

Batiment	Niveau	N°	Type
C	R+4	C401 bas	T4 Duplex (b)



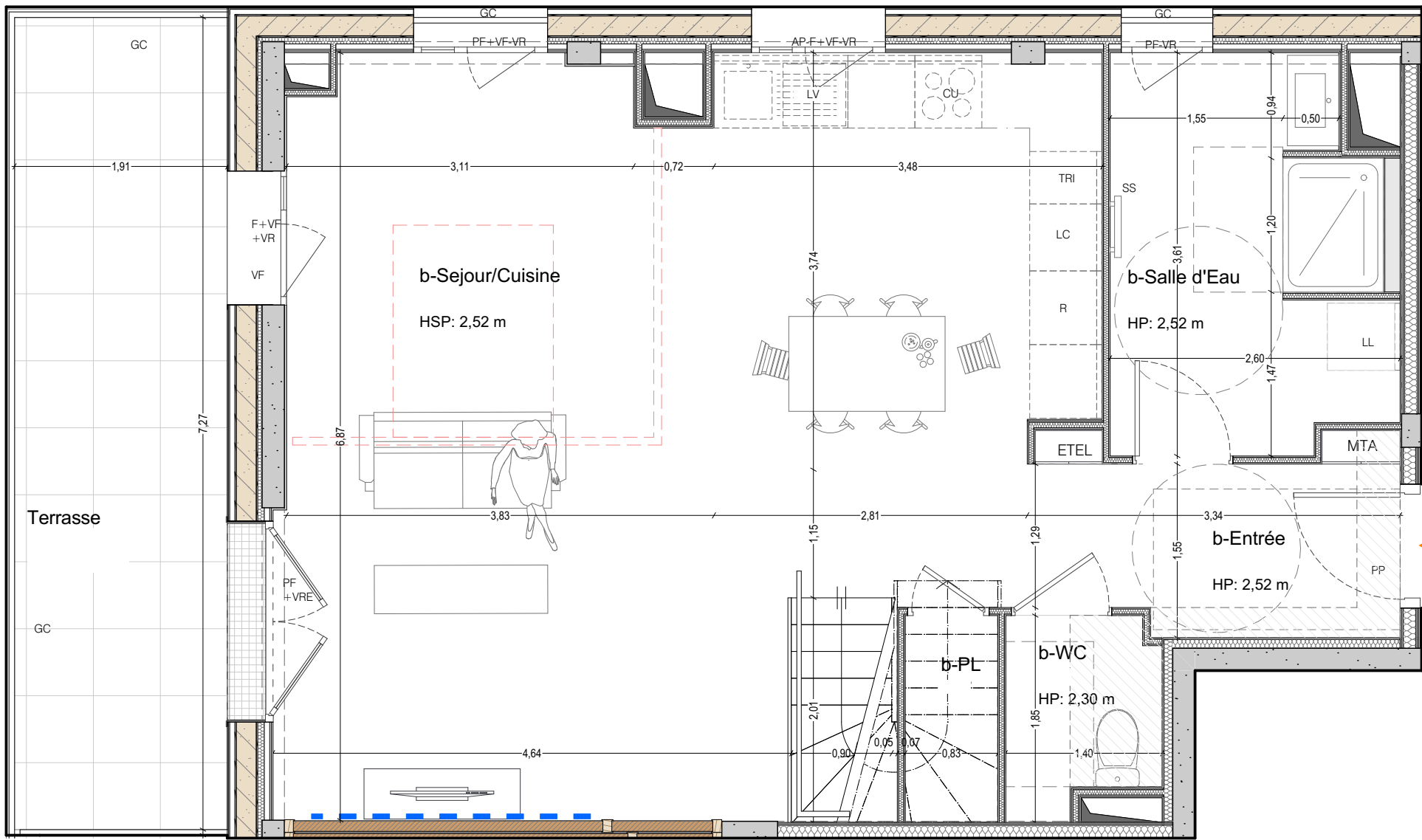
Plan situation Plan masse

Surface habitable	
b-Entrée	5,28
b-PL	0,96
b-Salle d'Eau	8,53
b-Sejour/Cuisine	43,31
b-WC	2,29
h-Chambre 01	9,07
h-Chambre 02	14,42
h-Chambre 03	12,25
h-Dégagement	5,27
h-Dressing	3,27
h-Rangement	3,03
h-Salle de Bain	7,98
h-WC	2,67
TOTAL surface habitable	118,33 m²
Terrasse	13,87
TOTAL surface Annexe	13,87 m²

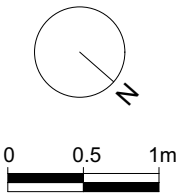
Légende :	
PP Porte d'entrée pleine PV Porte d'entrée pleine tierce vitrée BV Baie-vitrée OB Oscillo battant PF Porte fenêtre F Fenêtre VF Vitrage fixe AV Allège vitrée AP Allège pleine GC Garde-corps PL Placard MTA Module thermique d'appartement HP Hauteur sous Plafond VRE Volet roulant électrique VR Volet roulant Manuel SS Séche-serviette	TRI Tri selectif LL Lave-linge LV Lave-vaisselle CU Cuisson R Réfrigérateur ETEL Tableau électrique V.A.E Vitrage Anti-Effraction Soffite ----- Limite Faux Plafond ----- Gaine technique logement ----- Cloison démontable BTC Brique terre crue ----- Cloison sépative SAD ----- Emprise PMR ----- Pare Vue ----- Lineaire libre NF FOB façade ossature Bois

SCCV NANTES MELLINET
1-2-3 rue Paul Cézanne - 75008- PARIS

DUMONT LEGRAND ARCHITECTES	lemoal lemoal architecture paysage	Date plan : 19/07/2024 Indice : PCM 06 Echelle : 1:50
----------------------------------	---------------------------------------	---

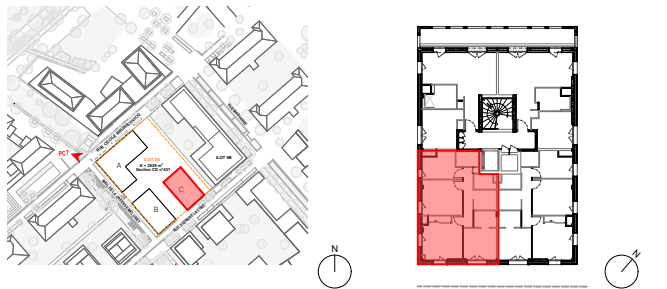


C401



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les types des murs (BTC, SAD, Maçonnerie (Béton/parpaing),FOB), les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques) et les réseaux divers. Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges, hauteurs sous poutre et sous plafond indiquées sont approximatives et pourront être modifiées selon les nécessités techniques du projet. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, les canalisations, les VMC, les trappes d'accès aux gaines, ainsi que l'emplacement des corps de chauffe et des équipements sanitaires, ne sont pas tous figurés sur le plan ou le sont à titre indicatif, ainsi que calepinage et dimension des carrelages. Ces emplacements pourront être modifiés selon les nécessités techniques du projet. L'ameublement est représenté à titre indicatif, mais n'est pas fourni. Les éléments de cuisine sont représentés à titre indicatif et leur emplacement pourra être modifié selon les nécessités techniques du projet. Les équipements fournis sont ceux décrits dans la Notice descriptive. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces dans lesquelles elles se trouvent. La végétalisation lorsqu'elle est représentée n'est pas contractuelle et les jardins pourront comporter des talus et des pentes. Ces plans sont valables sous réserves de modifications de détails qui seraient imposés par des impératifs techniques en cours de construction. Les différences de 5% sur les superficies et les cotes exprimées par les plans seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation.

Batiment	Niveau	N°	Type
C	R+5	C401 haut	T4 Duplex (h)



Plan situationPlan masse

Surface habitable	
b-Entrée	5,28
b-PL	0,96
b-Salle d'Eau	8,53
b-Sejour/Cuisine	43,31
b-WC	2,29
h-Chambre 01	9,07
h-Chambre 02	14,42
h-Chambre 03	12,25
h-Dégagement	5,27
h-Dressing	3,27
h-Rangement	3,03
h-Salle de Bain	7,98
h-WC	2,67
TOTAL surface habitable	118,33 m²
Terrasse	13,87
TOTAL surface Annexe	13,87 m²

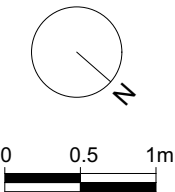
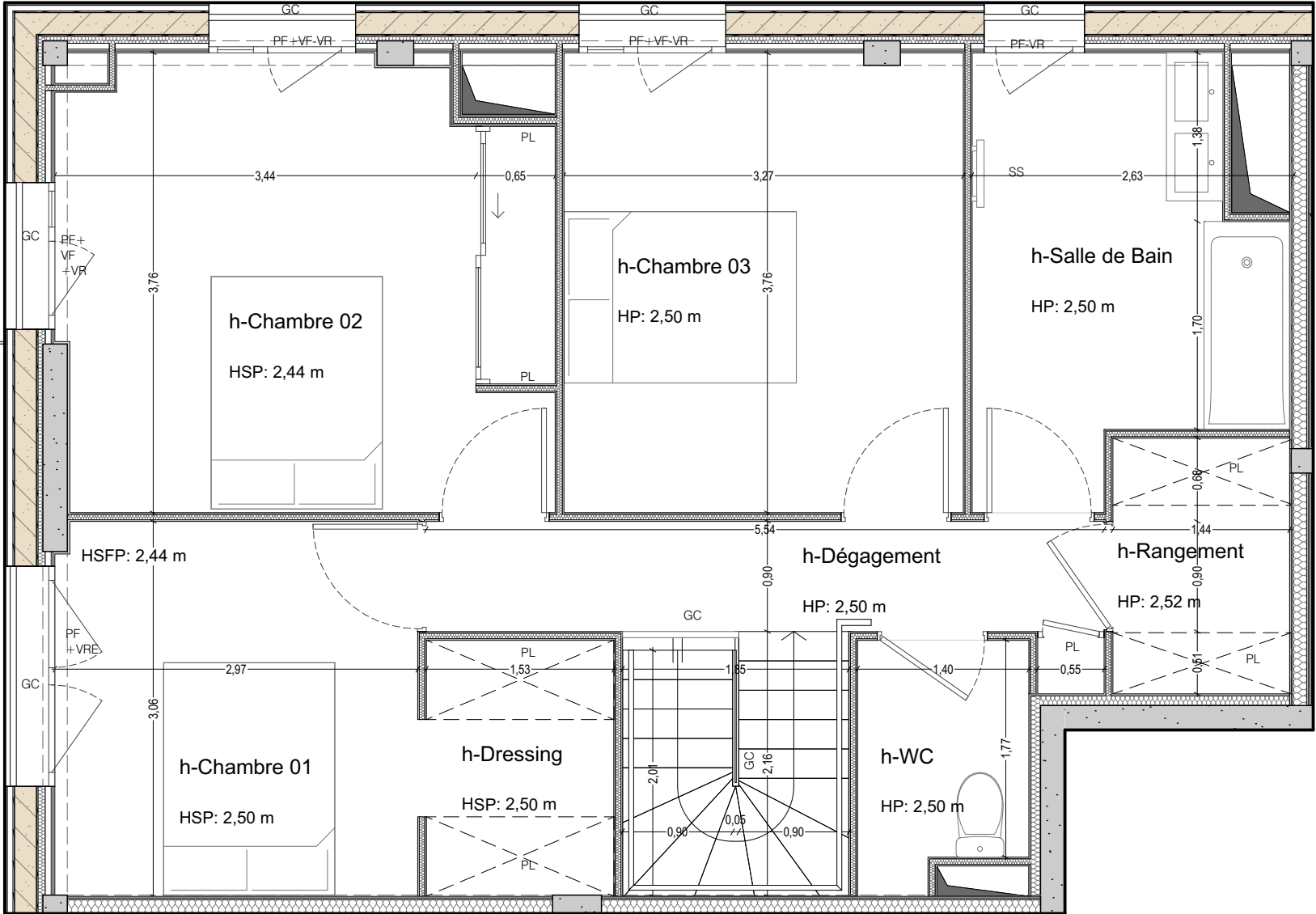
Légende :	
PP Porte d'entrée pleine	TRI Tri selectif
PV Porte d'entrée pleine tierce vitrée	LL Lave-linge
BV Baie-vitrée	LV Lave-vaisselle
OB Oscillo battant	CU Cuisson
PF Porte fenêtre	R Réfrigérateur
F Fenêtre	ETEL Tableau électrique
VF Vitrage fixe	V.A.E Vitrage Anti-Effraction
AV Allège vitrée	Soffite
AP Allège pleine	----- Limite Faux Plafond
GC Garde-corps	----- Gaine technique logement
PL Placard	----- Cloison démontable
MTA Module thermique d'appartement	BTC Brique terre crue
HP Hauteur sous Plafond	----- Cloison sépative SAD
VRE Volet roulant électrique	----- Emprise PMR
VR Volet roulant Manuel	----- Pare Vue
SS Sèche-serviette	----- Lineaire libre NF
	FOB façade ossature Bois

SCCV NANTES MELLINET
1-2-3 rue Paul Cézanne - 75008- PARIS

DUMONT
LEGRAND
ARCHITECTES

lemoal lemoal
architecture paysage

Date plan : 19/07/2024
Indice : PCM 06
Echelle : 1:50



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les types des murs (BTC, SAD, Maçonnerie (Béton/parpaing),FOB), les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques) et les réseaux divers. Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges, hauteurs sous poutre et sous plafond indiquées sont approximatives et pourront être modifiées selon les nécessités techniques du projet. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, les canalisations, les VMC, les trappes d'accès aux gaines, ainsi que l'emplacement des corps de chauffe et des équipements sanitaires, ne sont pas tous figurés sur le plan ou le sont à titre indicatif, ainsi que calepinage et dimension des carrelages. Ces emplacements pourront être modifiés selon les nécessités techniques du projet. L'ameublement est représenté à titre indicatif, mais n'est pas fourni. Les éléments de cuisine sont représentés à titre indicatif et leur emplacement pourra être modifié selon les nécessités techniques du projet. Les équipements fournis sont ceux décrits dans la Notice descriptive. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces dans lesquelles elles se trouvent. La végétalisation lorsqu'elle est représentée n'est pas contractuelle et les jardins pourront comporter des talus et des pentes. Ces plans sont valables sous réserves de modifications de détails qui seraient imposés par des impératifs techniques en cours de construction. Les différences de 5% sur les superficies et les cotes exprimées par les plans seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation.