

# L'ORÉE DES GRIPOTS

SCCV SAINT SÉBASTIEN LA GARE

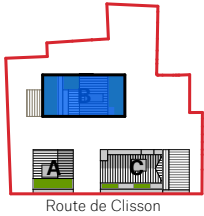
143 Boulevard Romain ROLLAND  
75014 PARIS

Bât. B

202

Logement T2

Niveau R+2



PLAN DE LOCALISATION  
Route de Clisson  
44230 SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE

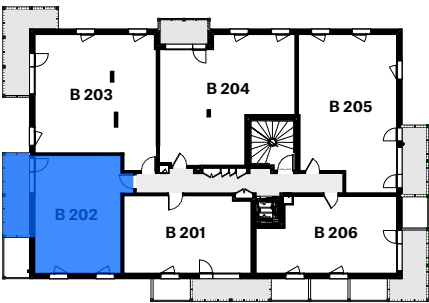
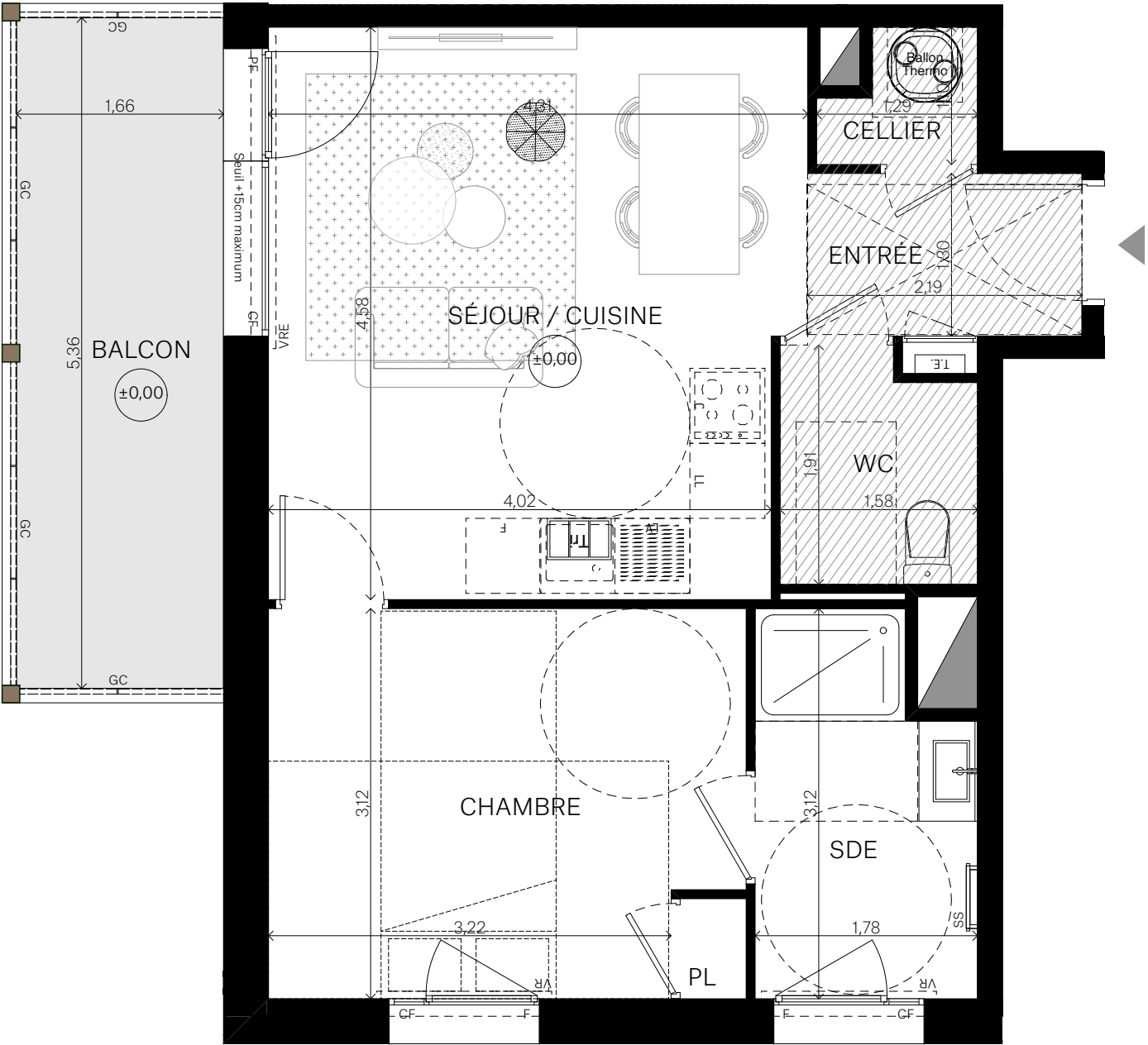
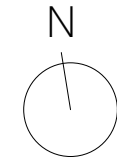


TABLEAU DE SURFACE

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| CELLIER        | 0,64            |
| CHAMBRE + PL   | 11,87           |
| ENTRÉE         | 2,85            |
| SDE            | 5,03            |
| SÉJOUR/CUISINE | 19,12           |
| WC             | 2,82            |
| <b>SHAB</b>    | <b>42,33 m²</b> |
| BALCON         | 8,88            |

LÉGENDE

|     |                             |  |                           |
|-----|-----------------------------|--|---------------------------|
| LL  | Lave-Linge                  |  | Gaine Technique           |
| LV  | Lave-Vaisselle              |  | Tableau Électrique        |
| F   | Réfrigérateur               |  | Faux-Plafond ≥ 2,20m      |
| C   | Cuisson                     |  | Balcon Béton              |
| VR  | Volant Roulant              |  | Dalles sur Plots          |
| VRE | Volant Roulant Électrique   |  | Poteau Bois               |
| PL  | Placard                     |  | Retombée de Poutre        |
| EP  | Descente d'Eau Pluviale     |  | Fenêtre sur Allège Pleine |
| PF  | Porte-Fenêtre               |  | Porte-Fenêtre             |
| F   | Fenêtre                     |  | Porte-Fenêtre             |
| CF  | Châssis Fixe                |  | Porte-Fenêtre             |
| OB  | Fenêtre Oscillo-Battant     |  | Porte-Fenêtre             |
| GC  | Garde-Corps                 |  | Porte-Fenêtre             |
| SS  | Sèche-Serviette             |  | Porte-Fenêtre             |
| DI  | Douche à l'Italienne        |  | Porte-Fenêtre             |
|     | Chauffe-eau Thermodynamique |  | Porte-Fenêtre             |



**NOTA:** Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications "LL, LV, frigo, évier", sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc..) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.



Format A3 15.04.2026

Indice: A