

PLAN DE VENTE



ÖSMOZ
SAINT-MALO

Rue Fontaine aux Pèlerins - 35400 Saint-Malo

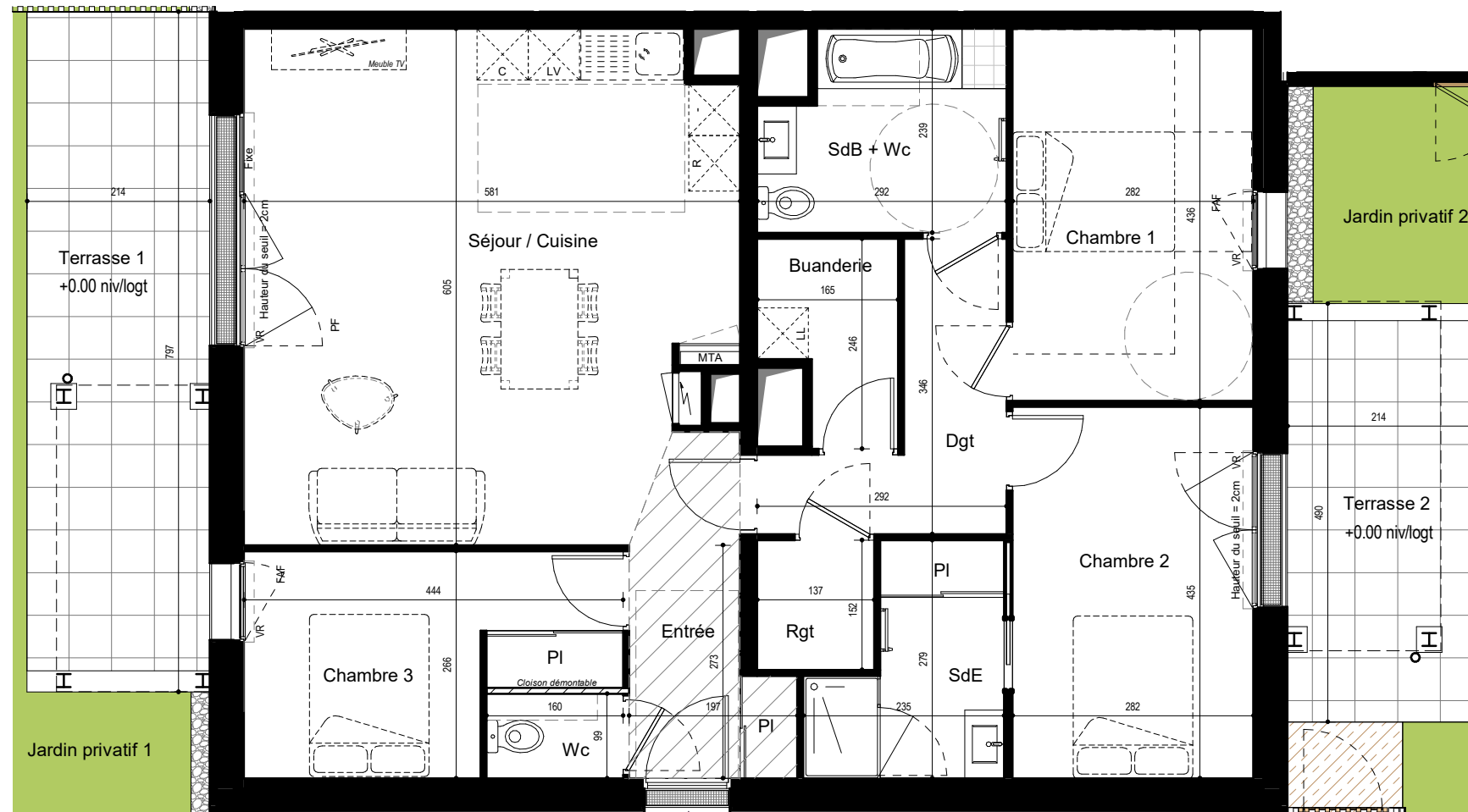
Niveau	Logement	Type
RDC	B004	T4

PIECES	SURFACES
Entrée + PI	4.35 m ²
Séjour / Cuisine	34.09 m ²
Chambre 1	12.30 m ²
Chambre 2	12.27 m ²
Chambre 3 + PI	9.99 m ²
SdB + Wc	6.35 m ²
SdE + PI	5.12 m ²
Dégagement	5.75 m ²
Buanderie	3.39 m ²
Rangement	2.08 m ²
Wc	1.58 m ²
TOTAL	97.27 m ²
Terrasse 1	17.58 m ²
Terrasse 2	10.88 m ²
Jardin privatif 2	26.49 m ²
Jardin privatif 1	47.28 m ²
Local vélos	2.02 m ²

Légende

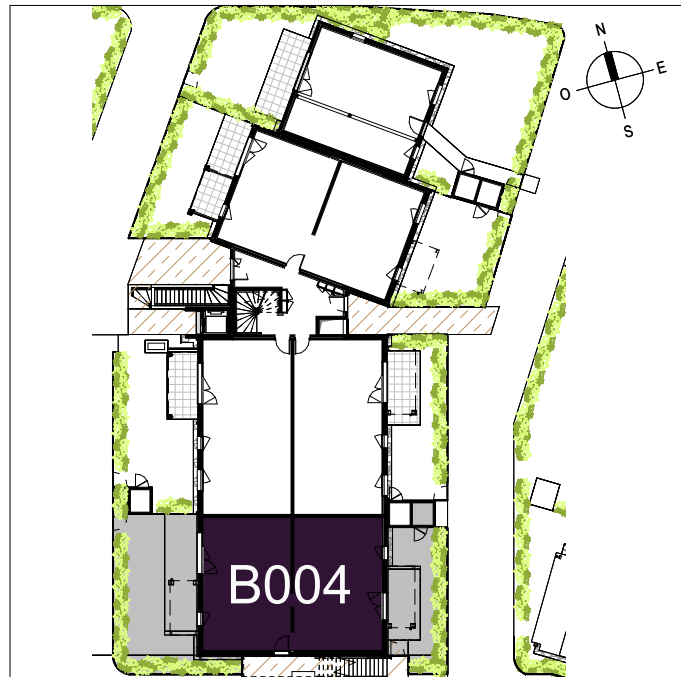
	Entrée principale du logement
	Tableau électrique
MTA	Module thermique
LV	Emplacement lave-vaisselle
LL	Emplacement lave-linge
R	Emplacement réfrigérateur
C	Emplacement cuisson
PI	Placard
F	Fenêtre
PF	Porte fenêtre
OB	Oscillo-battant
VR	Volet roulant
FTT	Fenêtre de toit
FAF	Fenêtre à allège vitrée fixe
GDC	Garde-corps
	Sèche serviette
	Soffite et faux plafond
	Gaine technique
	Caillebotis
I	Poteau

Date de Mise à jour : 12.05.2023



T4 - B004

Localisation



REALITES

DPE
PROVISOIRE

Émission
CO₂

A

Consommation
énergétique

A



Nota 1: Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
Nota 2: Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
Nota 3: Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
Nota 4: L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.