



Plan Masse

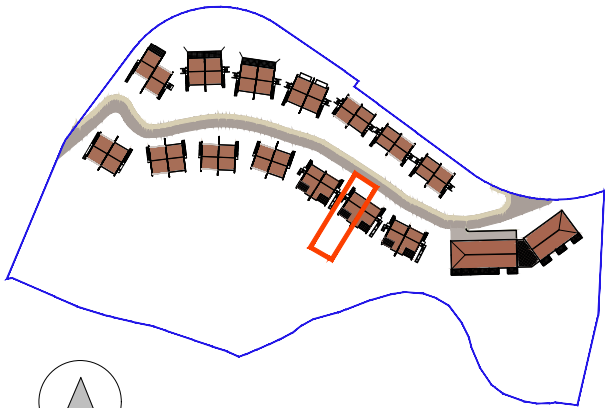
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMENAGEMENTS EXTERIEURS (MURETS, RESTANQUES...) .LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



La Canopée

Avenue des Coulines
13820 Ensues La Redonne

Maison M25 4 Pièces



Lot	333,0m2
Terrasse	13,2m2
Jardin	209m2
Jardin dans EVP	141m2

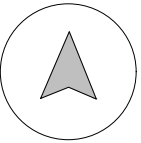
QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

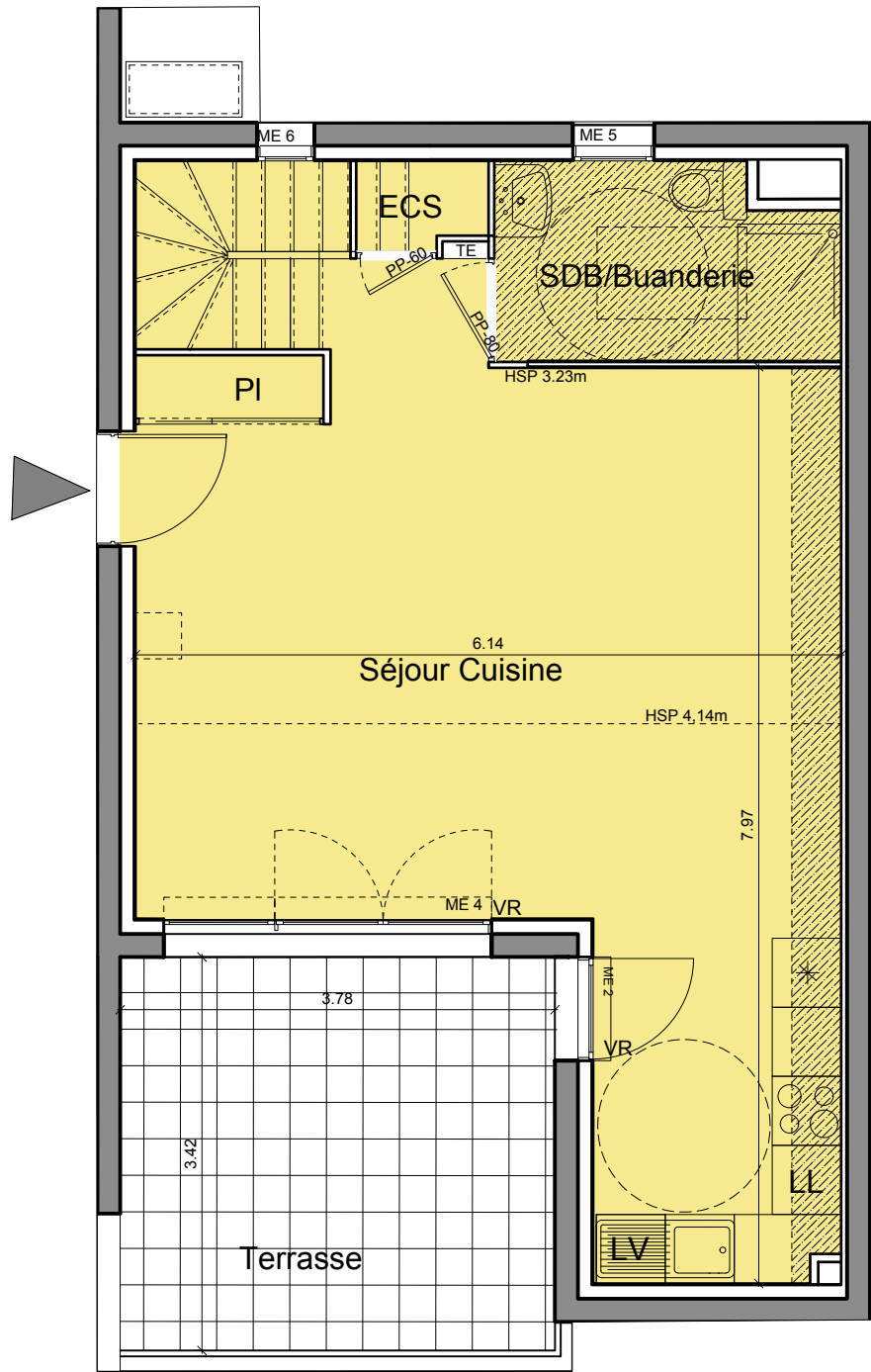
10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille



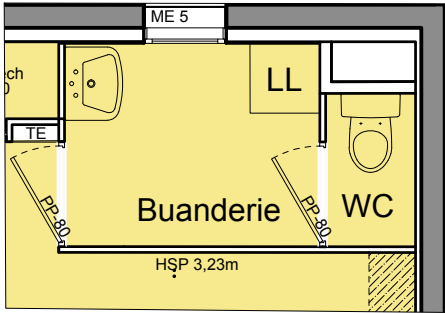
INDICE : E DATE: 17 AVRIL 2024

- Arbres plantés
- Arbres existants conservés

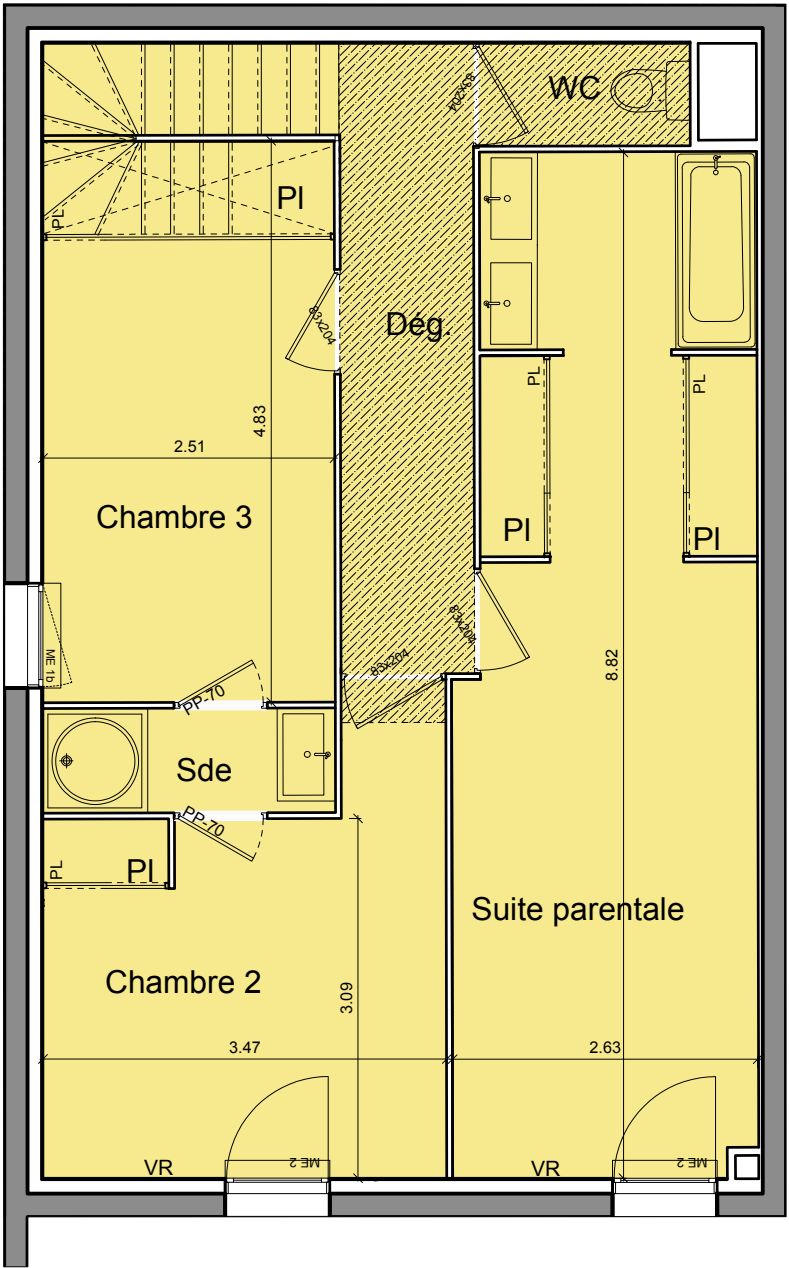




RDC

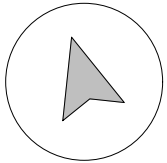


RDC
SDB/Buanderie TMA



RDJ

- ME1b: Fenêtre sur allège pleine
ME2: Porte fenêtre
ME4: Baie vitrée
ME5: Fenestron
ME6: Fenêtre fixe
TE: Tableau Electrique
VR: Volet Roulant
PI: Placard
ECS: Eau Chaude Sanitaire
Faux Plafond(HSFP supérieur à 1,80m)
Réservation pour gaine
Groupe extérieur



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues La Redonne

Maison M25 4 Pièces

	RDC	
Séjour Cuisine	38,7m2	
SDB/Buanderie	4,9m2	
	R+1	
Suite Parentale	21,9 m2	
Chambre 2	11,8m2	
Chambre 3	11,8m2	
Sde	2,3 m2	
WC	1,6 m2	
dégagement	6,4 m2	
TOTAL SURFACE HABITABLE	99,4m2	
Terrasse	13,2m2	

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille

hlar architecture

INDICE : E DATE: 17 AVRIL 2024

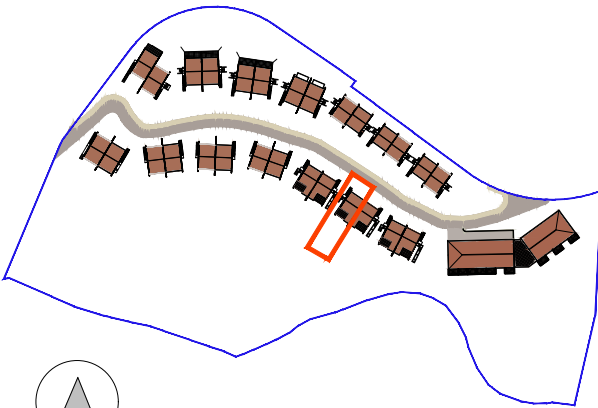
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...). LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues La Redonne

Maison M25 4 Pièces

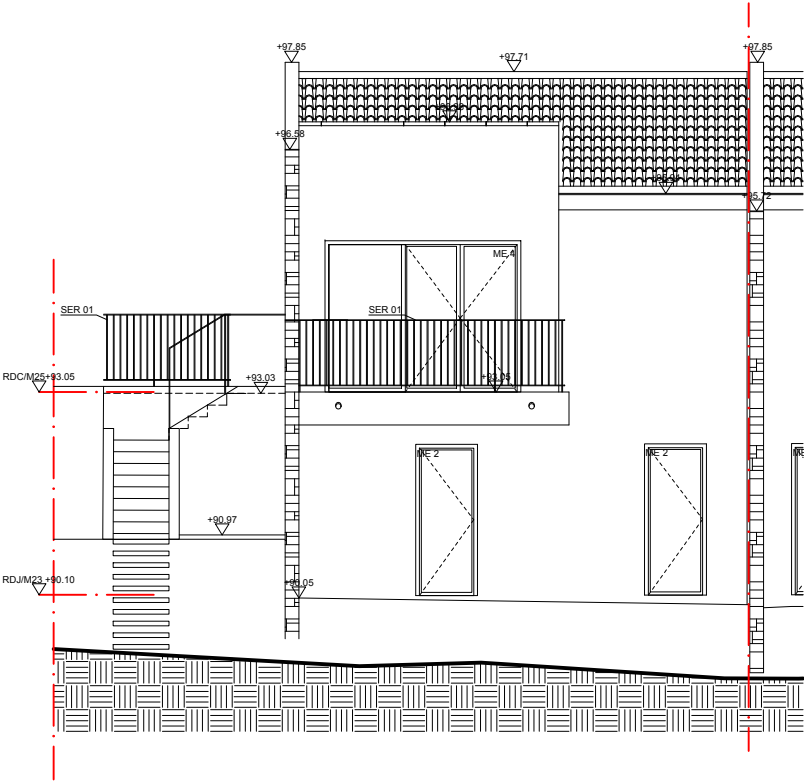


QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

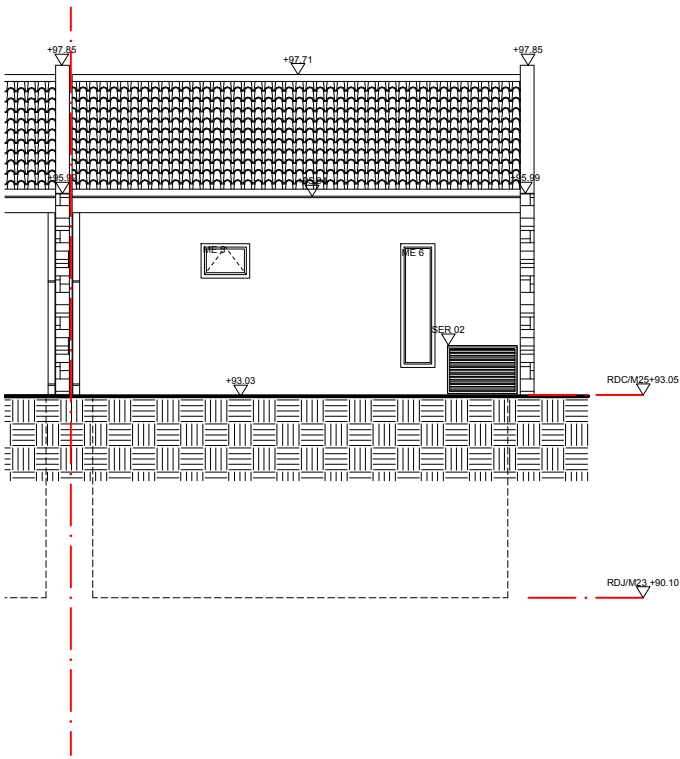
10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille

hlr architecture

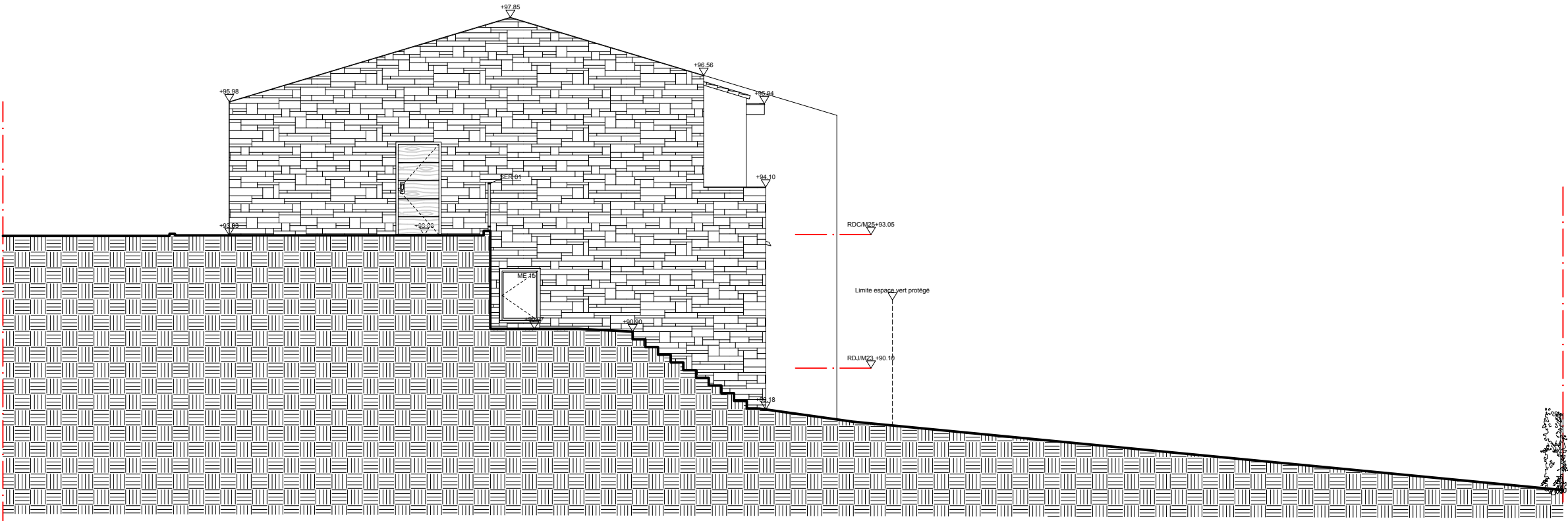
INDICE : E DATE: 17 AVRIL 2024



Façade Sud



Façade Nord



Façade Ouest



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...) . LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.