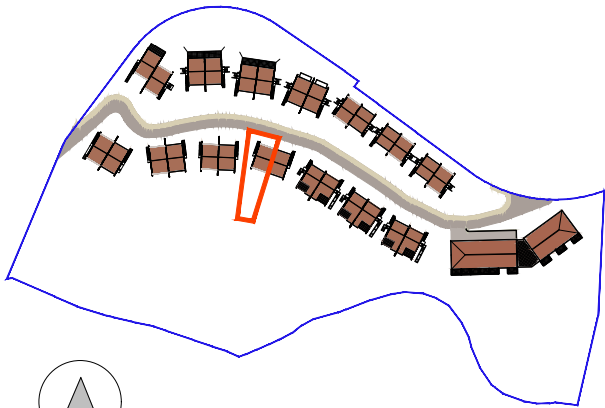




La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues la Redonne

Maison M21 4 Pièces

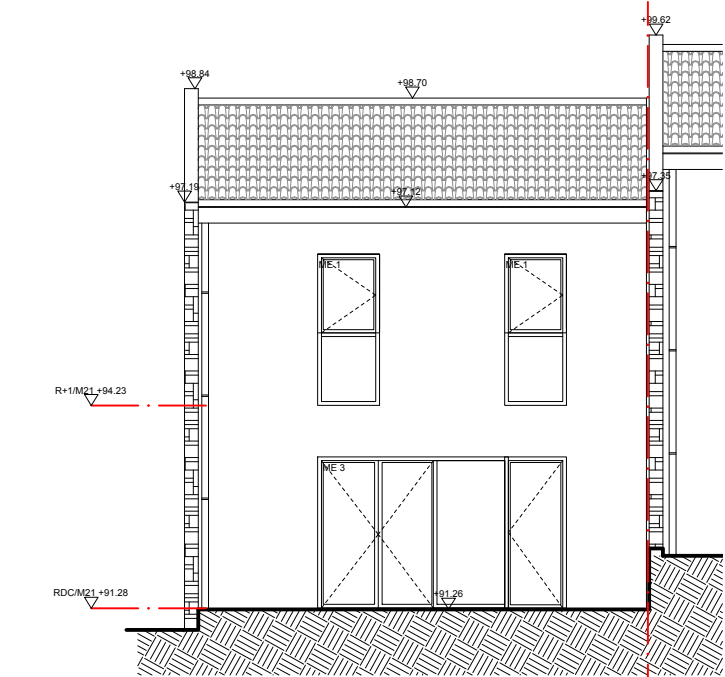


QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

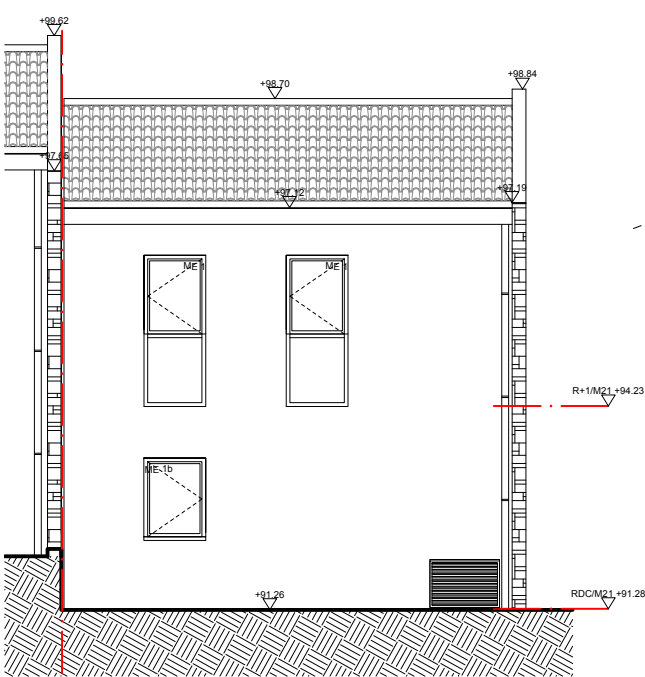
10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille



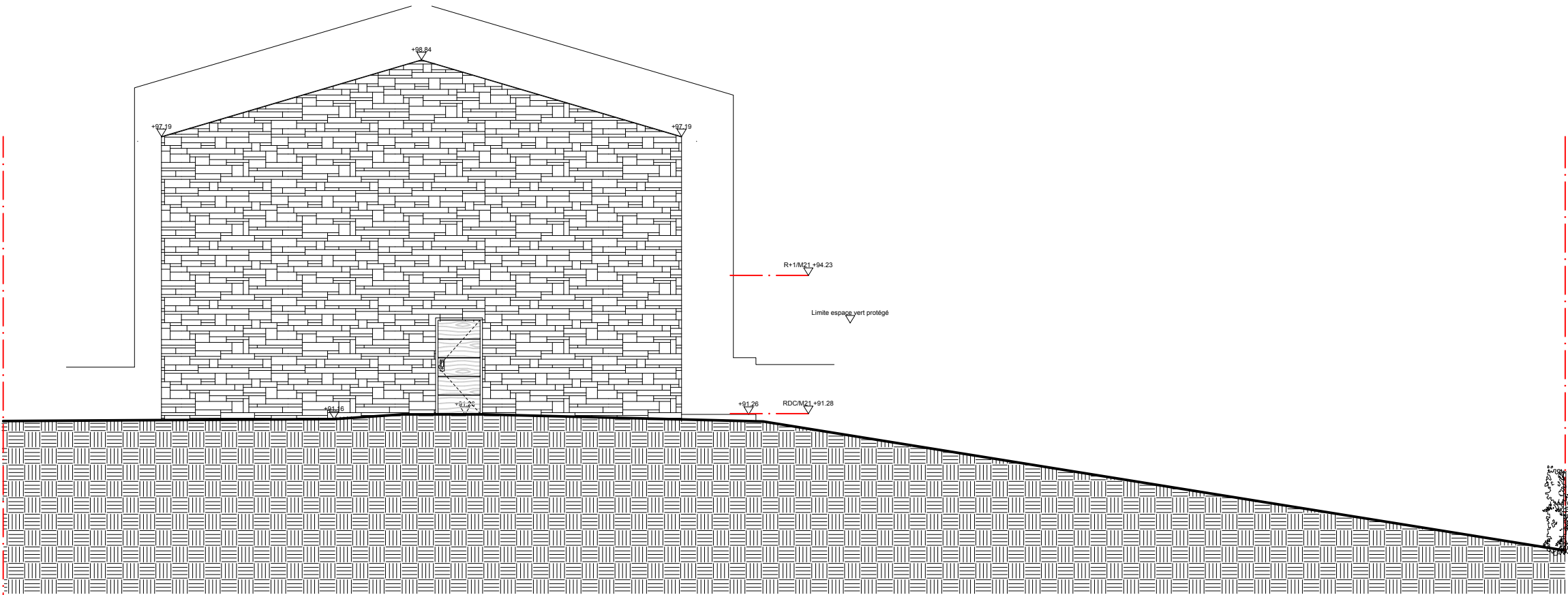
INDICE : D DATE: 5 AVRIL 2024



Façade Sud



Façade Nord



Façade Ouest



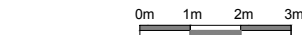
Plan Masse

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...) . LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



Plan Masse

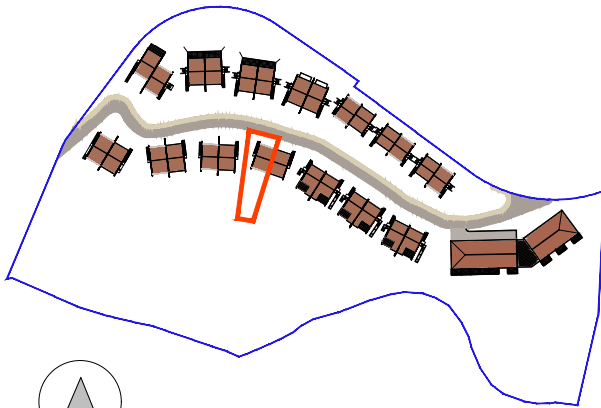
- Arbres plantés
- Arbres existants conservés



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues la Redonne

Maison M21 4 Pièces



Lot	300,0m2
Terrasse	16,3m2
Jardin	176m2
Jardin dans EVP	118m2

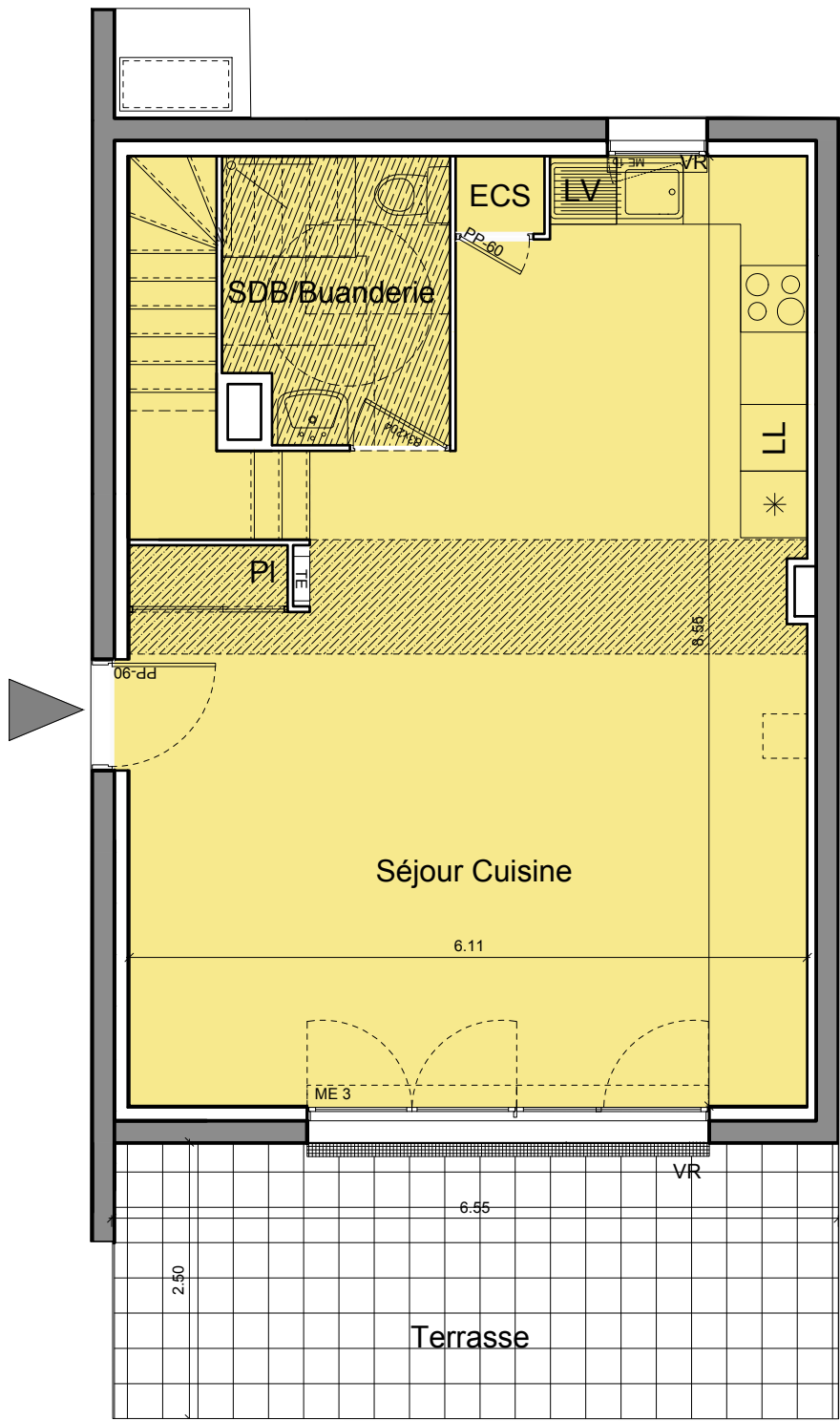
QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille

hlr architecture

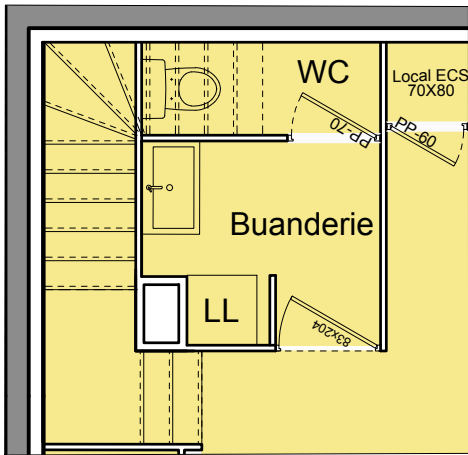
INDICE : D DATE: 5 AVRIL 2024

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...). LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

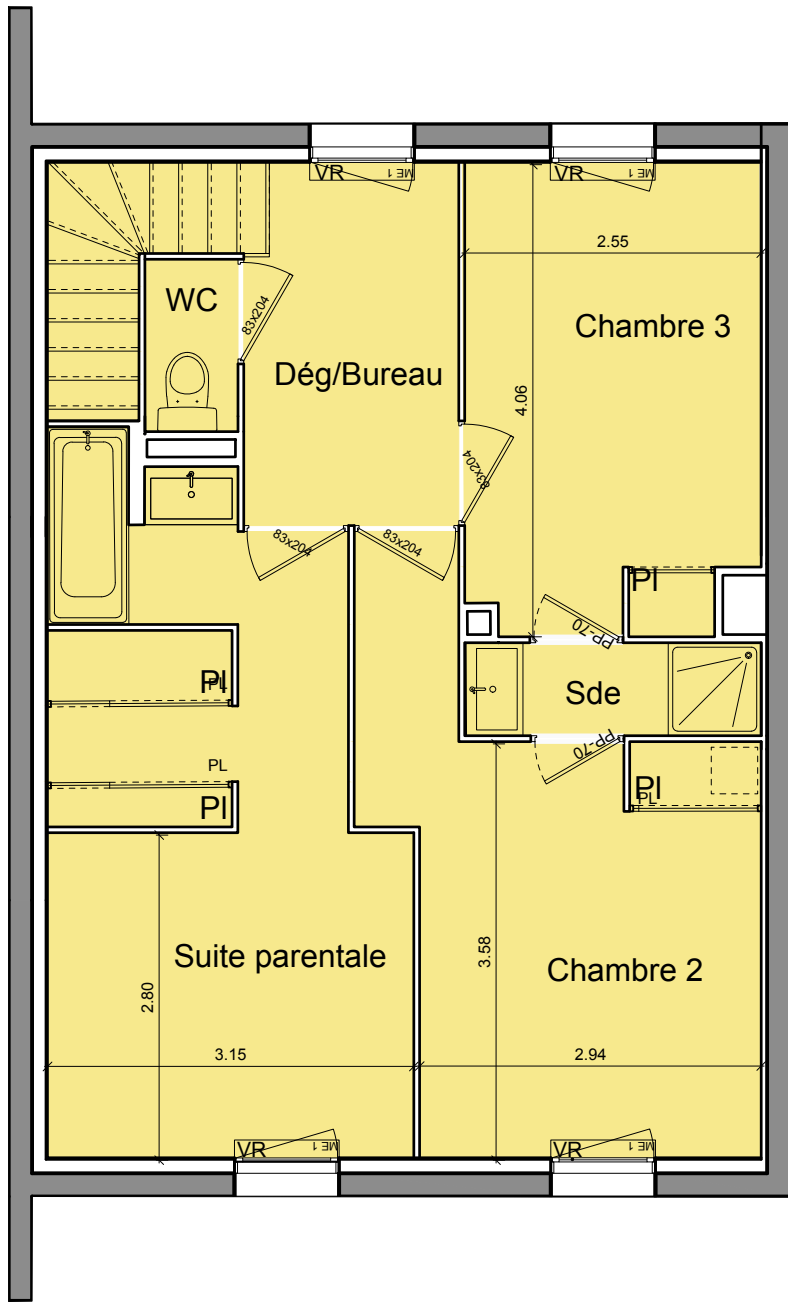


RDC

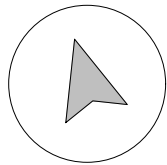
- ME1: fenêtre
ME2: Porte fenêtre
ME3: Baie vitrée
TE: Tableau Electrique
VR: Volet Roulant
PI: Placard
ECS: Eau Chaude Sanitaire
Faux Plafond(HSFP supérieur à 1,80m)
Réservation pour gaine
Groupe extérieur



RDC
SDB/Buanderie TMA



R+1



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues La Redonne

Maison M21 4 Pièces

	RDC	
Séjour Cuisine	44,2m2	
SDB/Buanderie	5,1m2	
	R+1	
Suite Parentale	16,4 m2	
Chambre 2	12,5m2	
Chambre 3	10,1m2	
Sde	2,0 m2	
WC	1,2 m2	
Dégagement /Bureau	5,6 m2	

TOTAL SURFACE HABITABLE	97,1m2
Terrasse	16,3m2

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille



INDICE : D DATE: 5 AVRIL 2024

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...). LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.