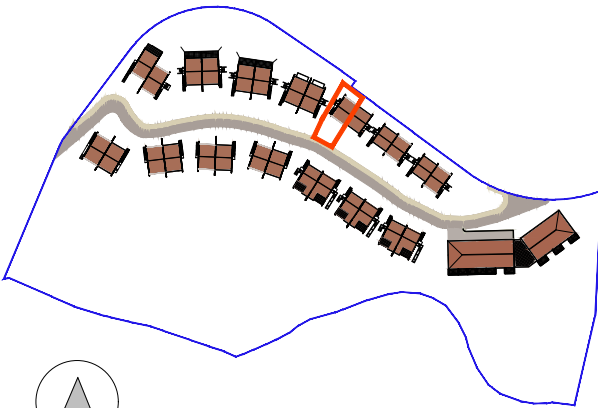




La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues la Redonne

Maison M6 4 Pièces



Lot	242,0m2
Terrasse	13,8m2
Jardin	41,5m2
Espace Vert	68,2m2

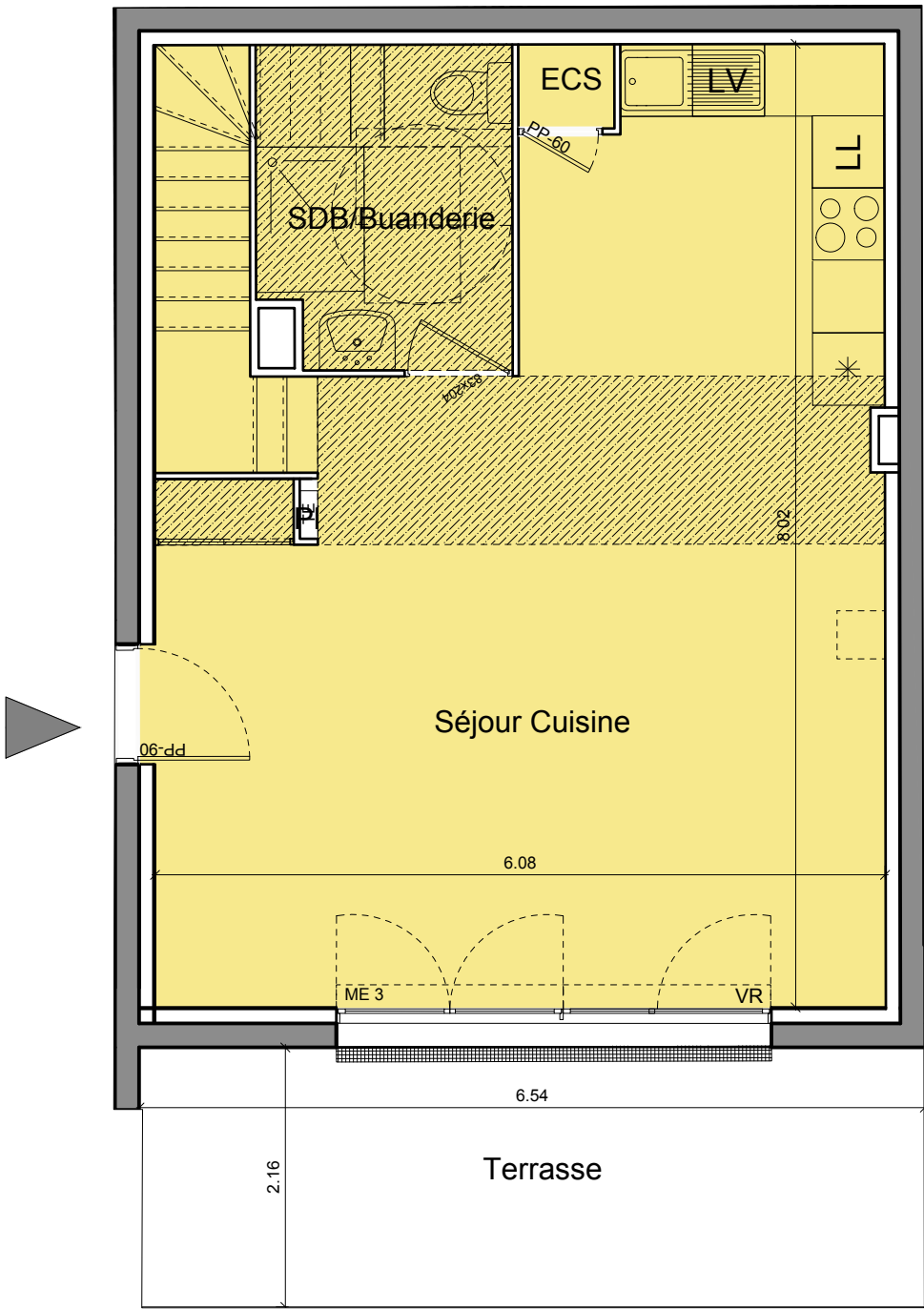
QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille

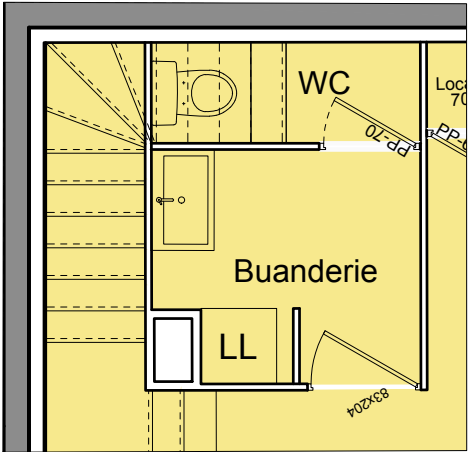


INDICE : D DATE: 5 AVRIL 2024

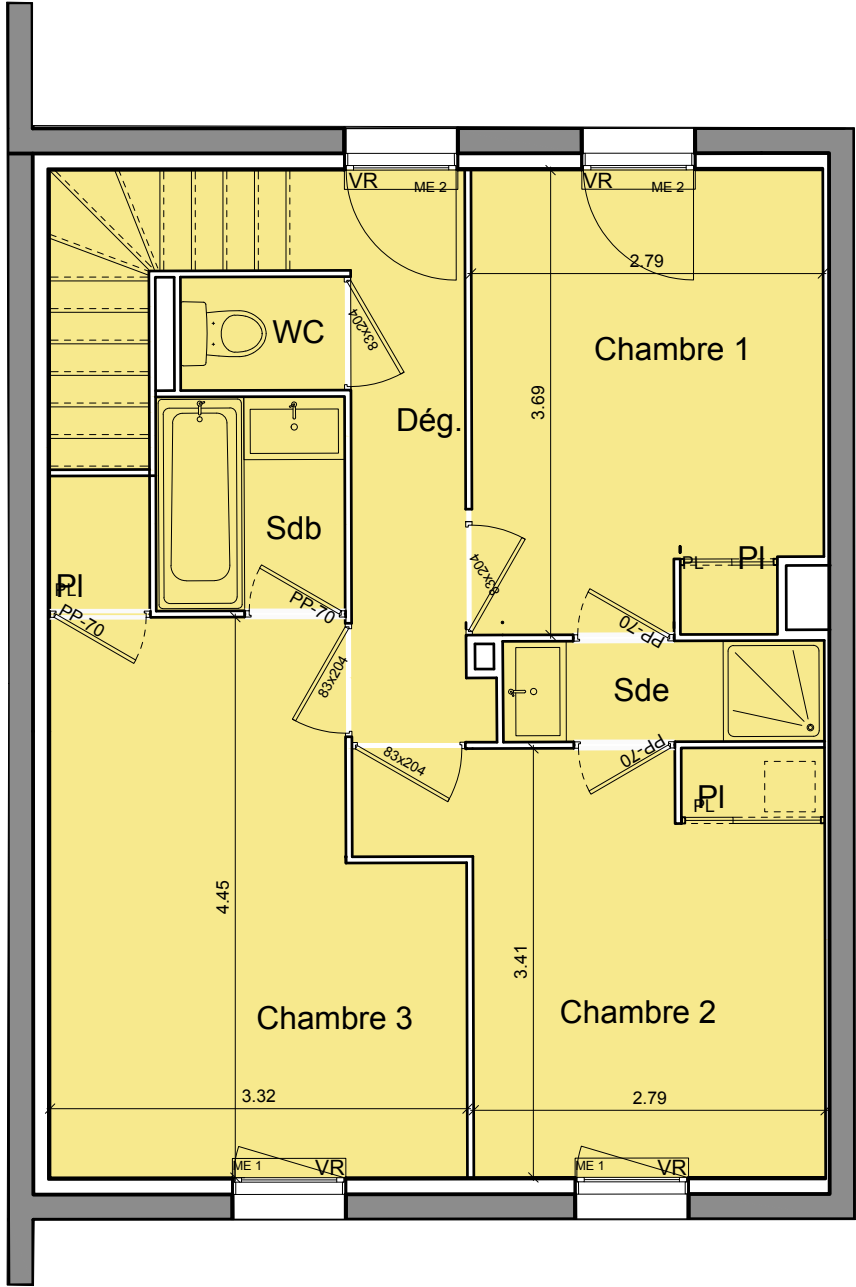
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...). LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



RDC



RDC
SDB/Buanderie TMA



R+1

- ME1: fenêtre
ME2: Porte fenêtre
ME3: Baie vitrée
TE: Tableau Electrique
VR: Volet Roulant
Pl: Placard
ECS: Eau Chaude Sanitaire
Faux Plafond(HSFP supérieur à 1,80m)
Réservation pour gaine
Groupe extérieur

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMENAGEMENTS EXTERIEURS (MURETS, RESTANQUES...) .LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues La Redonne

Maison M6 4 Pièces

	RDC	
Séjour Cuisine	40,2m2	
SDB/Buanderie	5,6m2	
	R+1	
Chambre 1	10,0 m2	
Chambre 2	10,3m2	
Chambre 3	13,7m2	
Sdb	2,6 m2	
Sde	2,0 m2	
WC	1,2 m2	
dégagement	4,6 m2	

TOTAL SURFACE HABITABLE	90,2m2
Terrasse	13,8m2

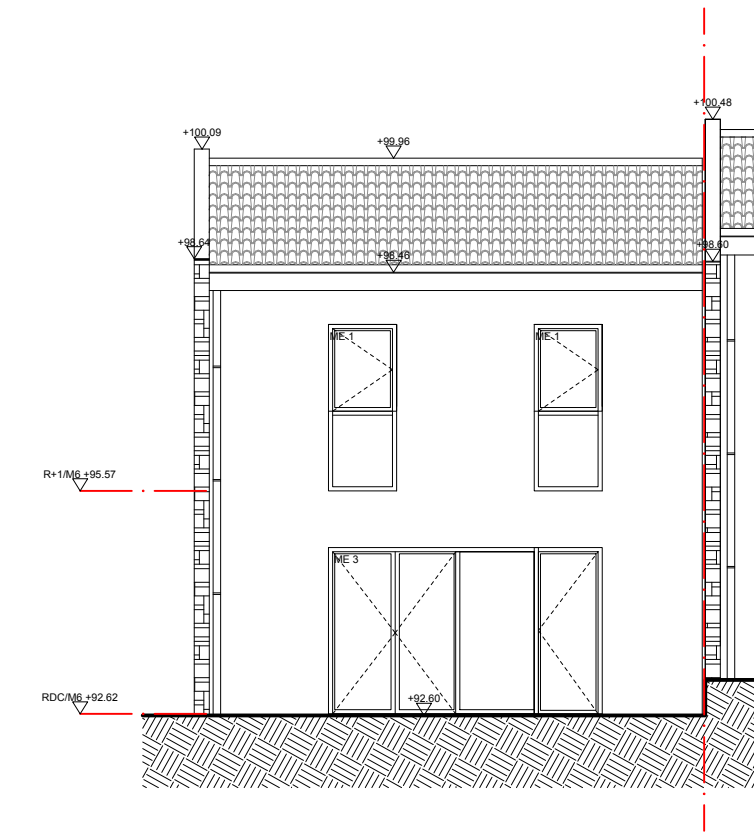
QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

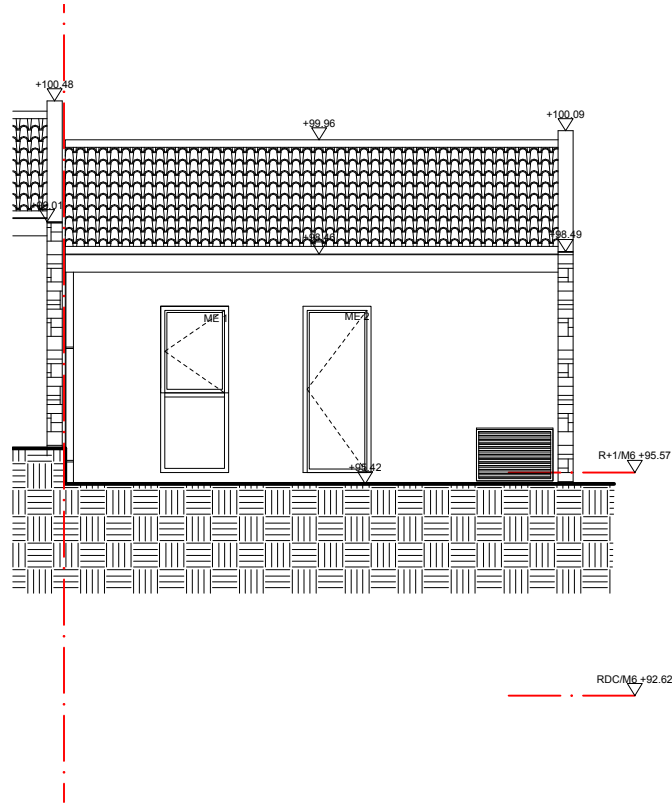
10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille



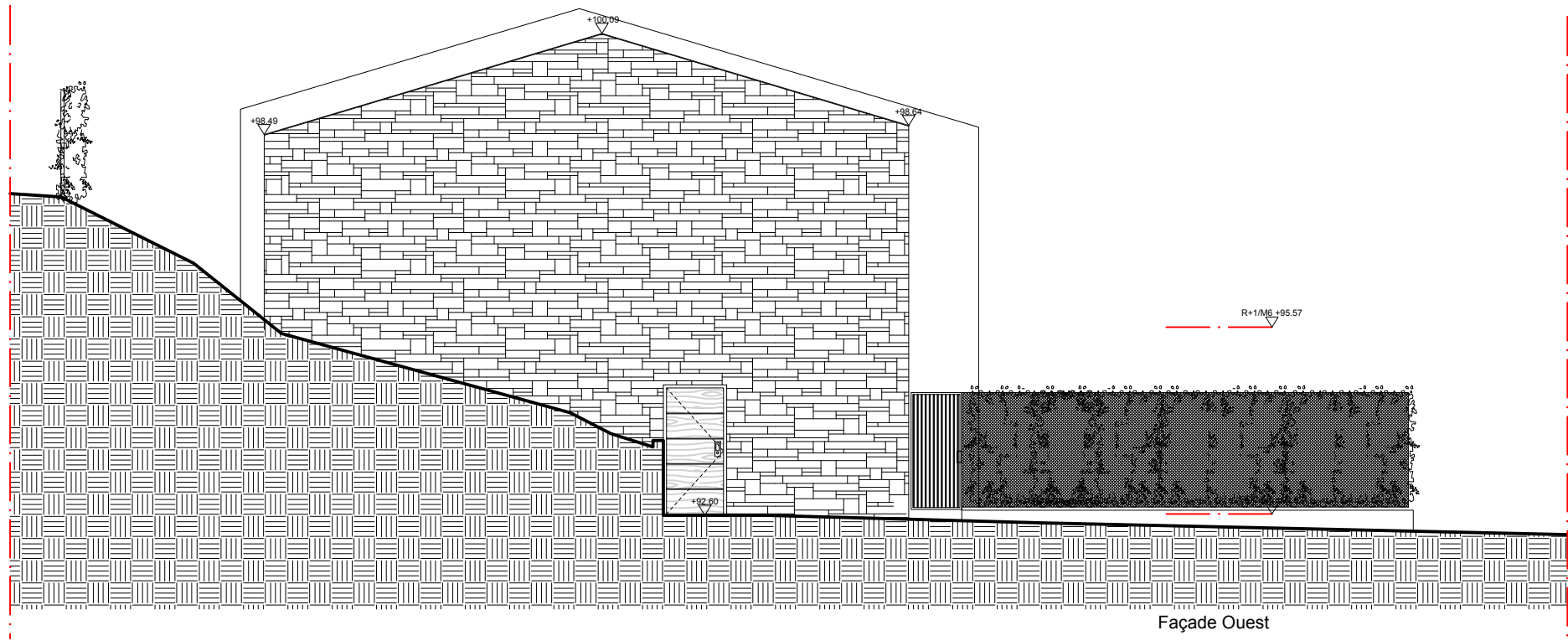
INDICE : D DATE: 5 AVRIL 2024



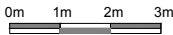
Façade Sud



Façade Nord



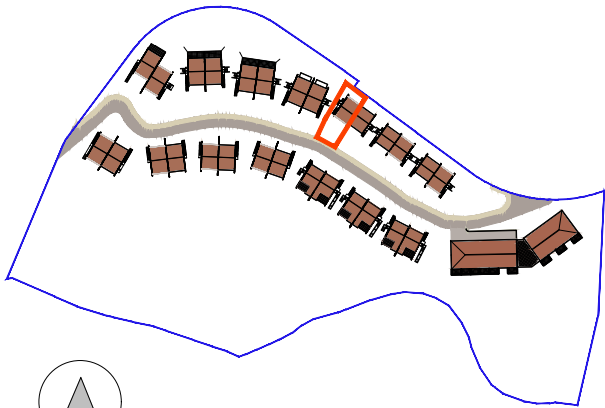
Façade Ouest



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues la Redonne

Maison M6 4 Pièces



QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille

hlr architecture

INDICE : D DATE: 5 AVRIL 2024

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...). LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.