

L'ORÉE DES GRIPOTS

SCCV SAINT SÉBASTIEN LA GARE

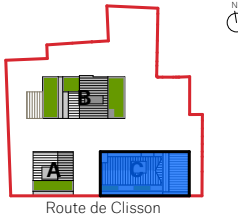
143 Boulevard Romain ROLLAND

Bât. C

502

Logement T3

Niveau R+5



Route de Clisson

PLAN DE LOCALISATION

Route de Clisson
44230 SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE

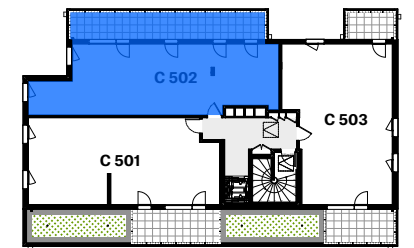


TABLEAU DE SURFACE

CELLIER	0,17
CHAMBRE 01 + PL	12,81
CHAMBRE 02	10,26
ENTRÉE + PL	8,90
SDE	4,94
SÉJOUR/CUISINE	25,61
WC	2,08
SHAB	64,77 m²
TERRASSE	23,22

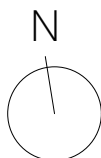
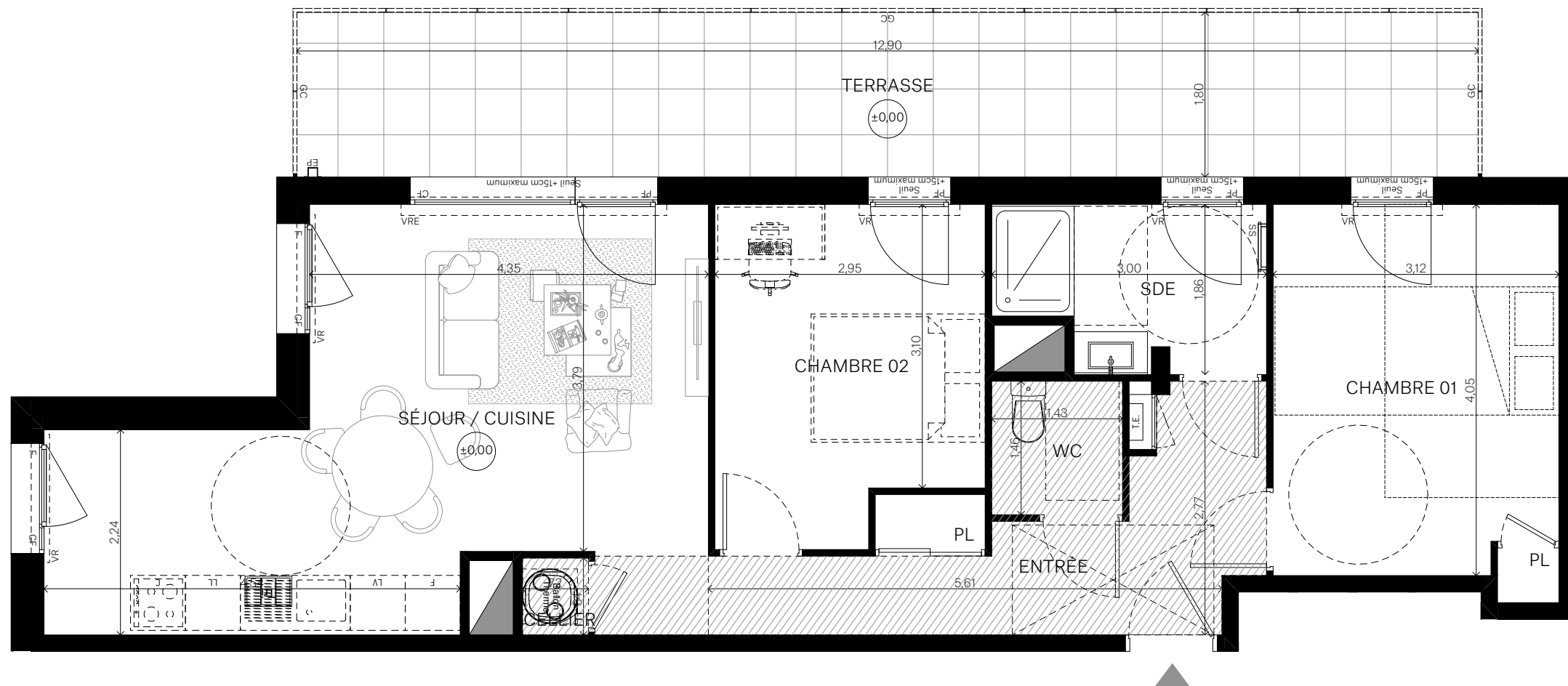
LÉGENDE

LEGENDE			
LL	Lave-Linge		Gaine Technique
LV	Lave-Vaisselle		
F	Réfrigérateur		Tableau Électrique
C	Cuisson		
VR	Volant Roulant		Faux-Plafond ≥ 2,20m
VRE	Volant Roulant Électrique		
PL	Placard		Balcon Béton
EP	Descente d'Eau Pluviale		
PF	Porte-Fenêtre		Dalles sur Plots
F	Fenêtre		
CF	Châssis Fixe		Poteau Bois
OB	Fenêtre Oscillo-Battant		Retombée de Poutre
GC	Garde-Corps		Fenêtre sur Allège Pleine
SS	Sèche-Serviette		
DI	Douche à l'Italienne		Porte-Fenêtre
	Chaque-eau Thermodynamique		



Format A3	15.04.2026
-----------	------------

Indice: **A**



NOTA: Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications "LL, LV, frigo, évier", sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc...) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.