



Plan Masse

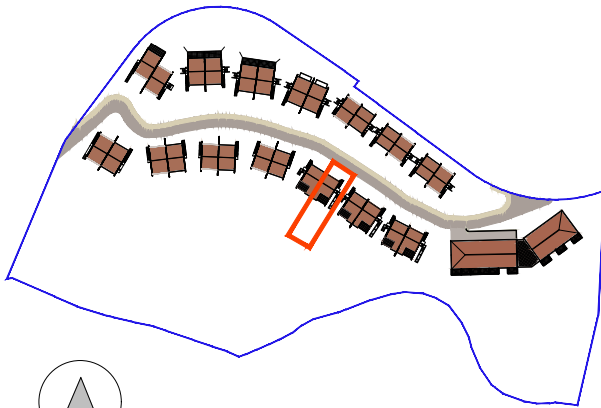
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMENAGEMENTS EXTERIEURS (MURETS, RESTANQUES...). LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues La Redonne

Maison M24 4 Pièces



Lot	338,0m2
Terrasse	13,0m2
Jardin	211m2
Jardin dans EVP	143m2

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

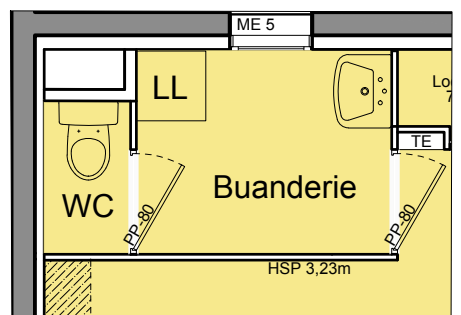
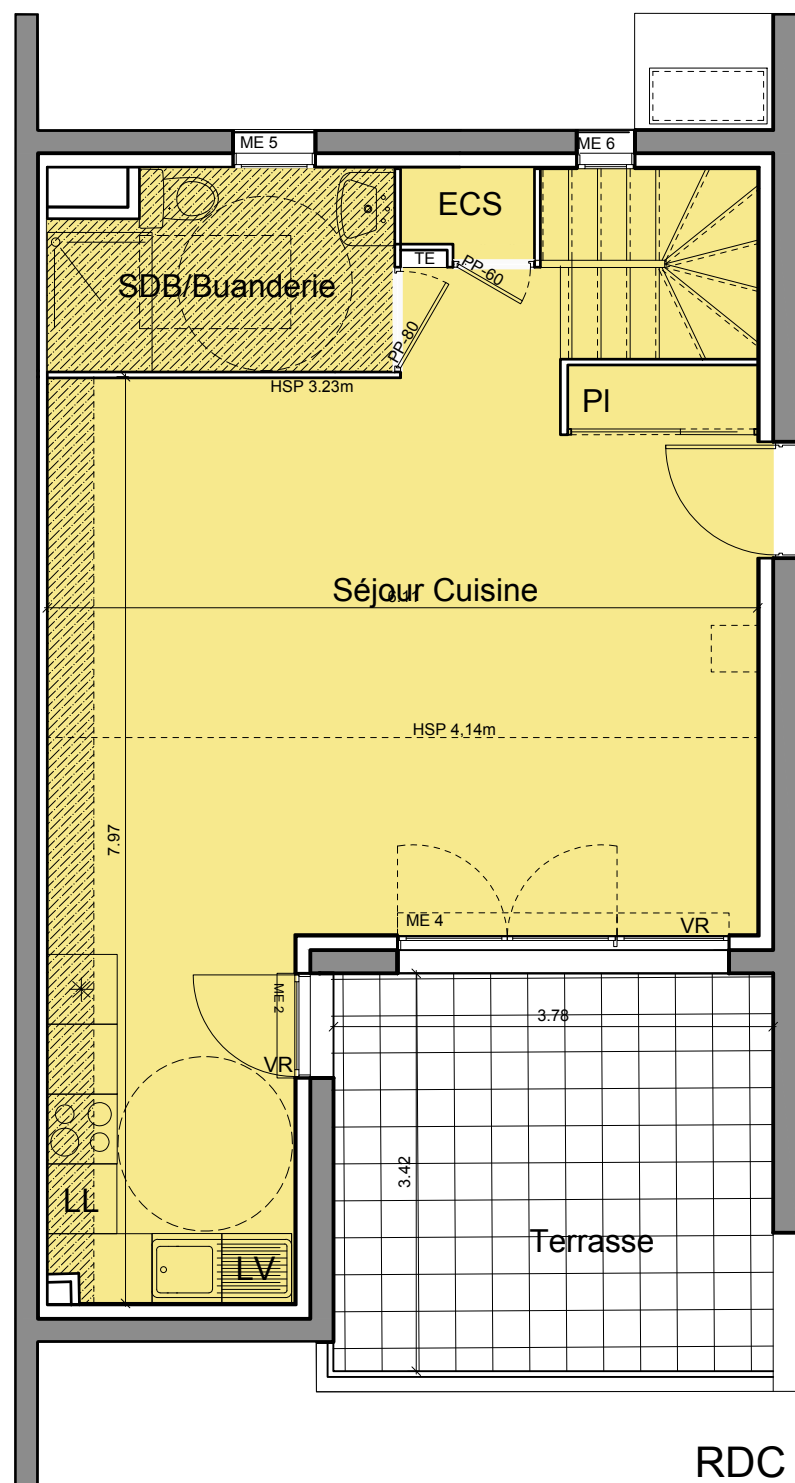
10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille



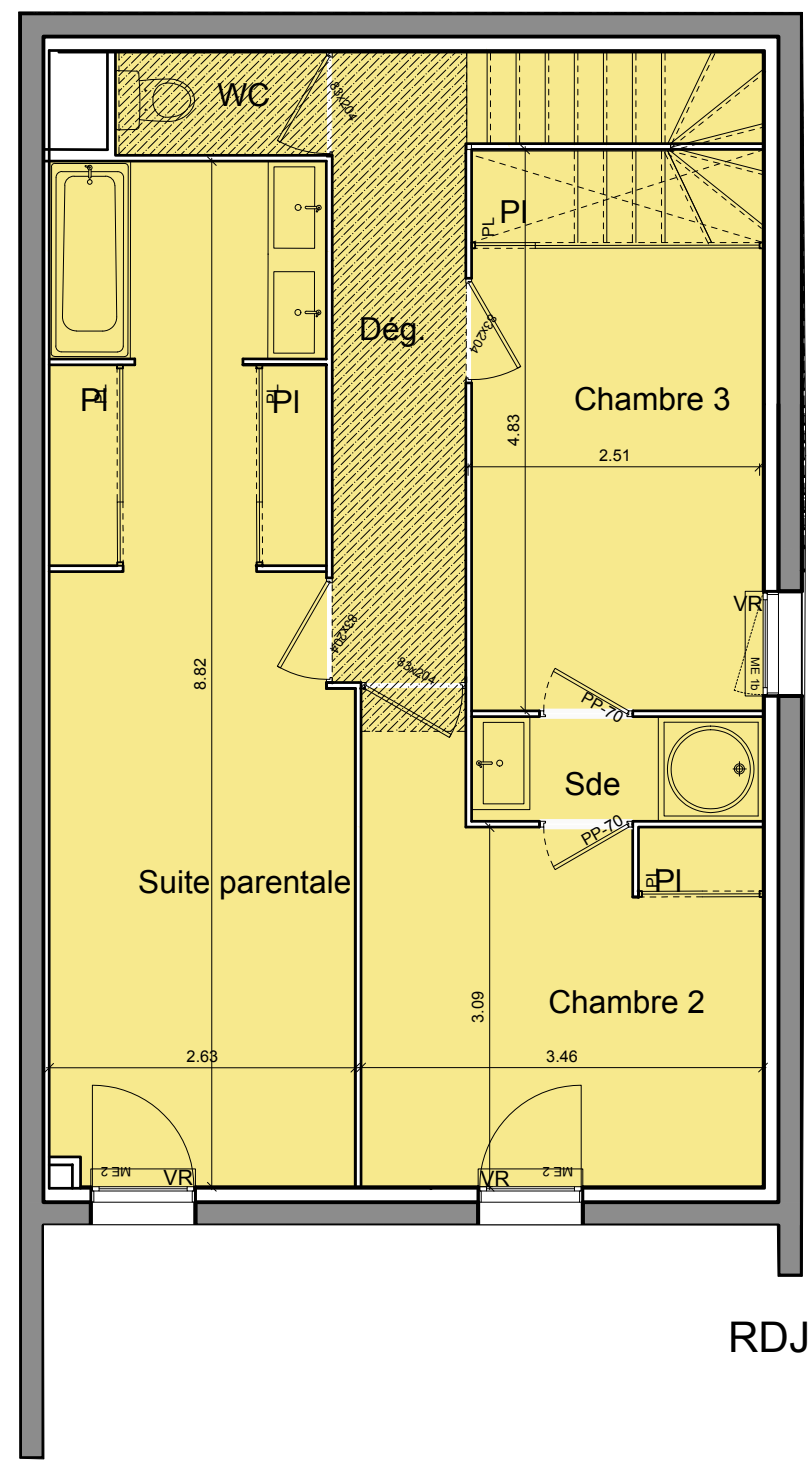
INDICE : E DATE: 17 AVRIL 2024

- Arbres plantés
- Arbres existants conservés



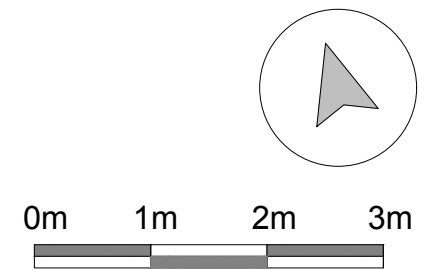


RDC
SDB/Buanderie TMA



RDJ

- ME1b: Fenêtre sur allège pleine
- ME2: Porte fenêtre
- ME4: Baie vitrée
- ME5: Fenestron
- ME6: Fenêtre fixe
- TE: Tableau Electrique
- VR: Volet Roulant
- PI: Placard
- ECS: Eau Chaude Sanitaire
- Faux Plafond(HSFP supérieur à 1,80m)
- Réservation pour gaine
- Groupe extérieur



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues La Redonne

Maison M24 4 Pièces

RDC	
Séjour Cuisine	38,5m2
SDB/Buanderie	4,9m2
R+1	
Suite Parentale	21,9 m2
Chambre 2	11,7m2
Chambre 3	11,8m2
Sde	2,3 m2
WC	1,6 m2
dégagement	6,4 m2

TOTAL SURFACE HABITABLE	99,1m2
Terrasse	13,0m2

QUARTUS

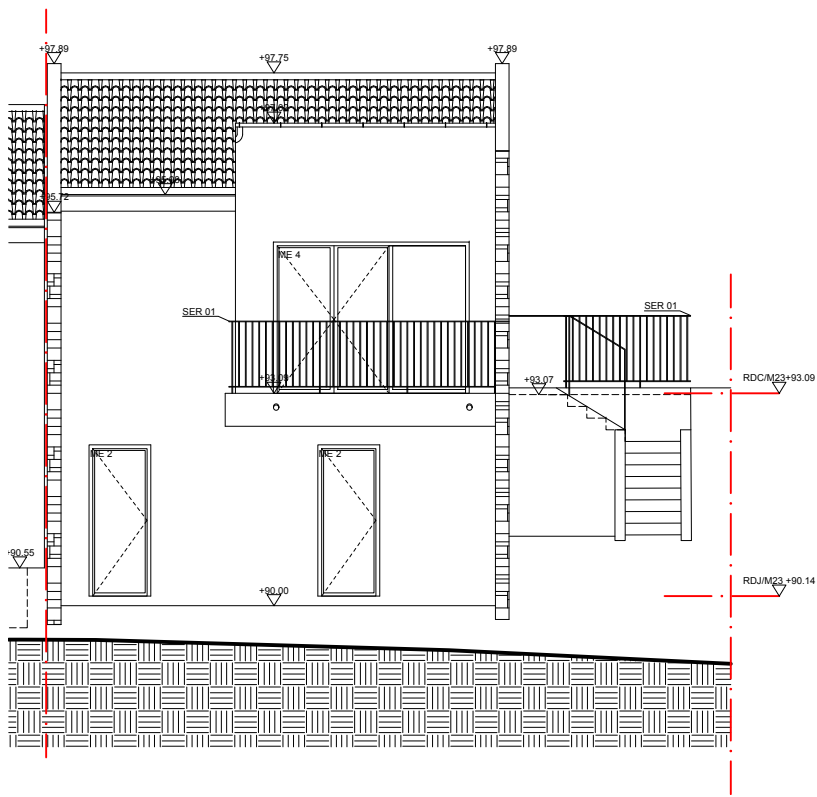
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille

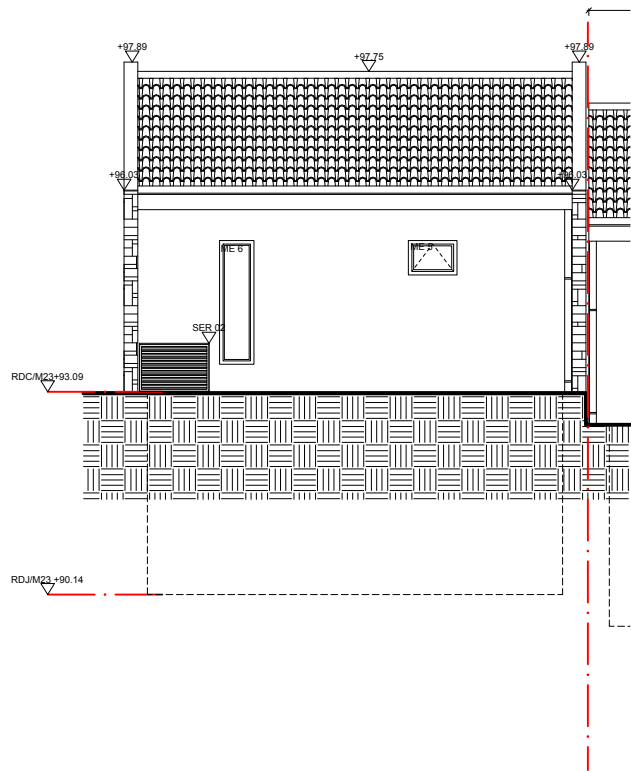


INDICE : E DATE: 17 AVRIL 2024

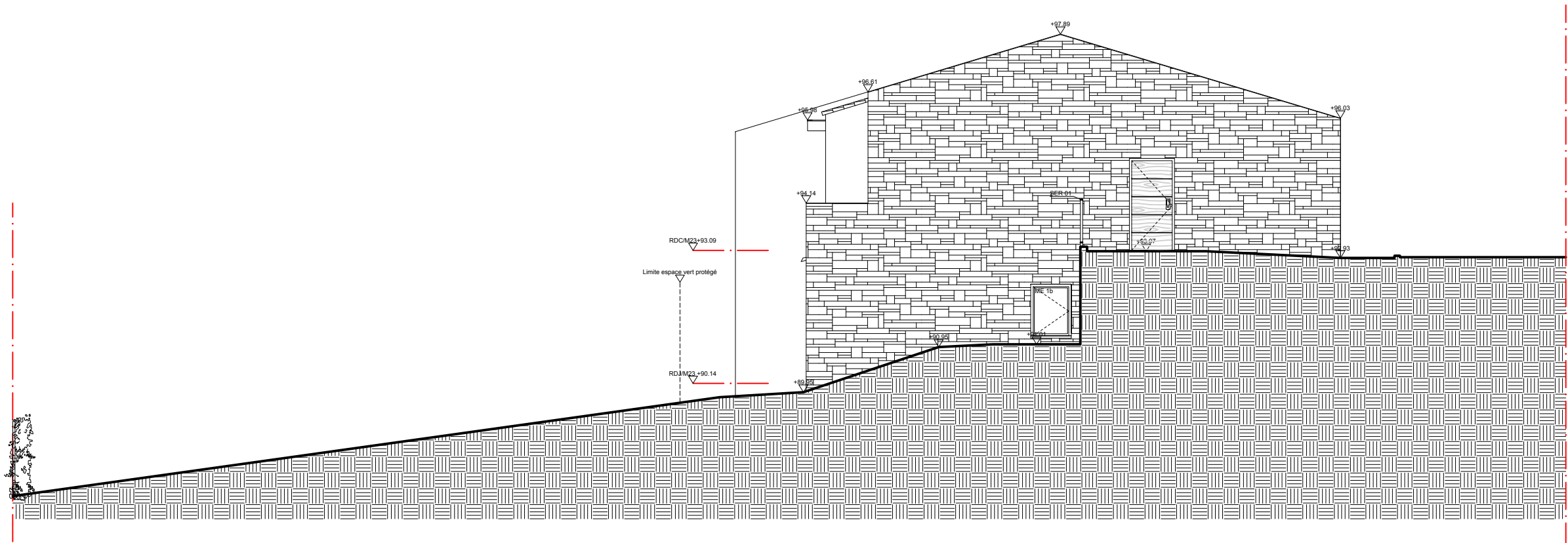
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...) .LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



Façade Sud



Façade Nord



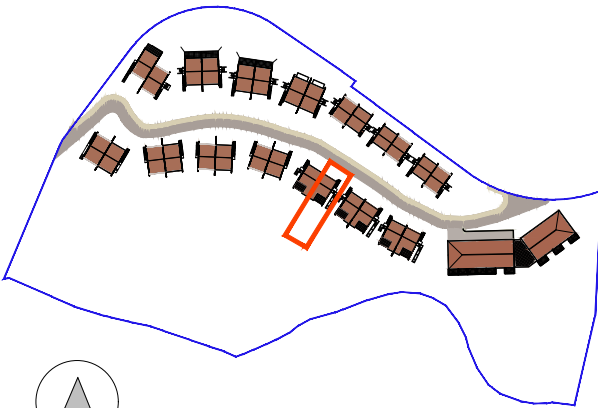
Façade Est



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues La Redonne

Maison M24 4 Pièces



QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille

hlr architecture

INDICE : E | DATE: 17 AVRIL 2024

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...). LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.