

REALITES



Un environnement calme et arboré

Située à l'embouchure de la Charente, Fouras-les-Bains a une situation géographique quasi centrale sur le littoral du département.

La presqu'île de Fouras compte cinq plages de sable fin et trois ports, protégés des houles par les îles d'Aix, Oléron et Ré. Plantée de chênes verts et de pins, elle offre un cadre vert et reposant pour ses habitants et visiteurs.

Surplombant la Grande Plage, le château fort médiéval « Fort Vauban » est classé monument historique. Grâce également à l'impulsion donnée par le tourisme, Fouras-les-Bains est également devenu le troisième port de voyageurs du littoral charentais avec son port de la Fumée qui assure des liaisons maritimes permanentes avec l'île d'Aix.

2 bis rue du Champ des Chevaux/
Route de Rochefort
Fouras-les-Bains (17)

Logements du T2 au T3 à partir de :
T2 : 230 000€
T3 : 303 000€

Lancement commercial :
13/04/2023

Actabilité prévisionnelle:
09/10/2023

Livraison prévisionnelle :
Juillet 2025

Dispositif : Pinel / Pinel +

Notaire : Me AUDIBERT

Fouras-les-bains en chiffres

- 2 345 habitants – 80 000 habitants en été
- 829 entreprises
- + de 1 100 emplois
- 27 associations

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- Un emplacement à 1,5km de la plage
- Une architecture qui se marie avec son environnement résidentiel
- Stationnements pour tous les logements
- Une performance énergétique RE 2020
- Appartements sans vis-à-vis.
- Des espaces extérieurs généreux pour tous les logements avec balcon ou jardin et un grand jardin commun arboré à proximité d'un espace boisé classé



LES PRESTATIONS

- Accès sécurisé, vidéophone
- Local à vélos
- Parties communes extérieures sécurisées et végétalisées
- Grands espaces privatifs extérieurs pour logements en rez-de-chaussée
- Meuble vasque avec éclairage en applique, miroir
- Parquet stratifié dans les séjours, cuisines et chambres
- Place de stationnement pour tous les logements
- Chauffage et production eau chaude électrique
- Cuisine aménagée pour les T2

VOTRE INTERLOCUTEUR

Pour tout renseignement, vous pouvez contacter:

Bénéficiez de l'expertise de REALITES pour la gestion locative !

Faites gagner du temps et du confort à vos clients, REALITES s'occupe de tout! (location, gestion, syndic, suivi post livraison, garanties locatives)

Frédéric DUMERY-CABAYE

Responsable Partenariats
Hauts de France + Grand Est
f.dumery@realites.com
06 22 72 66 72

Magali NOËL

Responsable Partenariats
Bretagne
m.noel@realites.com
06.24.56.85.87

Guillaume BELMONTE

Responsable Partenariats
Pays de Loire + Sud-Est
g.belmonte@realites.com
07 57 51 00 22

Maxime CHOISNARD

Responsable Partenariats
Nouvelle Aquitaine
m.choisnard@realites.com
07 77 08 02 56

Marc HELARY

Responsable Partenariats
Ile de France + Centre- Val de Loire
m.helary@realites.com
06 40 81 40 30