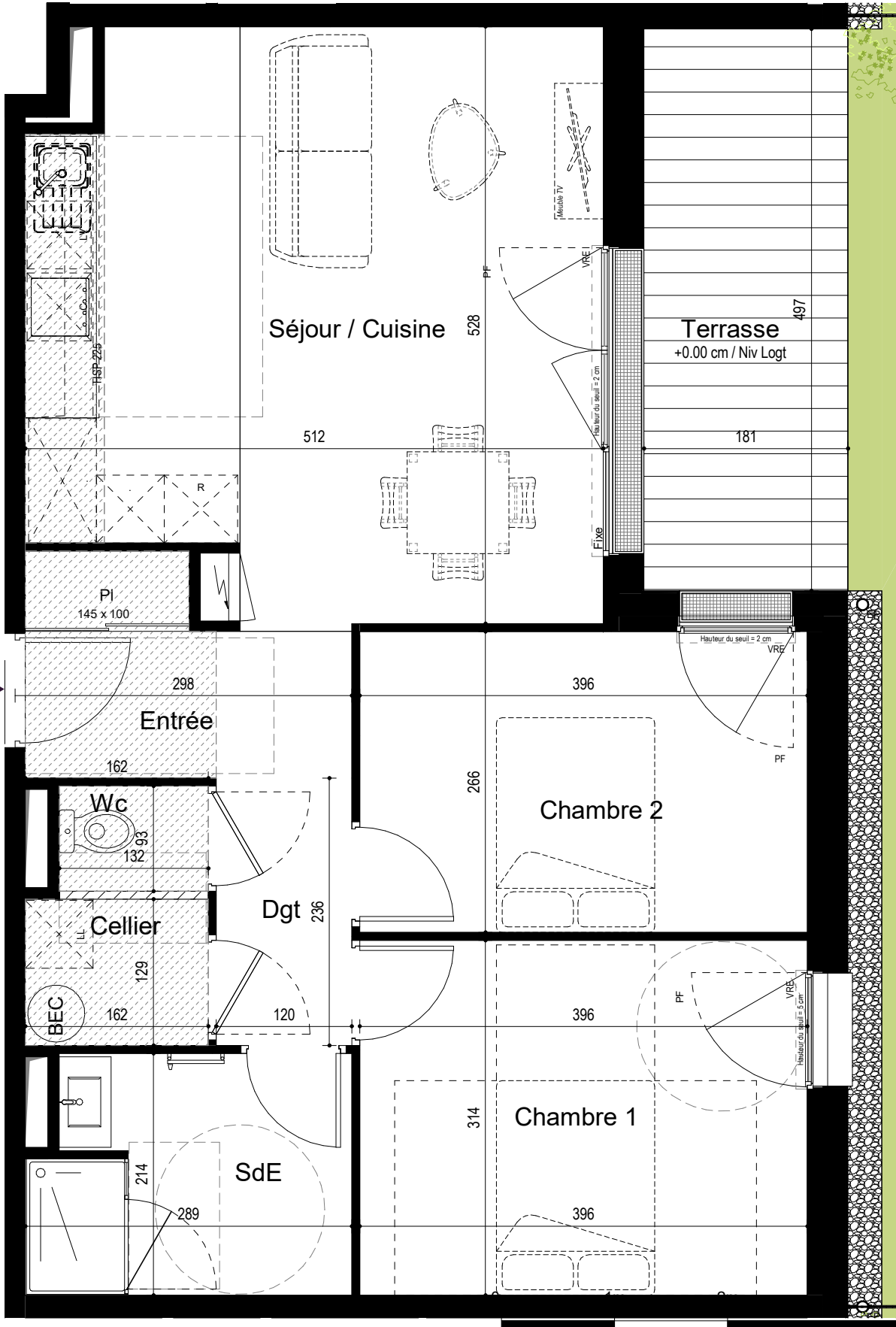
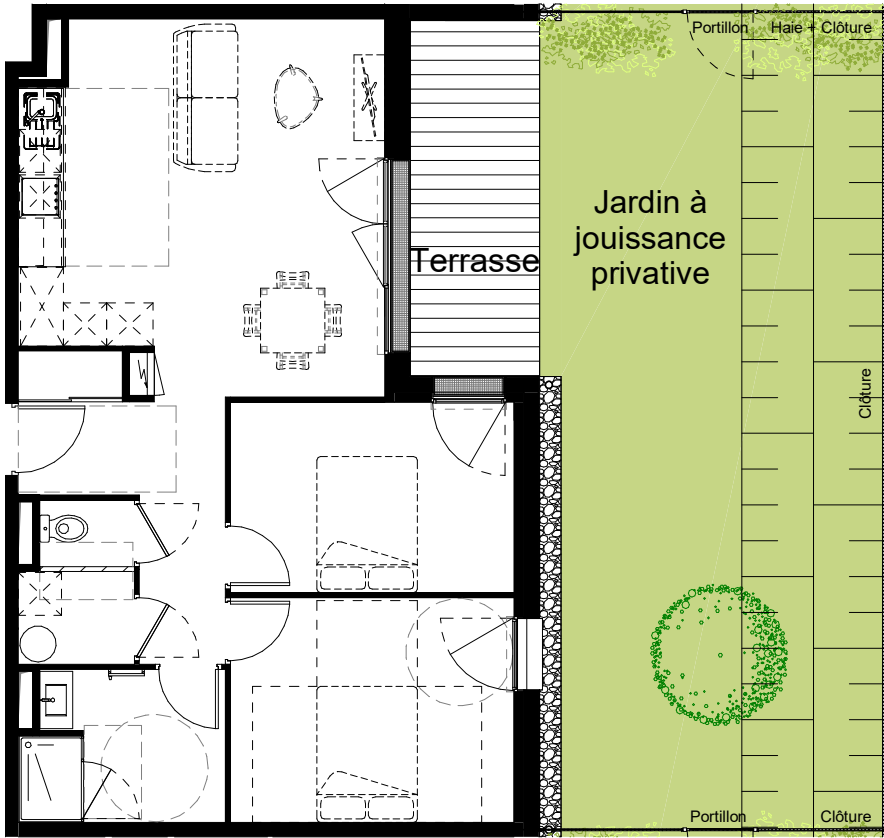


# PLAN DE VENTE



Rue du champ des chevaux - 17450 FOURAS LES BAINS

| Niveau              | Logement | Type |
|---------------------|----------|------|
| RDC                 | A003     | T3   |
| Note DPE provisoire |          |      |

| PIECES           | SURFACES |
|------------------|----------|
| Entrée + PI      | 4.79 m²  |
| Séjour / Cuisine | 25.05 m² |
| Chambre 1        | 12.43 m² |
| Chambre 2        | 10.53 m² |
| SdE              | 5.86 m²  |
| Cellier          | 2.10 m²  |
| Dégagement       | 2.84 m²  |
| Wc               | 1.23 m²  |
| TOTAL            | 64.83 m² |
| Terrasse         | 8.97 m²  |
| Jardin           | 55.09 m² |

T3 - A003

## Localisation



### Légende

Entrée principale du logement

- Tableau électrique
- BEC — Ballon d'eau chaude
- PI — Placard

- LL — Emplacement lave-linge
- LV — Emplacement lave-vaisselle
- R — Emplacement réfrigérateur

- C — Emplacement cuisson
- F — Fenêtre
- PF — Porte fenêtre

- VR — Volet roulant
- VRE — Volet roulant électrique
- OB — Oscillo-battant

- FAF — Fenêtre allège vitrée fixe
- GDC — Garde-corps
- Sèche serviette

- Soffite et faux plafond
- Gaine technique
- Caillebotis

# REALITES

Nota 1: Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.  
Nota 2: Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.  
Nota 3: Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
Nota 4: L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.