



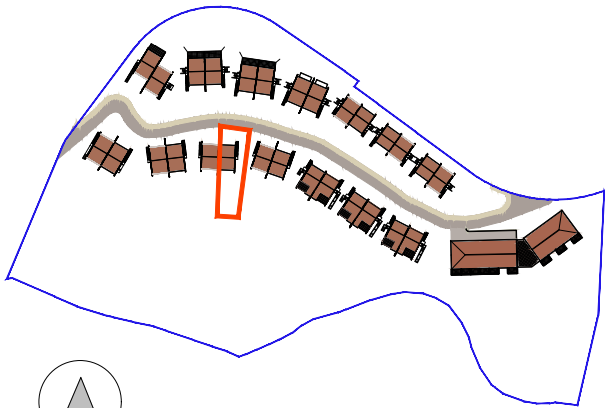
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues la Redonne

Maison M20 4 Pièces



Lot	327,0m2
Terrasse	15,8m2
Jardin	195m2
Jardin dans EVP	131m2

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille



INDICE : C DATE: 5 MARS 2024



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues La Redonne

Maison M20 4 Pièces

	RDC	
Séjour Cuisine	44,5m2	
SDB/Buanderie	5,1m2	
	R+1	
Suite Parentale	16,4 m2	
Chambre 2	12,4m2	
Chambre 3	9,9m2	
Sde	2,0 m2	
WC	1,2 m2	
Dégagement /Bureau	5,6 m2	

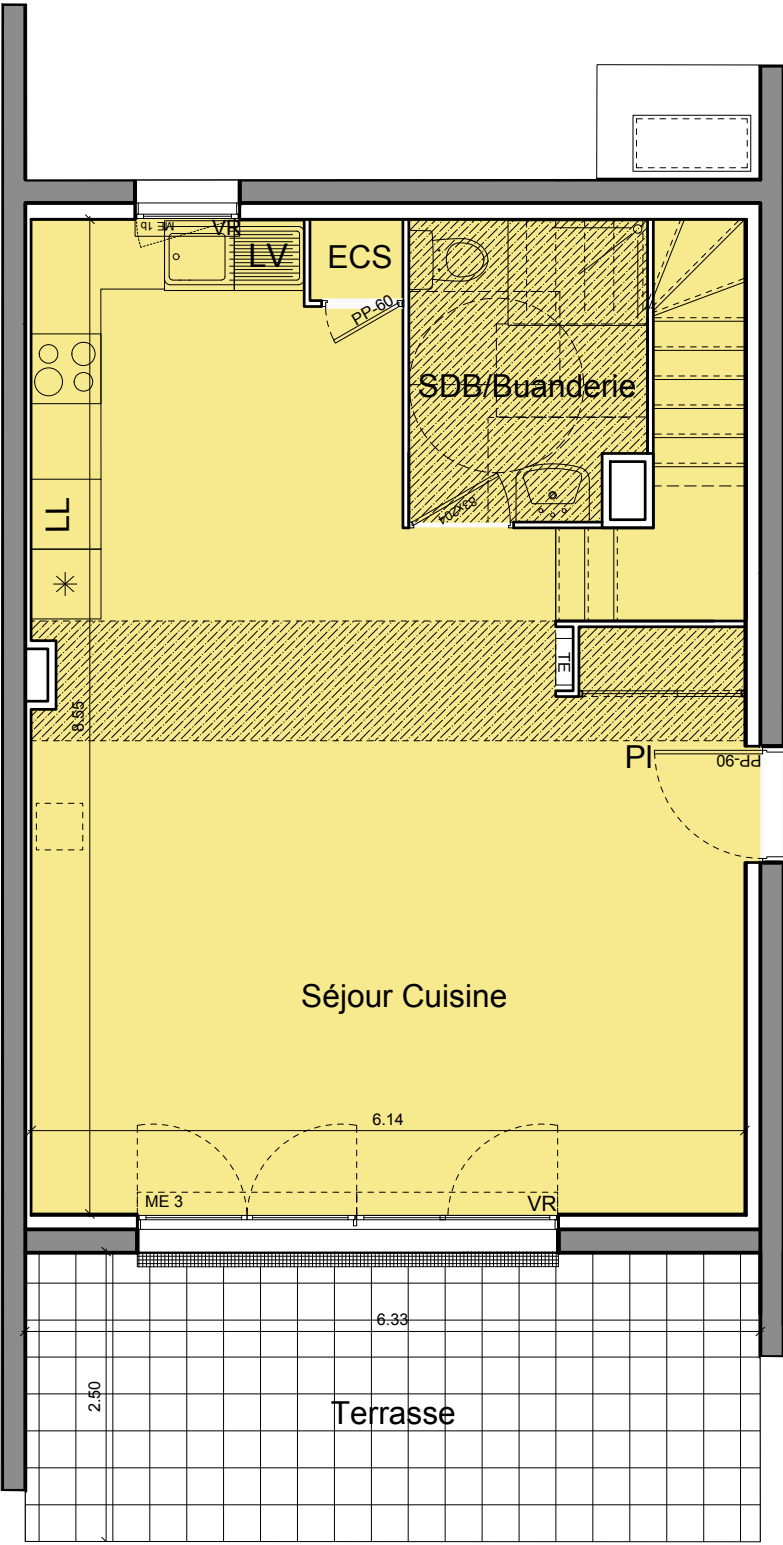
TOTAL SURFACE HABITABLE	97,1m2
Terrasse	15,8m2

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

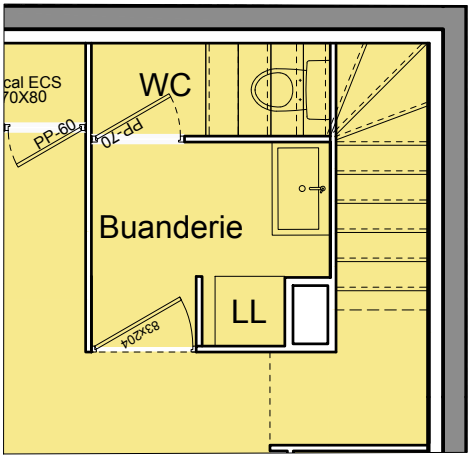
10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille



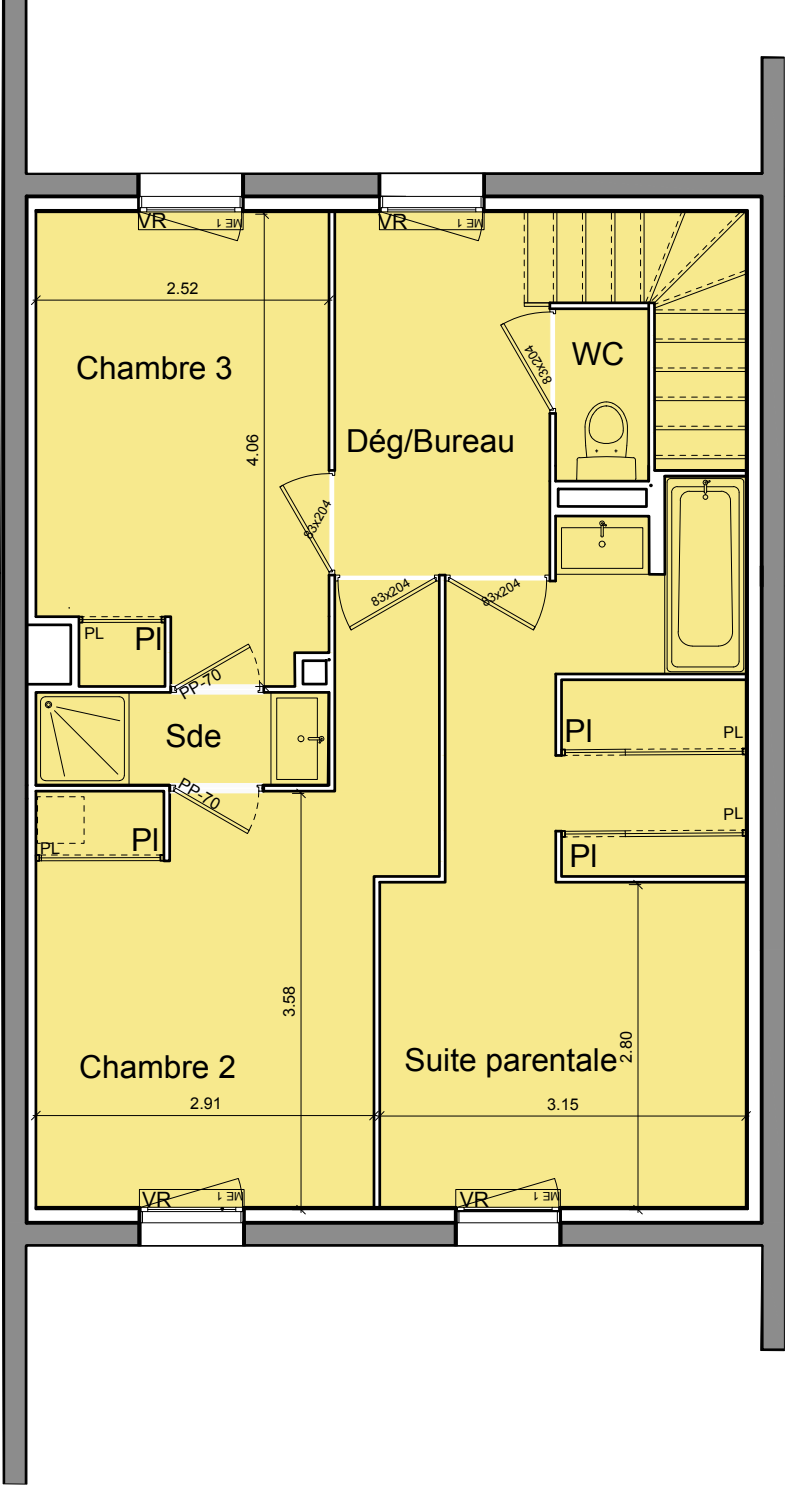
INDICE : D DATE: 5 AVRIL 2024



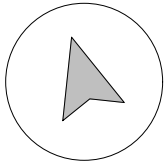
ME1: fenêtre
ME2: Porte fenêtre
ME3: Baie vitrée
TE: Tableau Electrique
VR: Volet Roulant
PI: Placard
ECS: Eau Chaude Sanitaire
Faux Plafond(HSFP supérieur à 1,80m)
Réservation pour gaine
Groupe extérieur



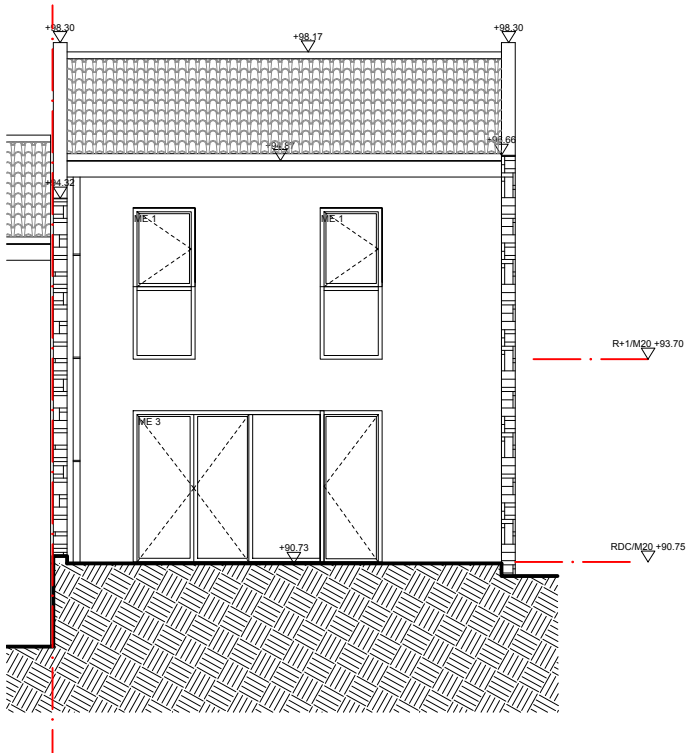
RDC
SDB/Buanderie TMA



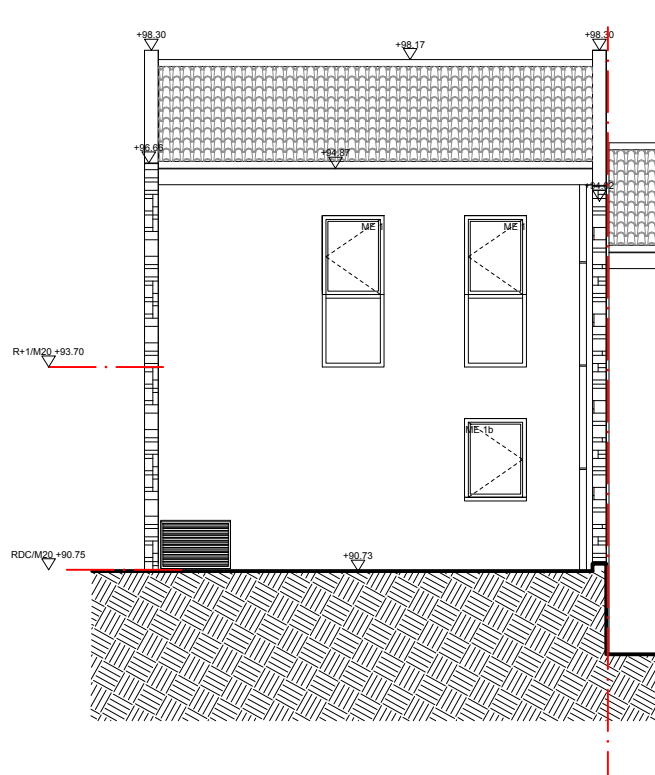
R+1



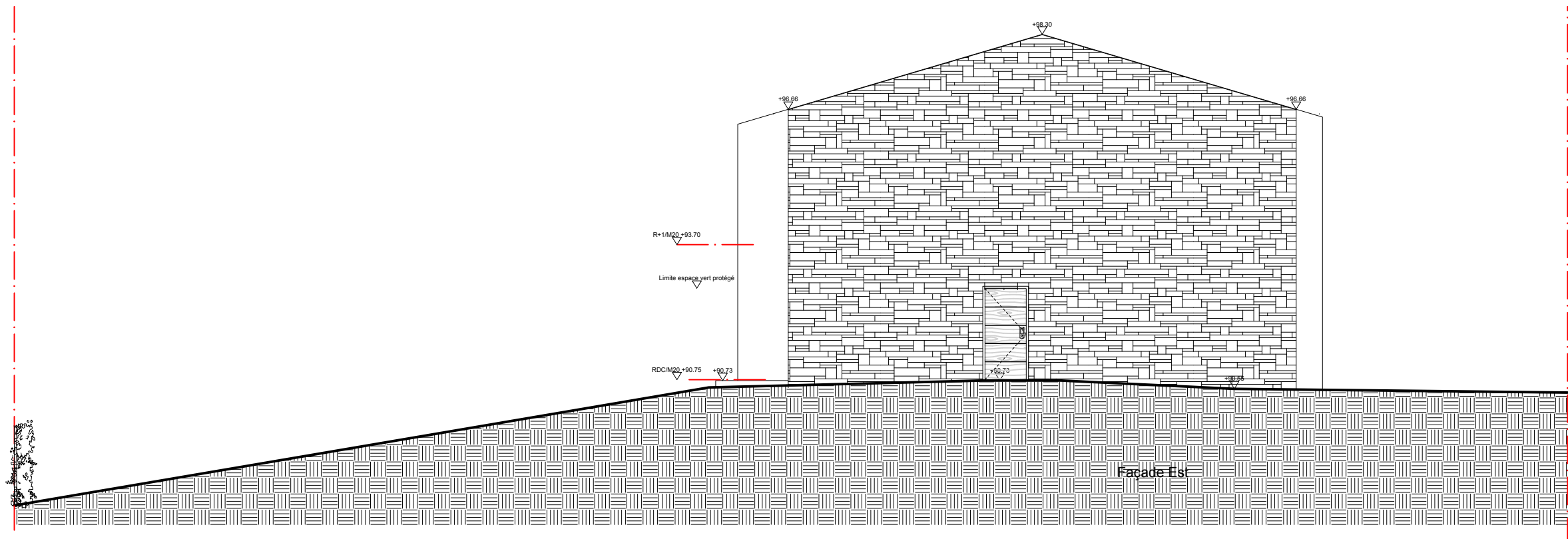
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...). LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



Façade Sud



Façade Nord



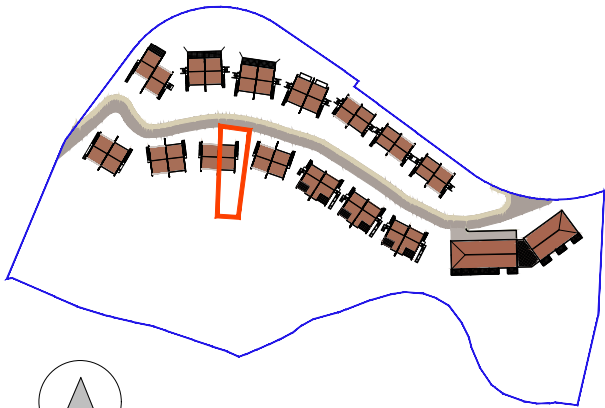
Façade Est



La Canopée

Avenue des Coullins
13820 Ensues la Redonne

Maison M20 4 Pièces



QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

10 place de la Joliette
Atrium 4 / 4ème étage
13002 Marseille

hlr architecture

INDICE : D DATE: 5 AVRIL 2024

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, REGLEMENTAIRES OU DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES, AINSI QUE LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (MURETS, RESTANQUES...). LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES L'ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.