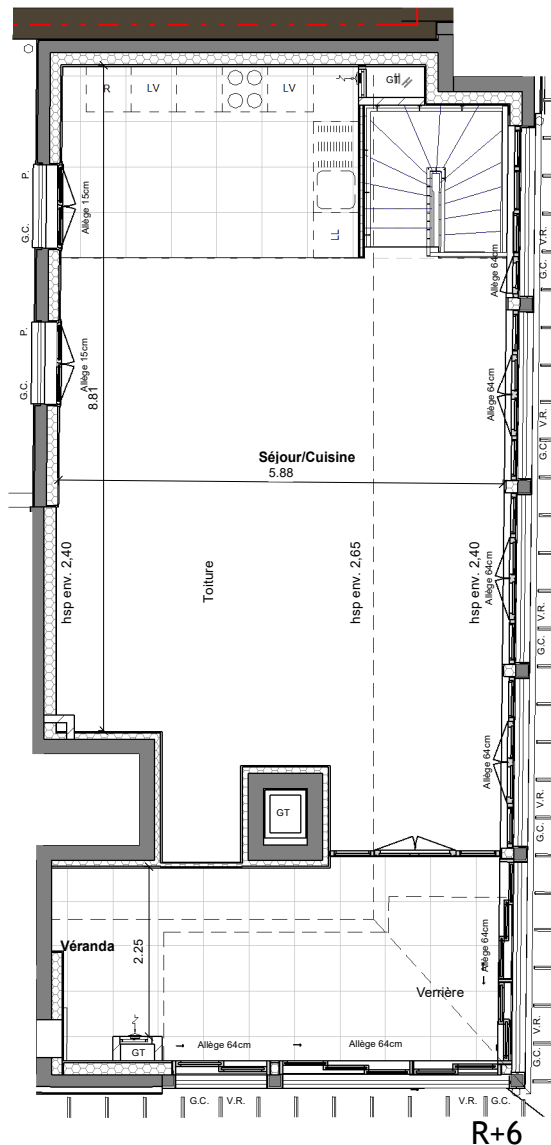
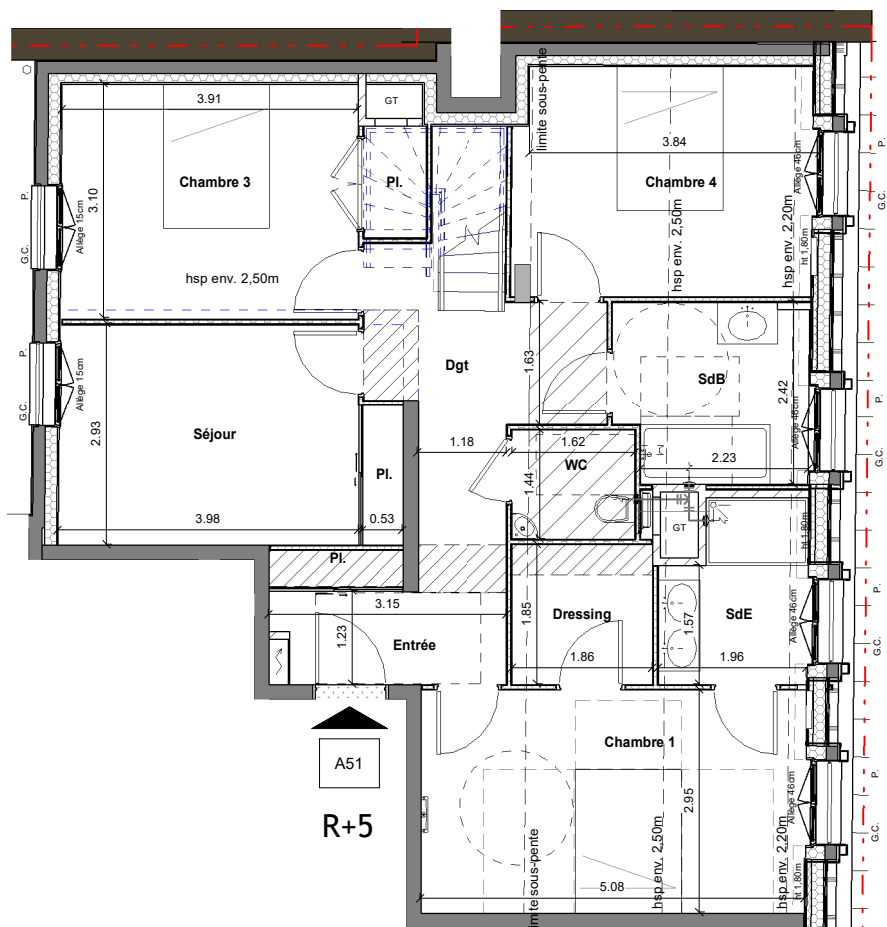




NOTA:

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)
- La hauteur d'allège est mesurée du sol fini à la sous-face du dormant de la menuiserie. Elle peut varier de quelques cm selon le type de menuiserie.

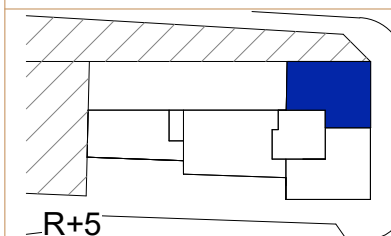


FAUBOURG

PARIS 15

LECOURBE

Réhabilitation, surélévation et extension de logements
17 rue Lecourbe - 4 rue de Stael, 75015 PARIS



R+5

LOT A51 - Non PMR

Appartement 5 Pièces Duplex - 5ème et 6ème étage

Entrée	4.49 m²
Chambre 1	14.82 m²
Dressing	3.43 m²
Salle d'eau	4.20 m²
Séjour	12.53 m²
Chambre 3	12.70 m²
Chambre 4	11.56 m²
Salle de bain	5.77 m²
WC	2.34 m²
Dgt	8.50 m²

Séjour/Cuisine	52.55 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	132.90 m²

ht. < 1,80m	1.34 m²
-------------	---------

Véranda	15.11 m²
TOTAL SURFACE(S) ANNEXE(S)	16.45 m²

LEGENDE

	Pl. Placard		Trappe d'accès
	G.C. Garde corps		Entrée d'air en façade
	P.F. Porte-Fenêtre		Bouche VMC
	V.R. Volet roulant		Robinet de puage
	V.B. Volet battant		Descarte EP
	P. Persienne		Plafond EP
	G.T. Gaine technique		P.D. Pano de douche
	Soffite ou faux-plafond		P.B. Pano de baignoire
	Poutre		Falence
	Radiateur		
	Sèche-serviettes		

Date: 30.07.2025

Indice : PDV Notaire