



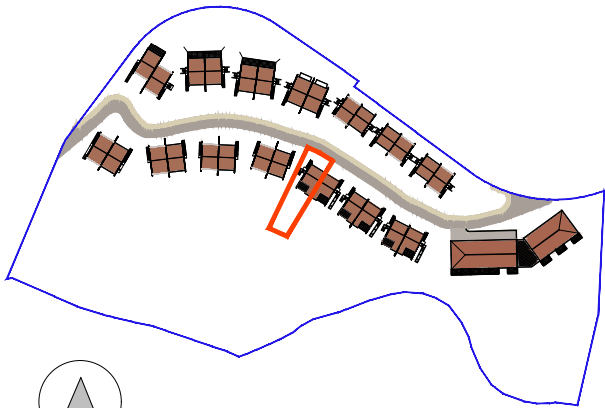
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMENAGEMENTS EXTERIEURS (MURETS, RESTANQUES...) . LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



# La Canopée

Avenue des Coullins  
13820 Ensues La Redonne

Maison M23 4 Pièces



|                 |         |
|-----------------|---------|
| Lot             | 325,0m2 |
| Terrasse        | 13,2m2  |
| Jardin          | 204m2   |
| Jardin dans EVP | 131m2   |

## QUARTUS

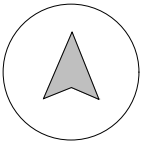
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette  
Atrium 4 / 4ème étage  
13002 Marseille

hla architecture

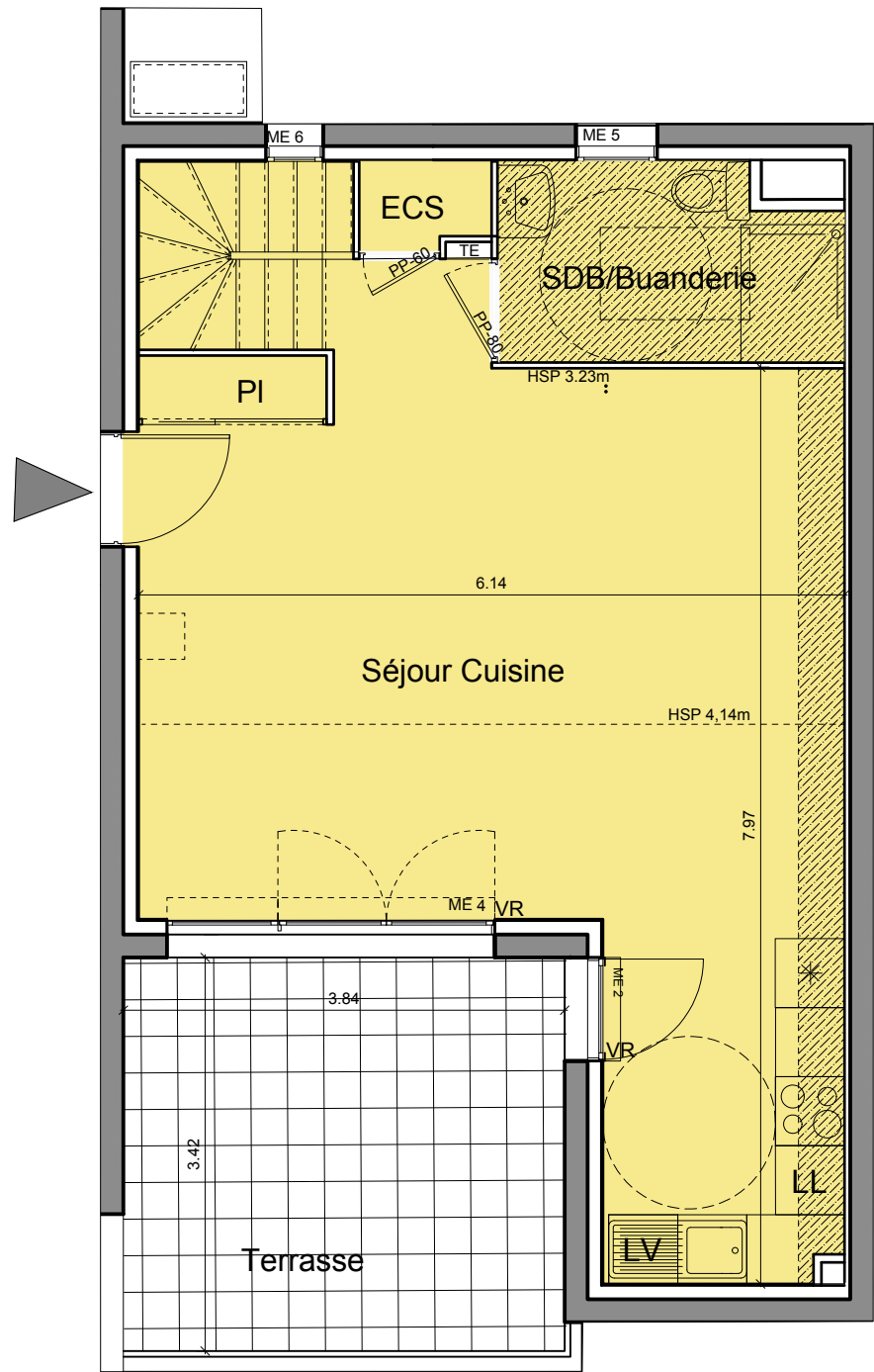
INDICE : E      DATE: 17 AVRIL 2024

- Arbres plantés
- Arbres existants conservés



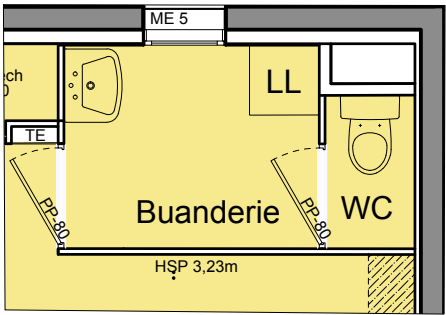
0m 1m 2m 3m



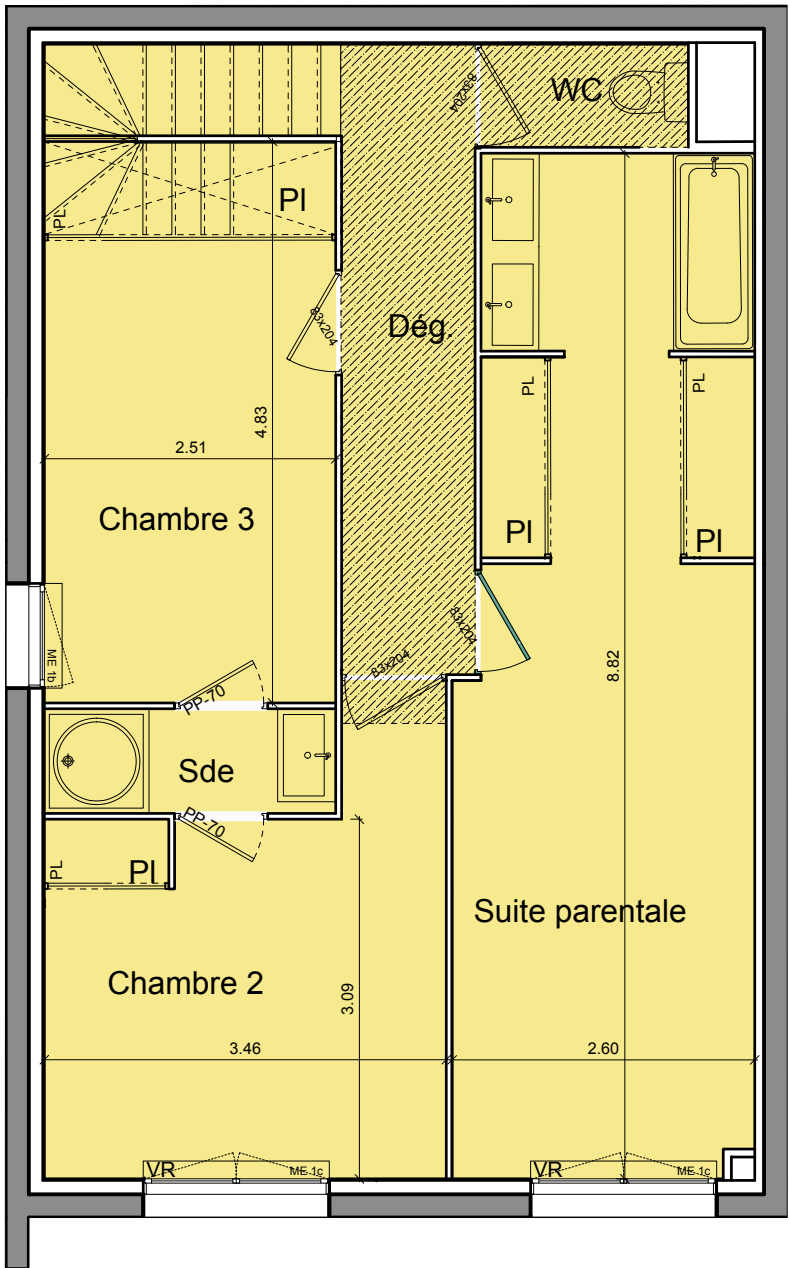


RDC

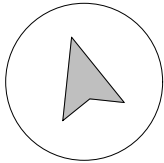
- ME1b: Fenêtre sur allège pleine
- ME1c: Fenêtre deux vantaux sur allège pleine
- ME2: Porte fenêtre
- ME4: Baie vitrée
- ME5: Fenestron
- ME6: Fenêtre fixe
- TE: Tableau Electrique
- VR: Volet Roulant
- PI: Placard
- ECS: Eau Chaude Sanitaire
- Faux Plafond(HSP supérieur à 1,80m)
- Réservation pour gaine
- Groupe extérieur



RDC  
SDB/Buanderie TMA



RDJ



# La Canopée

Avenue des Coullins  
13820 Ensues La Redonne

## Maison M23 4 Pièces

|                         | RDC     |  |
|-------------------------|---------|--|
| Séjour Cuisine          | 38,5m2  |  |
| SDB/Buanderie           | 4,9m2   |  |
|                         | R+1     |  |
| Suite Parentale         | 21,9 m2 |  |
| Chambre 2               | 11,7m2  |  |
| Chambre 3               | 11,8m2  |  |
| Sde                     | 2,3 m2  |  |
| WC                      | 1,6 m2  |  |
| dégagement              | 6,4 m2  |  |
|                         |         |  |
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 99,1m2  |  |
| Terrasse                | 13,2m2  |  |

# QUARTUS

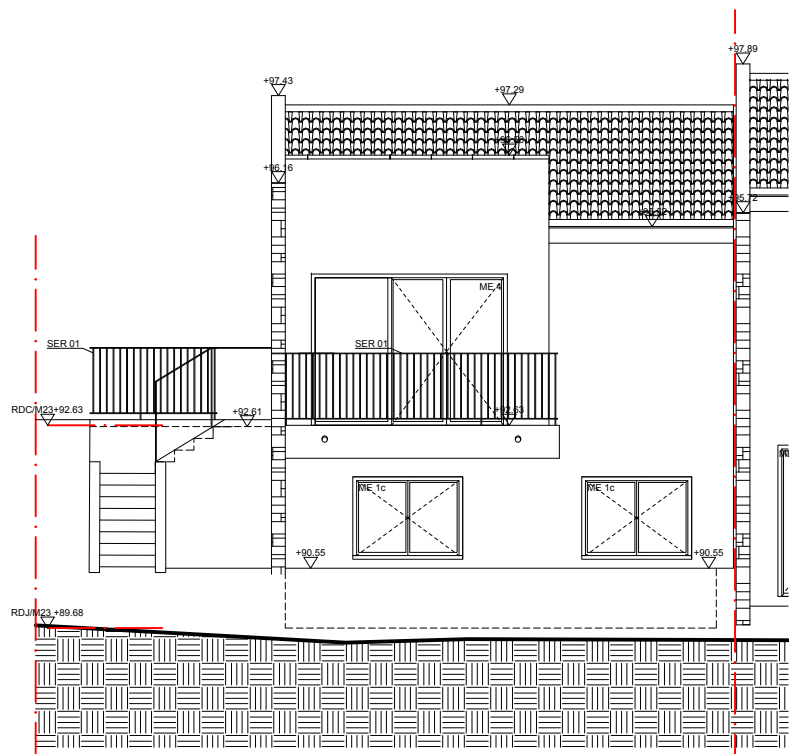
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette  
Atrium 4 / 4ème étage  
13002 Marseille

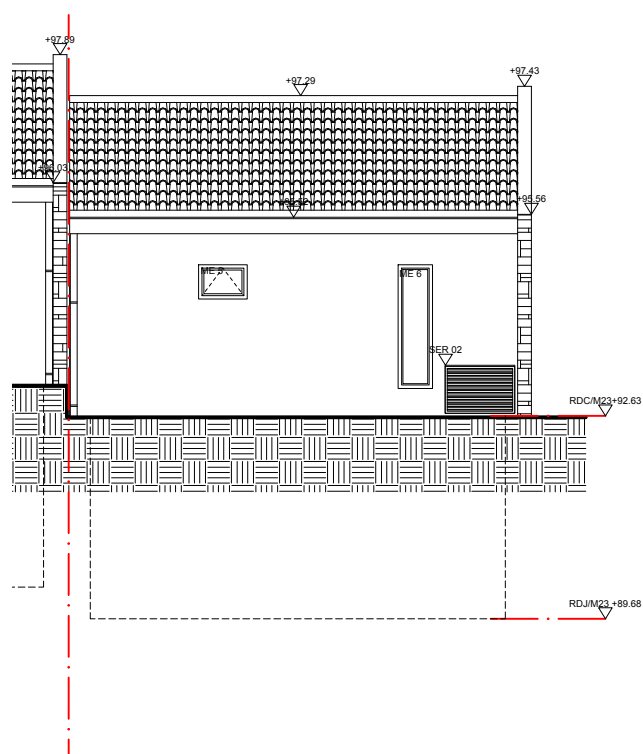


INDICE : E      DATE: 17 AVRIL 2024

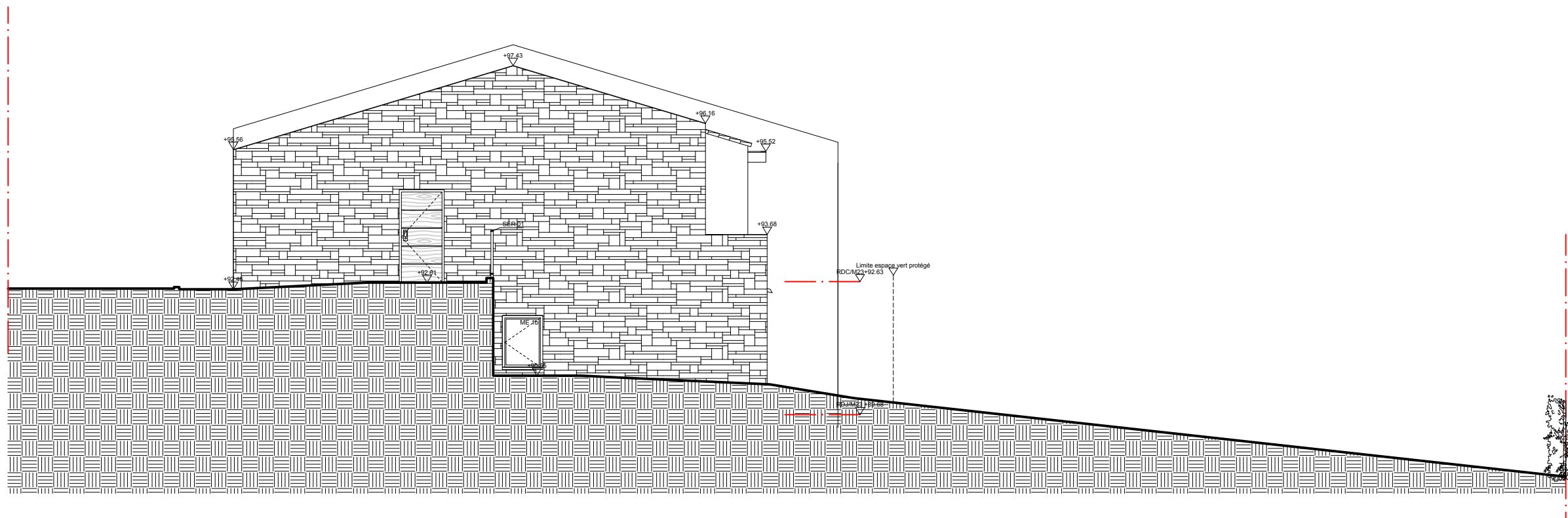
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...). LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



Façade Sud



Façade Nord



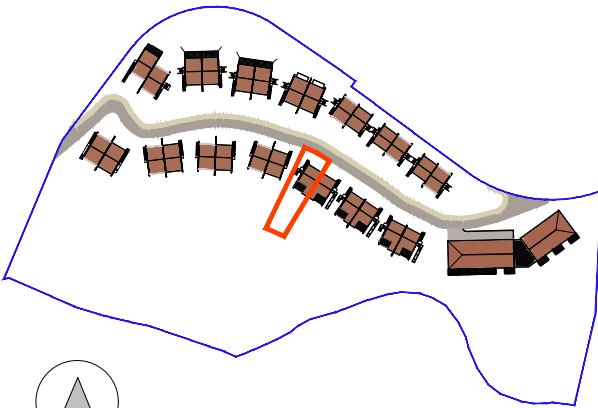
Façade Ouest



# La Canopée

Avenue des Coullins  
13820 Ensues La Redonne

Maison M23 4 Pièces



**QUARTUS**  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette  
Atrium 4 / 4ème étage  
13002 Marseille

**hlar** architecture

INDICE : E      DATE: 17 AVRIL 2024

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...) . LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.