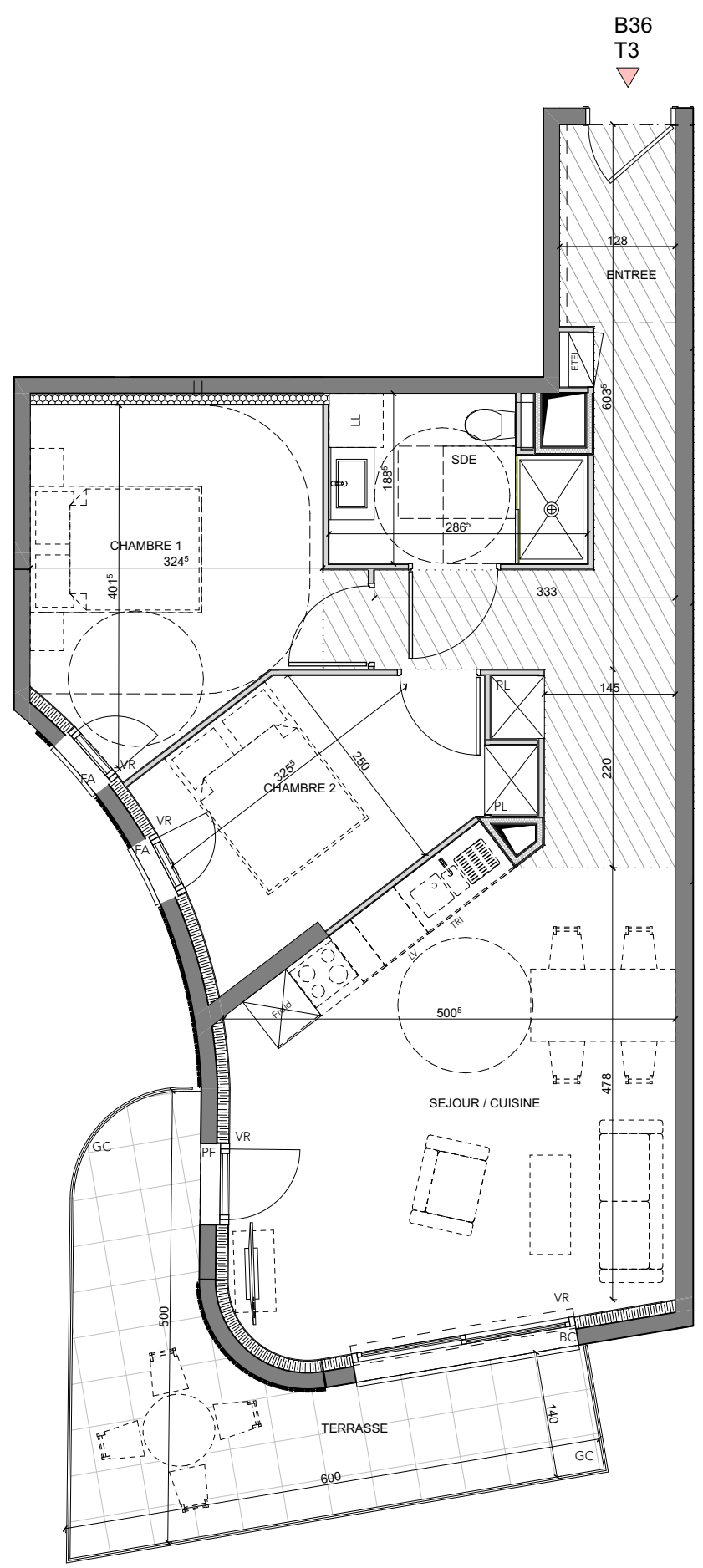
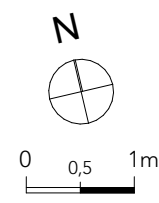
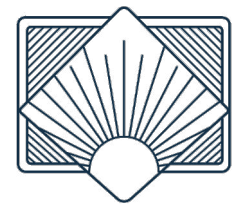




QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

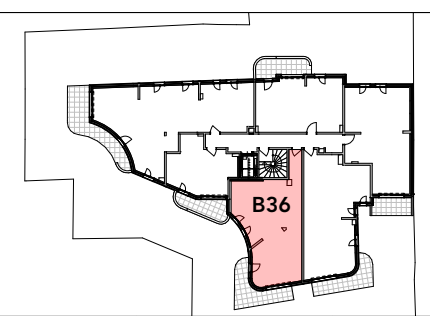
SCCV ROQUEBRUNE CITRONNIERS

63 Rue des Citronniers,
06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN



LEMON ROC

ROQUEBRUNE CAP MARTIN



TYPE	ETAGE	LOT°
T3	R+3	B36
PLAN DE VENTE PROVISOIRE		
ENTREE	12,15	
SEJOUR / CUISINE	24,45	
CHAMBRE 1	11,76	
CHAMBRE 2	9,16	
SDE	4,85	
TOTAL HABITABLE		62,37 m²
TERRASSE	13,48	
TOTAL EXTERIEUR		13,48 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE		75,85 m²

Menuiseries & équipement:				Elément constructifs:	
BC	Baie Coulissante	GC	Garde-Corps		Gaine technique (chute EU, VMC,...)
PF	Porte-Fenêtre	F	Fenêtre		Masquette (EU, EV)
PL	Placard	PV	Pare-vue		
VR	Coffre de volet roulant	FA	Fenêtre sur Allège vitrée		

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Dans les conditions définies à l'acte VEFA signé, des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation notamment pour les dimensions libres, les positions des baies, équipements et hauteurs sous plafond. Les surfaces données sont approximatives et pourront varier selon les termes de l'acte VEFA. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art. 4.1).

PLAN DE VENTE du 01/04/2026
Indice 0