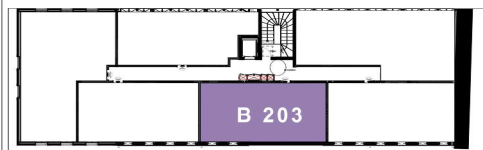


Bâtiment	Niveau	Logement	Type
B	R+2	B 203	T4d

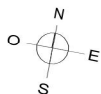
Pièce	Surface	Surface utile
Séjour / Cuisine	27,91 m ²	31,83m ²
W.C. 1	1,75 m ²	
W.C. 2	1,09 m ²	
Chambre 1	11,53 m ²	13,42m ²
Chambre 2 + Rgt	19,23 m ²	22,19m ²
Chambre 3	11,21 m ²	14,85m ²
Salle d'eau 1	4,67 m ²	
Salle d'eau 2	5,90 m ²	7,42m ²
Entrée + Pl	7,03 m ²	
Dégagement + Rgt	9,47 m ²	
TOTAL :	99,79 m²	
TOTAL + SU :		114,08m ²

	Entrée principale du logement
	Tableau électrique
	Ballon Eau chaude sanitaire
	Gaine technique
	Soffite et Faux plafond
LV	Emplacement Lave vaisselle
LL	Emplacement Lave linge
R	Emplacement réfrigérateur
CU	Emplacement table de cuisson
Pl.	Placard toute hauteur
F	Fenêtre
PF	Porte Fenêtre
VF	Vitrage fixe
GC	Garde corps
AV	Allège vitrée
AP	Allège pleine
HSP	Hauteur sous plafond
HSPF	Hauteur sous faux plafond
HSPt	Hauteur sous poutre
F ₁ (K ₁ - II)	Fenêtre de toit

PLAN DE LOCALISATION

[illegible]

Niveau bas



Nota 1 : Le présent plan est établi en la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
 Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
 Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
 Nota 4 : L'implantation des meubles vierge et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.
 Nota 5 : Les hauteurs sous plafonds et sous combles indiquées le sont à titre indicatif et pourront varier légèrement en exécution.

PLAN DE VENTE



Rue de TOULOUSE / Rue d'ESTREE- 35400 SAINT MALO

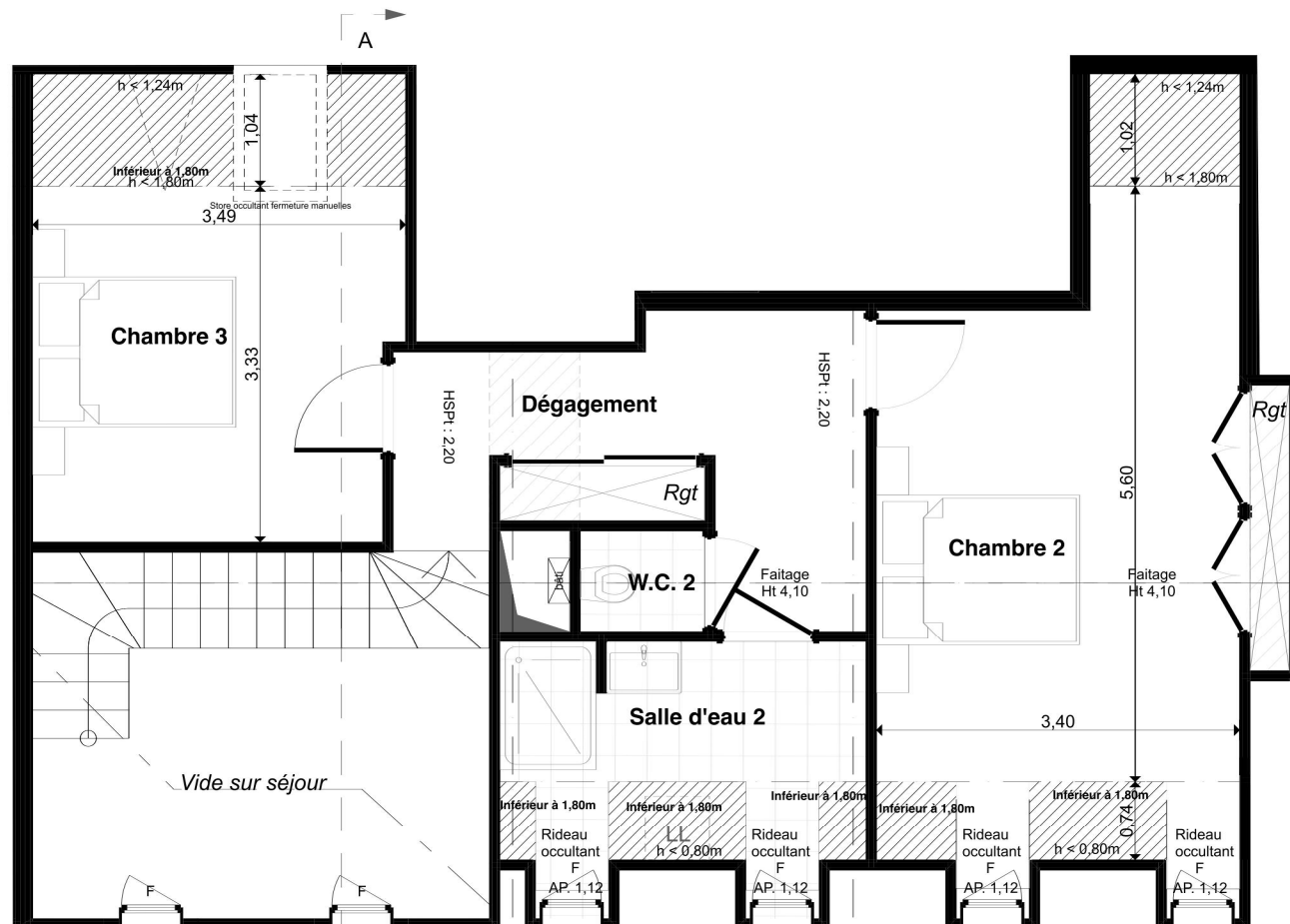
Bâtiment	Niveau	Logement	Type
B	R+3	B 203	T4d

Pièce	Surface	Surface utile
Séjour / Cuisine	27,91 m²	31,83m²
W.C. 1	1,75 m²	
W.C. 2	1,09 m²	
Chambre 1	11,53 m²	13,42m²
Chambre 2 + Rgt	19,23 m²	22,19m²
Chambre 3	11,21 m²	14,85m²
Salle d'eau 1	4,67 m²	
Salle d'eau 2	5,90 m²	7,42m²
Entrée + Pl	7,03 m²	
Dégagement + Rgt	9,47 m²	
TOTAL :	99,79 m²	
TOTAL + SU :		114,08m²

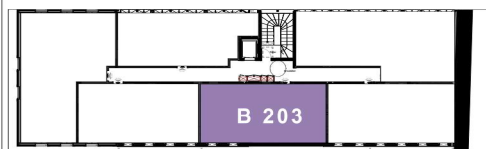
Légende

- Entrée principale du logement
- Tableau électrique
- Ballon Eau chaude sanitaire
- Gaine technique
- Soffite et Faux plafond
- LV Emplacement Lave vaisselle
- LL Emplacement Lave linge
- R Emplacement réfrigérateur
- CU Emplacement table de cuisson
- Pl. Placard toute hauteur
- F Fenêtre
- PF Porte Fenêtre
- VF Vitrage fixe
- GC Garde corps
- AV Allège vitrée
- AP Allège pleine
- HSP Hauteur sous plafond
- HSPF Hauteur sous faux plafond
- HSPt Hauteur sous poutre
- IK Fenêtre de toit

Date de mise à jour : 21 Février 2024



PLAN DE LOCALISATION



Niveau haut



Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
 Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
 Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
 Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.
 Nota 5 : Les hauteurs sous plafonds et sous combles indiquées le sont à titre indicatif et pourront varier légèrement en exécution.

PLAN DE VENTE



Rue de TOULOUSE / Rue d'ESTREE- 35400 SAINT MALO

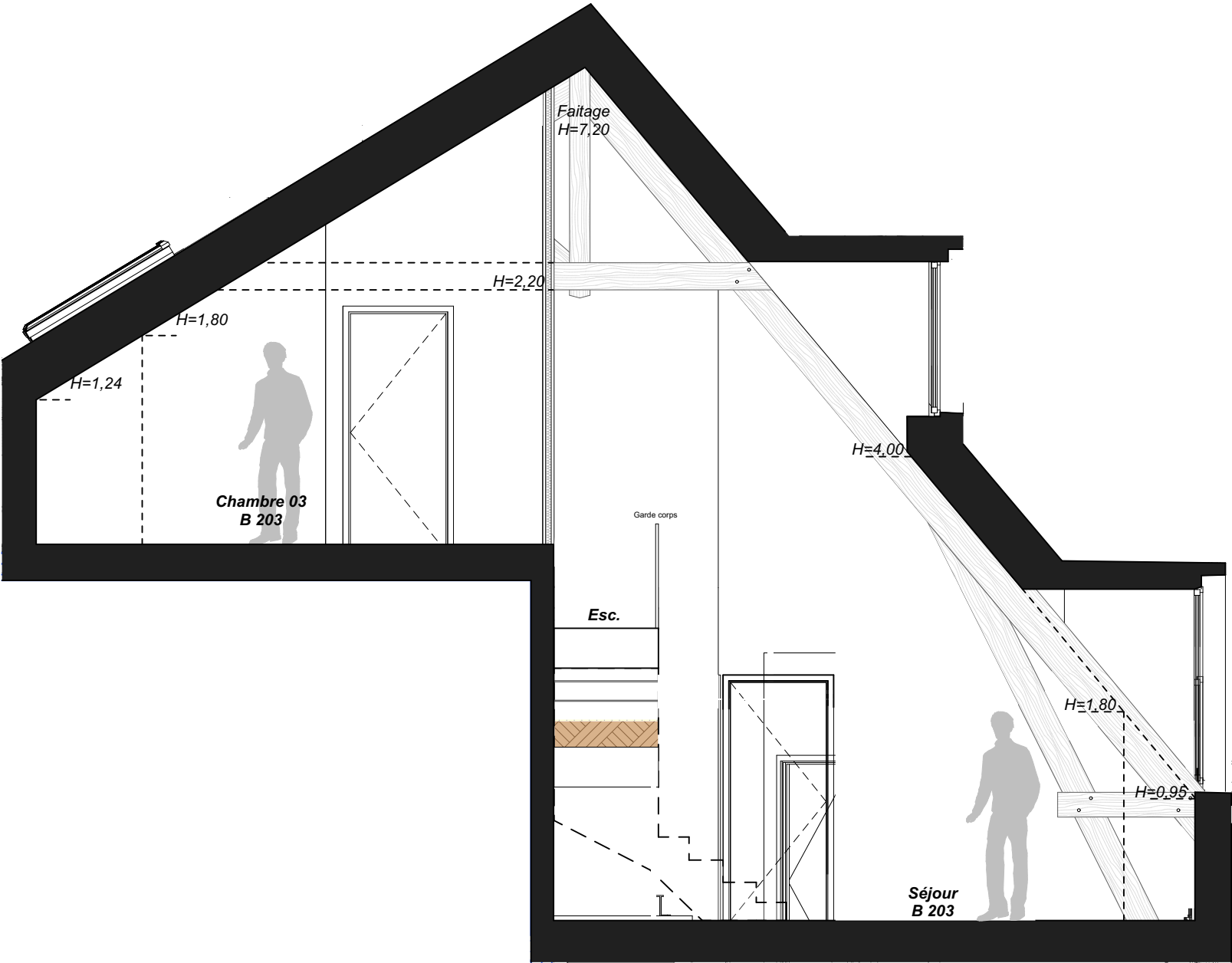
Bâtiment	Niveau	Logement	Type
B	R+2	B 203	T4d

Pièce	Surface	Surface utile
Séjour / Cuisine	27,91 m²	31,83m²
W.C. 1	1,75 m²	
W.C. 2	1,09 m²	
Chambre 1	11,53 m²	13,42m²
Chambre 2 + Rgt	19,23 m²	22,19m²
Chambre 3	11,21 m²	14,85m²
Salle d'eau 1	4,67 m²	
Salle d'eau 2	5,90 m²	7,42m²
Entrée + Pl	7,03 m²	
Dégagement + Rgt	9,47 m²	
TOTAL :	99,79 m²	
TOTAL + SU :		114,08m²

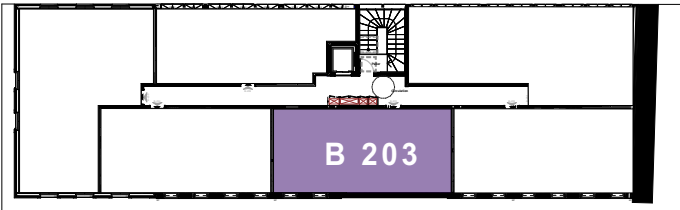
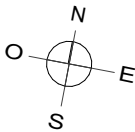
Légende

- Entrée principale du logement
- Tableau électrique
- Ballon Eau chaude sanitaire
- Gaine technique
- Soffite et Faux plafond
- LV Emplacement Lave vaisselle
- LL Emplacement Lave linge
- R Emplacement réfrigérateur
- CU Emplacement table de cuisson
- Pl. Placard toute hauteur
- F Fenêtre
- PF Porte Fenêtre
- VF Vitrage fixe
- GC Garde corps
- AV Allège vitrée
- AP Allège pleine
- HSP Hauteur sous plafond
- HSFP Hauteur sous faux plafond
- HSPT Hauteur sous poutre
- HT Fenêtre de toit

Date de mise à jour : 21 Février 2024



PLAN DE LOCALISATION



Coupe de
principe A



Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.
Nota 5 : Les hauteurs sous plafonds et sous combles indiquées le sont à titre indicatif et pourront varier légèrement en exécution.