

REALITES



Quartier Tasdon

Les pieds dans l'eau, La Rochelle profite d'une **adresse privilégiée** au cœur de la côte atlantique française et dispose également de liaisons TGV quotidiennes vers la capitale, Paris.

Pépites historique, architecturales, patrimoniales et touristiques : La Rochelle est connue pour ses monuments chargés d'histoire : les Tours de Saint-Nicolas, de la Chaîne et de la Lanterne, la Grosse-Horloge, la Cathédrale Saint-Louis ou encore le Cloître des Dames Blanches... Mais aussi pour **ses petites rues pavées** et son **aquarium prestigieux**.

La nouvelle signature rochelaise CELESTE prend place sur un des axes principaux de la ville : **la rue Emile Normandin**. Situé à proximité immédiate, le marais de Tasdon est une richesse naturelle qui valorise plus de 150 espèces d'oiseaux et plus de 330 espèces végétales !

211 rue Emile Normandin
17000 La Rochelle

Logements du 2 au 5 pièces :
T2 (46 m²) à partir de 274 000 €
T3 (67 m²) à partir de 358 000 €
T4 (83 m²) à partir de 441 000 €
T5 (116 m²) à partir de 683 000 €

Lancement commercial :
22/09/2022

Actabilité : 27/12/2023

Livraison prévisionnelle :
Décembre 2025

Notaire : Me TROMAS (17)

La Rochelle en quelques chiffres

- Plus de 75 000 habitants
- 14 408 entreprises
- Env. 230 000 emplois
- 2 383 associations

REALITES



EPSILON3D

Les prestations*

- Jardin commun arboré Espace extérieur (balcon, loggia ou terrasse) pour tous les logements
- Local vélos au rez-de-chaussée Accès sécurisé, vidéophone, pass Vigik
- Parking au sous-sol de la résidence Parquet stratifié dans les séjours, cuisines et chambres
- Placards aménagés (selon plans) Volets roulants électriques
- Meuble vasque avec éclairage en applique, miroir
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles d'eau
- Kitchenette aménagée pour les 2 pièces
- Chaudière individuelle à gaz

*Hors logements abordables. Se rapprocher de nos conseillers commerciaux

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- Situé à 1,5 km de la gare, du centre-ville et du campus
- À 10 min de la plage en vélo
- Grand jardin arboré de plus de 250m² au sein de la résidence
- Les appartements disposent de loggias et terrasses

Bénéficiez de l'expertise de REALITES pour la gestion locative !

Faites gagner du temps et du confort à vos clients, REALITES s'occupe de tout! (location, gestion, syndic, suivi post livraison, garanties locatives)

VOTRE INTERLOCUTEUR

Frédéric DUMERY-CABAYE
Responsable Partenariats
Hauts-de-France + Grand Est
f.dumery@realites.com
06.22.72.66.72

Magali NOËL
Responsable Partenariats
Bretagne
m.noel@realites.com
06.24.56.85.87

Pour tout renseignement, vous pouvez contacter:

Guillaume BELMONTE
Responsable Partenariats
Pays de Loire + Sud Est
g.belmonte@realites.com
07.57.51.00.22

Maxime CHOISNARD
Responsable Partenariats
Nouvelle Aquitaine
m.choisnard@realites.com
07.77.08.02.56

Marc HELARY
Responsable Partenariats
Centre-Loire + Île de France
m.helary@realites.com
06.40.81.40.30