



Plan Masse

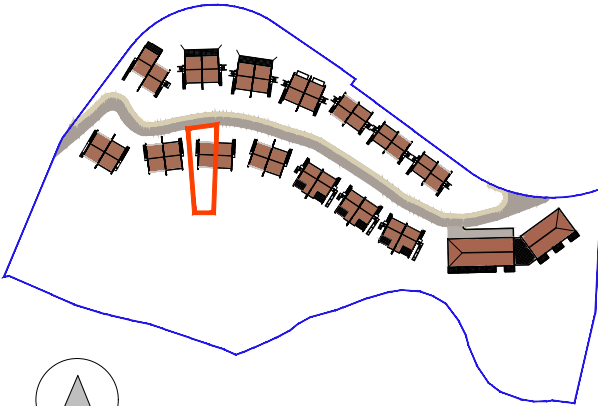
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...). LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues la Redonne

Maison M19 4 Pièces



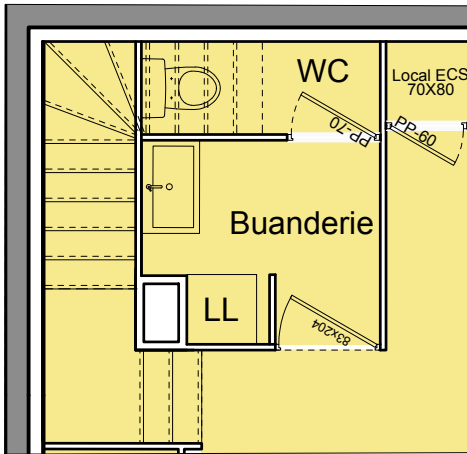
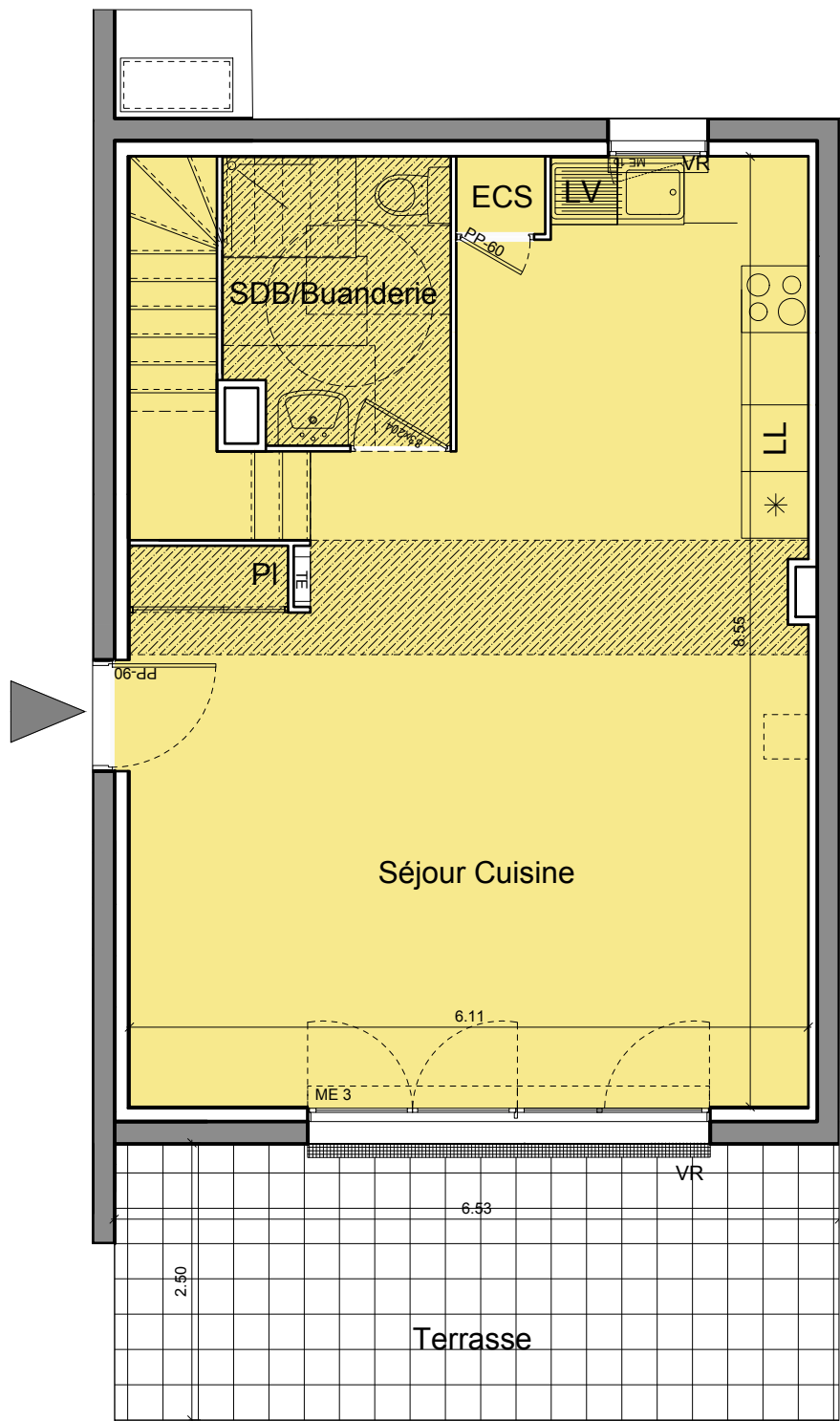
Lot	323,0m2
Terrasse	16,3m2
Jardin	195m2
Jardin dans EVP	131m2

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

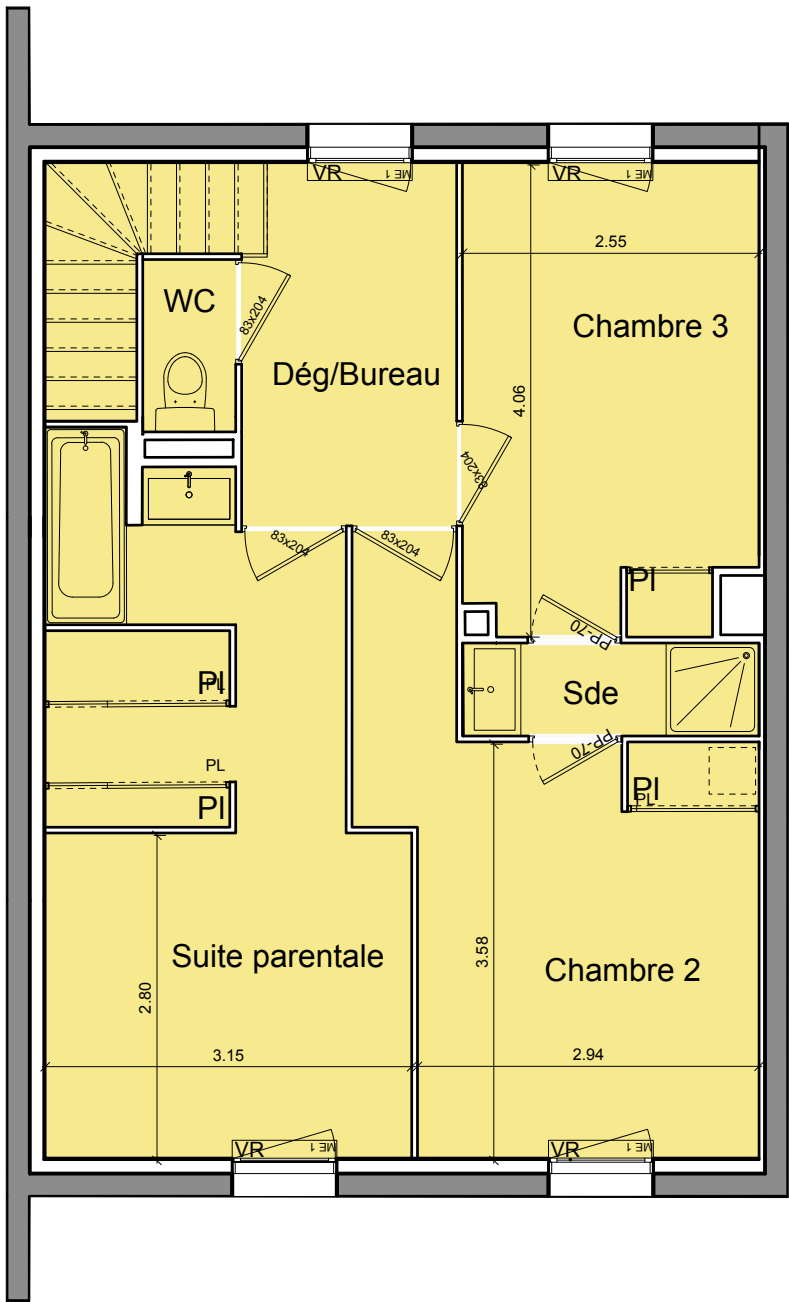
10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille



INDICE : D DATE: 5 AVRIL 2024

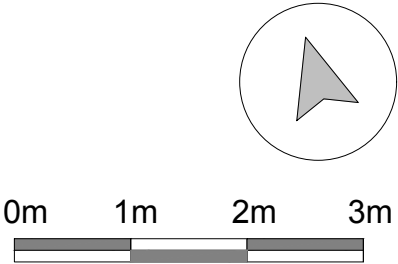


RDC
SDB/Buanderie TMA



R+1

- ME1: fenêtre
- ME2: Porte fenêtre
- ME3: Baie vitrée
- TE: Tableau Electrique
- VR: Volet Roulant
- PI: Placard
- ECS: Eau Chaude Sanitaire
- Faux Plafond(HSFP supérieur à 1,80m)
- Réservation pour gaine
- Groupe extérieur



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues La Redonne

Maison M19 4 Pièces

	RDC	
Séjour Cuisine	44,2m2	
SDB/Buanderie	5,1m2	
	R+1	
Suite Parentale	16,4 m2	
Chambre 2	12,5m2	
Chambre 3	10,1m2	
Sde	2,0 m2	
WC	1,2 m2	
Dégagement /Bureau	5,6 m2	

TOTAL SURFACE HABITABLE	97,1m2
Terrasse	16,3m2

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille



INDICE : D DATE: 5 AVRIL 2024

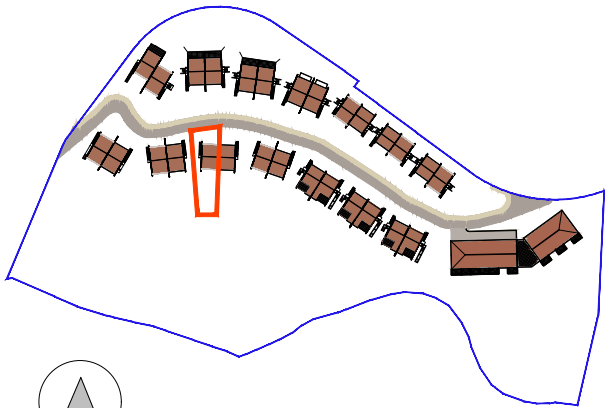
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...). LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues la Redonne

Maison M19 4 Pièces

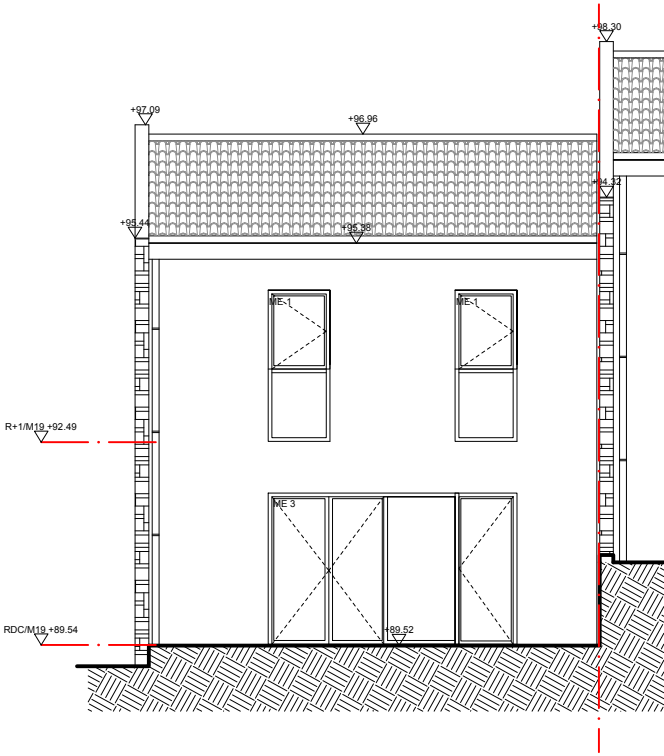


QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

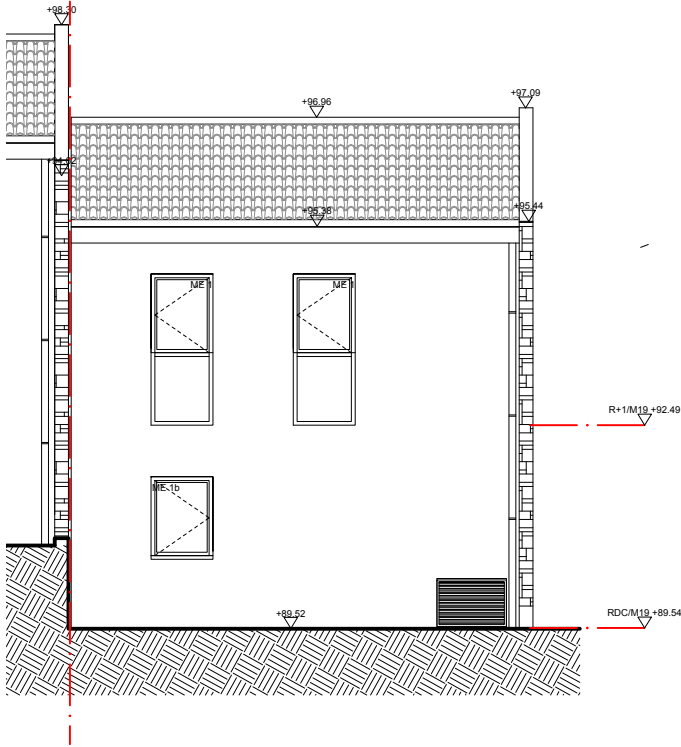
10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille

hlr architecture

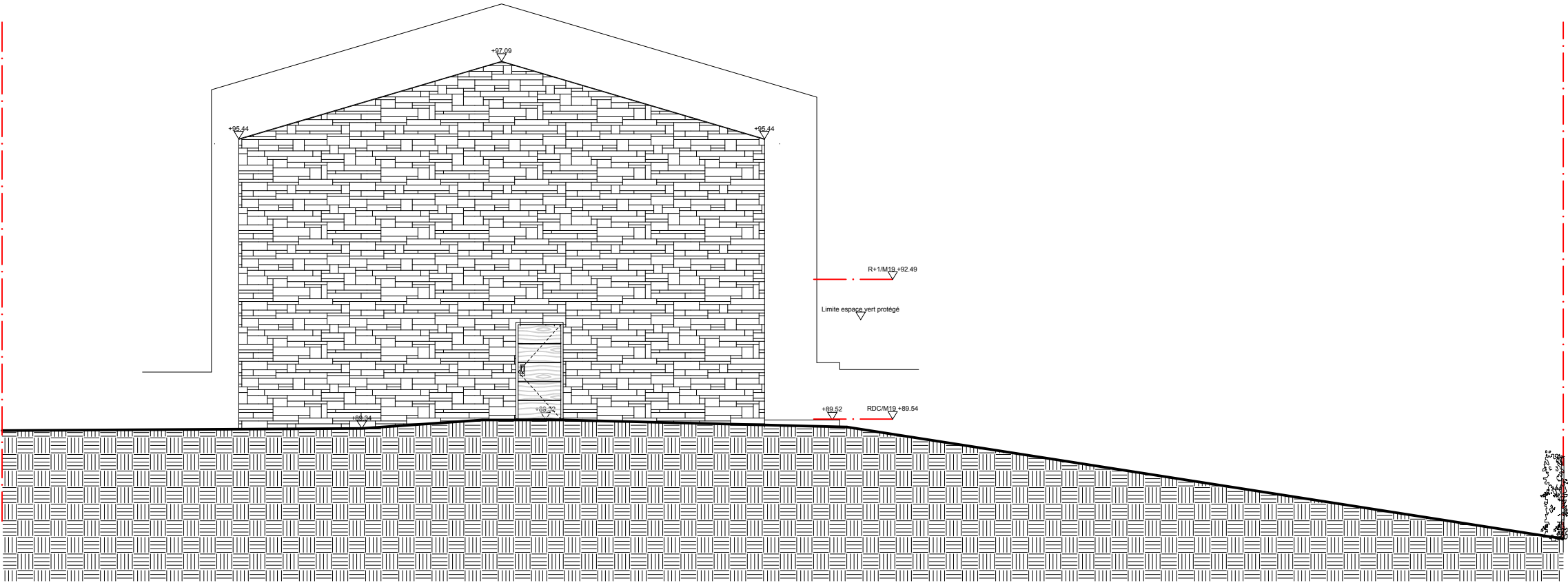
INDICE : D DATE: 5 AVRIL 2024



Façade Sud



Façade Nord



Façade Ouest



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...). LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.