Arbres plantés

Arbres existants conservés

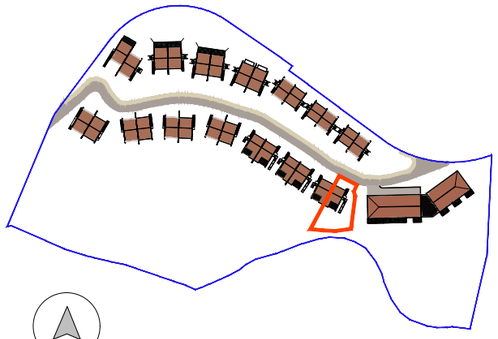
0m 1m 2m 3m

Plan Masse

La Canopée

Avenue des Coulins
13820 Ensues La Redonne

Maison M28 4 Pièces



Lot	362,0m2
Terrasse	13,0m2
Jardin	237m2
Jardin dans EVP	119m2

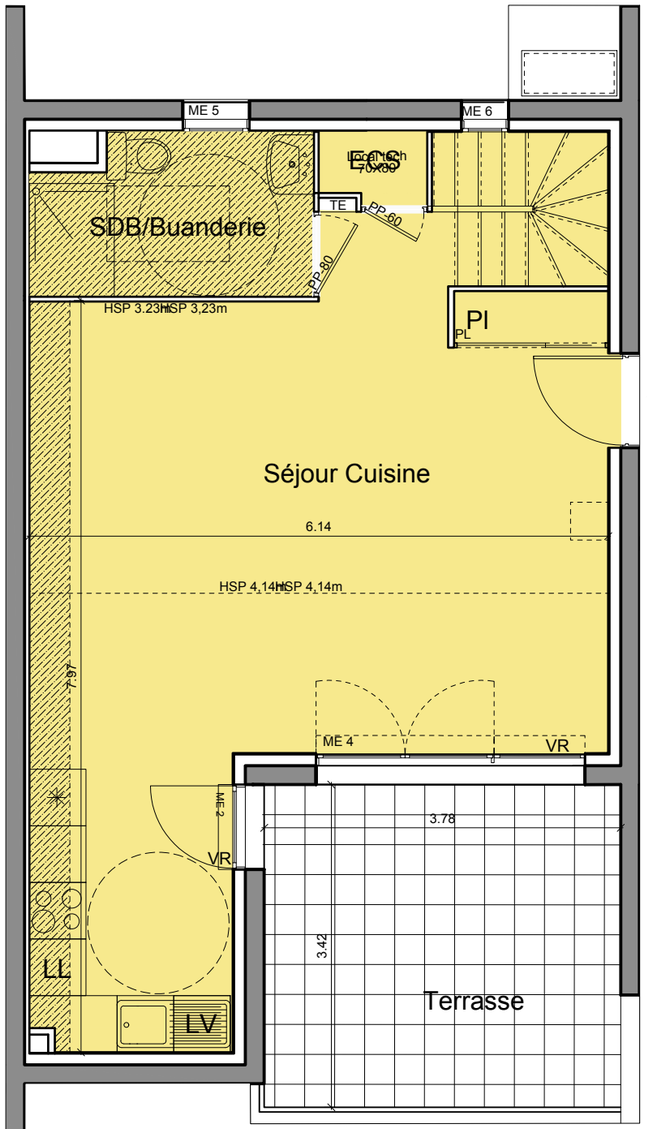
QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille

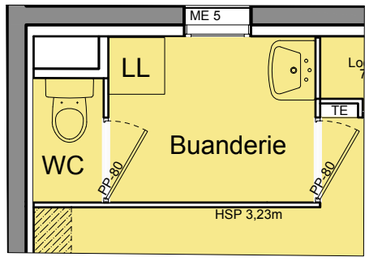
hlr. architecture

INDICE : E	DATE: 17 AVRIL 2024

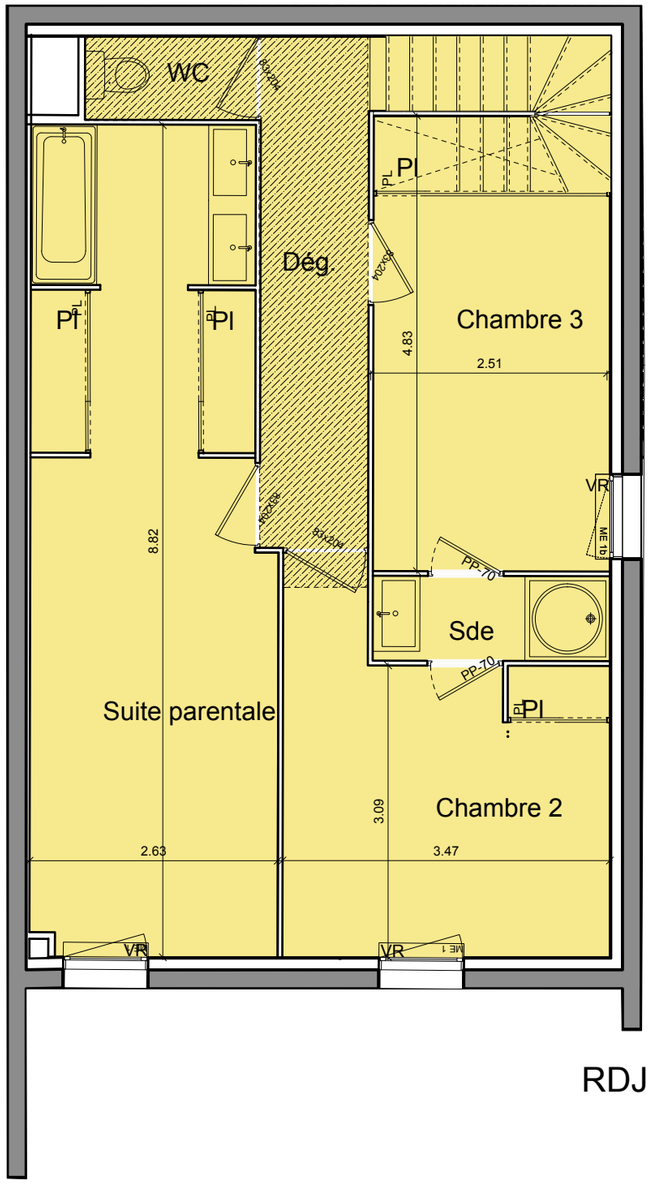
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...) .LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



RDC



RDC
SDB/Buanderie TMA



RDJ

ME1: Fenêtre sur allège vitrée
ME1b: Fenêtre sur allège pleine
ME2: Porte fenêtre
ME4: Baie vitrée
ME5: Fenestron
ME6: Fenêtre fixe
TE: Tableau Electrique
VR: Volet Roulant
Pl: Placard
ECS: Eau Chaude Sanitaire

Faux Plafond(HSFP supérieur à 1,80m)

Réservation pour gaine

Groupe extérieur

0m 1m 2m 3m

La Canopée

Avenue des Coulins
13820 Ensues La Redonne

Maison M28 4 Pièces

RDC	
Séjour Cuisine	38,7m2
SDB/Buanderie	4,9m2
R+1	
Suite Parentale	21,9 m2
Chambre 2	11,8m2
Chambre 3	11,8m2
Sde	2,3 m2
WC	1,6 m2
dégagement	6,4 m2

TOTAL SURFACE HABITABLE	99,4m2
Terrasse	13,0m2

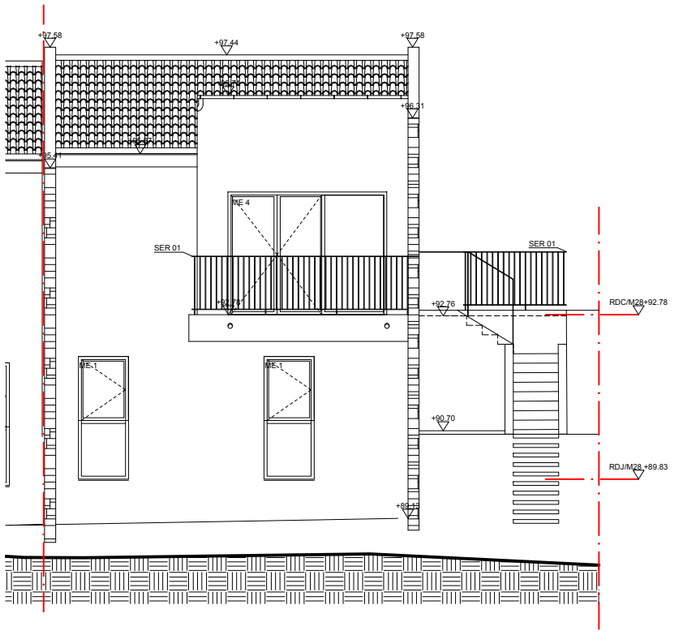
QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille

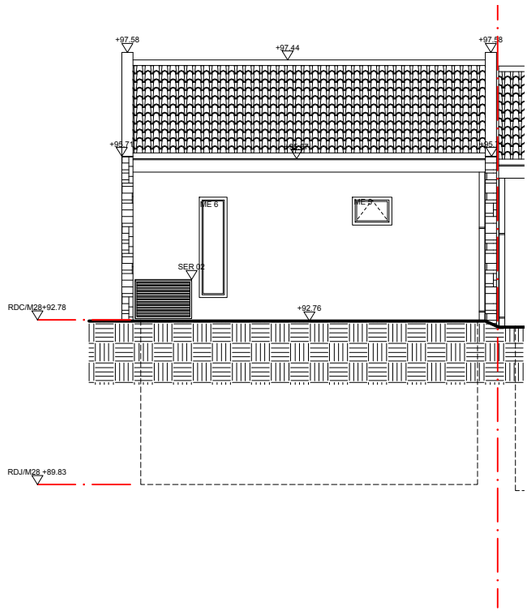
hlr architecture

INDICE : E	DATE: 17 AVRIL 2024

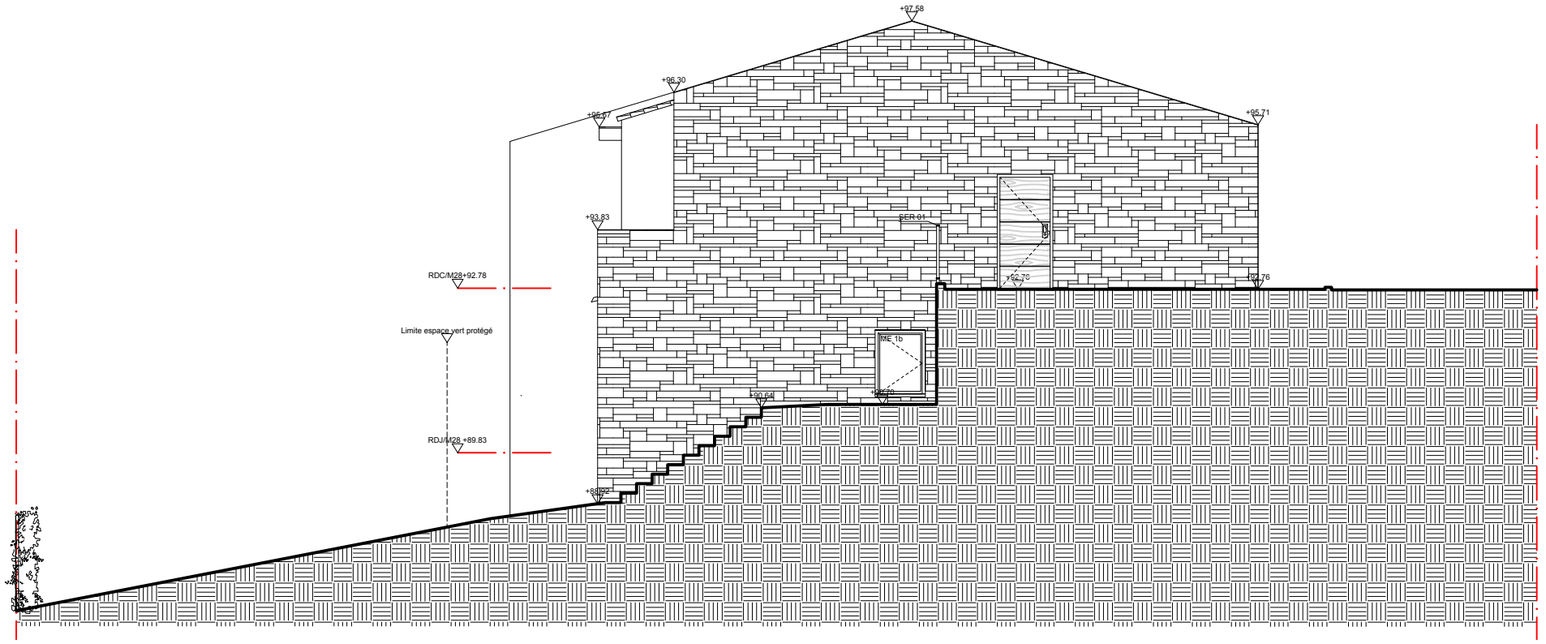
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...) .LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



Façade Sud



Façade Nord



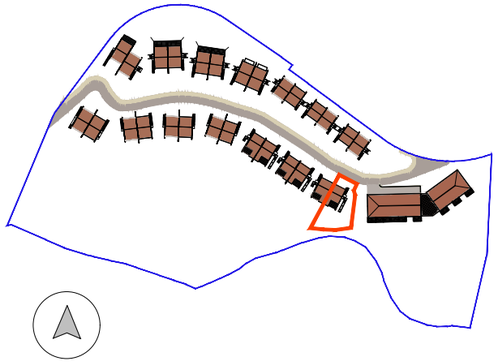
Façade Est

0m 1m 2m 3m

La Canopée

Avenue des Coulins
13820 Ensues La Redonne

Maison M28 4 Pièces



QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille

hlr. architecture

INDICE : E	DATE: 17 AVRIL 2024

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...) .LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.