

L'ORÉE DES GRIPOTS

SCCV SAINT SÉBASTIEN LA GARE

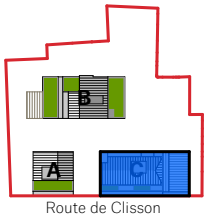
143 Boulevard Romain ROLLAND
75014 PARIS

Bât. C

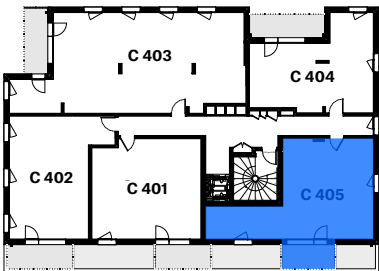
405

Logement T2

Niveau R+4



PLAN DE LOCALISATION
Route de Clisson
44230 SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE



TABEAU DE SURFACE

CELLIER	0,25
CHAMBRE + PL	12,69
ENTRÉE + PL	4,71
SDE	4,17
SÉJOUR/CUISINE	23,44
WC	2,23
SHAB	47,49 m²
BALCON	5,63

LÉGENDE

LL	Lave-Linge		Gaine Technique
LV	Lave-Vaisselle		Tableau Électrique
F	Réfrigérateur		Faux-Plafond ≥ 2,20m
C	Cuisson		Balcon Béton
VR	Volant Roulant		Dalles sur Plots
VRE	Volant Roulant Électrique		Poteau Bois
PL	Placard		Retombée de Poutre
EP	Descente d'Eau Pluviale		Fenêtre sur Allège Pleine
PF	Porte-Fenêtre		Porte-Fenêtre
F	Fenêtre		Porte-Fenêtre
CF	Châssis Fixe		Porte-Fenêtre
OB	Fenêtre Oscillo-Battant		Porte-Fenêtre
GC	Garde-Corps		Porte-Fenêtre
SS	Sèche-Serviette		Porte-Fenêtre
DI	Douche à l'Italienne		Porte-Fenêtre
	Chauffe-eau Thermodynamique		Porte-Fenêtre



NOTA: Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications "LL, LV, frigo, évier", sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc..) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.



Format A3 15.04.2026

Indice: **A**