

## Fiche de présentation Opération Logements Libres

Pour compléter le contrat de réservation : Conditions particulières :

|                                                                    |                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Nom Commercial                                                     | PASSAGE HORTENSE                                                                 |
| Société venderesse                                                 | SNC FOUR BANAL                                                                   |
| Ville de l'ensemble immobilier                                     | CHALLANS (85300)                                                                 |
| Adresse de l'ensemble immobilier                                   | Rues Carnot, Lorraine et Four Banal                                              |
| Nombre de bâtiments de l'ensemble immobilier                       | 3 bâtiments                                                                      |
| Nombre de logements (sous réserves des regroupements et divisions) | 81 logements                                                                     |
| Nombre de stationnements                                           | 102 stationnements                                                               |
| Nombre de lots à usage de commerces/bureaux                        | 3 Commerces                                                                      |
| Permis de construire obtenu                                        | Oui                                                                              |
| Ensemble immobilier placé sous le régime de la copropriété         | Oui                                                                              |
| Ensemble immobilier dans le périmètre d'une association syndicale  | Non                                                                              |
| Date prévisionnelle de livraison                                   | 31 Juillet 2026                                                                  |
| Notaire de l'opération et adresse                                  | Maitre HUVELIN-ROUSSEAU<br>20 Place Galilée - Pôle Activ'Océan<br>85300 CHALLANS |

Annexe sur la particularité du projet immobilier :

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présence d'une annexe au contrat de réservation sur la déclaration du Vendeur | Oui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Particularités exposées :                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permis de construire valant division et rétrocession</li> <li>- Libre accès du public aux espaces extérieurs et voie</li> <li>- Risque de montées des eaux dans le sous-sol</li> <li>- Véhicule en autopartage</li> <li>- Présence de logements BRS</li> <li>- Servitude accès aux combles pour les commerces</li> <li>- Servitude de passage pour entretien</li> </ul> |

## Fiche de présentation opération Logements BRS

Pour compléter le contrat de réservation : Conditions particulières :

|                                                                    |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Nom Commercial                                                     | PASSAGE HORTENSE                                               |
| Société venderesse                                                 | SNC FOUR BANAL                                                 |
| Ville de l'ensemble immobilier                                     | CHALLANS (85300)                                               |
| Adresse de l'ensemble immobilier                                   | Rues Carnot, Lorraine et Four Banal                            |
| Nombre de bâtiments de l'ensemble immobilier                       | 3 bâtiments                                                    |
| Nombre de logements (sous réserves des regroupements et divisions) | 81 logements                                                   |
| Nombre de stationnements                                           | 102 stationnements                                             |
| Nombre de lots à usage de commerces/bureaux                        | 3 Commerces                                                    |
| Permis de construire obtenu                                        | Oui                                                            |
| Ensemble immobilier placé sous le régime de la copropriété         | Oui                                                            |
| Ensemble immobilier dans le périmètre d'une association syndicale  | Non                                                            |
| Date prévisionnelle de livraison                                   | 31 Juillet 2026                                                |
| Notaire de l'opération et adresse                                  | Maitre THABARD<br>25 rue des Halles<br>85 000 LA ROCHE SUR YON |

Annexe sur la particularité du projet immobilier :

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présence d'une annexe au contrat de réservation sur la déclaration du Vendeur | Oui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Particularités exposées :                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permis de construire valant division et rétrocession</li> <li>- Libre accès du public aux espaces extérieurs et voie</li> <li>- Risque de montées des eaux dans le sous-sol</li> <li>- Véhicule en autopartage</li> <li>- Servitude accès aux combles pour les commerces</li> <li>- Servitude de passage pour entretien</li> </ul> |