237 Indéterminé	PARC DE STATIONNEMENT - SOGEPARC SA	
98 rue SEVRES PARIS 7E ARRONDISSEMENT		365 mètres
SSP3869954 En arrêt	CHIMIE ATOMISTIQUE, SOCIETE <i>LABORATOIRE D'ANALYSES (RADIOACTIVITE)</i>	
49 boulevard PASTEUR PARIS 15E ARRONDISSEMENT		373 mètres
SSP3868152 En arrêt	PRESSING, LAVERIE PRESSING PASTEUR	
165 rue VAUGIRARD PARIS 15E ARRONDISSEMENT		373 mètres
SSP3867948 Indéterminé	CITROËN VAUGIRARD	
165 rue Vaugirard PARIS 15E ARRONDISSEMENT		373 mètres
SSP3865587 Indéterminé	PANHARD-LEVASSOR <i>Atelier de réparation automobile</i>	
38 boulevard GARIBALDI PARIS 15E ARRONDISSEMENT		384 mètres
SSP3868867 En arrêt	LAV'PLUS	
55 rue Blomet PARIS 15E ARRONDISSEMENT		410 mètres
SSP3871481 Indéterminé	Condé <i>imprimerie, lithographie, typographie</i>	
24 rue MIOLLIS PARIS 15E ARRONDISSEMENT		425 mètres
SSP3869313 Indéterminé	LOISELET ET DAIGNEMONT CABINET	
41 rue Volontaires PARIS 15E ARRONDISSEMENT		432 mètres
SSP3866394 Indéterminé	POSTEL-VINAY (Sté DES Ets), ex POSTEL, E. <i>Fabrique de matériel de télécommunication</i>	
21 rue Miollis PARIS 15E ARRONDISSEMENT		436 mètres
SSP3865630 Indéterminé	Cie PARISIENNE DE METALLURGIE <i>Atelier de laminage, de tréfilage d'aluminium, fabrique de fils et câbles électriques</i>	

25 rue DOCTEUR ROUX PARIS 15E ARRONDISSEMENT		437 mètres
SSP3866903 Indéterminé	INSTITUT PASTEUR	
68 avenue BRETEUIL PARIS 7E ARRONDISSEMENT		443 mètres
SSP3867225 Indéterminé	GARAGE, SOCIETE GRAND GARAGE DE BRETEUIL	
7 Square CHARLES LAURENT PARIS 15E ARRONDISSEMENT		451 mètres
SSP3868511 Indéterminé	ATRIUM GESTION	
66 rue Falguière PARIS 15E ARRONDISSEMENT		455 mètres
SSP3865601 Indéterminé	DEQUEKER ET Cie <i>Fabrique de registres, de feuillets mobiles, maison édition et d'impression</i>	
36 rue Falguière PARIS 15E ARRONDISSEMENT		464 mètres
SSP3871513 Indéterminé	Casinière <i>imprimerie, typographie</i>	
25 rue Miollis PARIS 15E ARRONDISSEMENT		467 mètres
SSP3865316 En arrêt	MARLAUD Ets <i>Atelier de travail des métaux</i>	
149 rue SEVRES PARIS 15E ARRONDISSEMENT		473 mètres
SSP3866947 Indéterminé	HÔPITAL NECKER UNITÉ DE RADIOPROTECTION	
14 rue CEPRE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		474 mètres
SSP3868289 Indéterminé	CHATEL, SOCIETE	
56 boulevard PASTEUR PARIS 15E ARRONDISSEMENT		485 mètres
SSP3867280 Indéterminé	JMH COMPAGNIE (EX SANTINI)	
243 rue VAUGIRARD PARIS 15E ARRONDISSEMENT		486 mètres
SSP3867776 En arrêt	La soudure moderne, ex C I E C	
65 rue FALGUIERE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		489 mètres
SSP3869123 Indéterminé	GAIA	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT



Préfecture : Paris
Commune : PARIS 15

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

17 Rue Lecourbe
75015 PARIS 15

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	☐ OUI	☐ NON
Grêle	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	☐ OUI	☐ NON
Tempête	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	☐ OUI	☐ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr