

PLAN DE VENTE

SNC FOUR BANAL

1-3 rue d'Alsace et 11 rue du Four Banal 85300 Challans

Niveau	Logement	Type
R+3	B302	T4

PIECES	SURFACES
Séjour / Cuisine	34.65 m ²
Chambre 1	10.94 m ²
Chambre 2	11.97 m ²
Chambre 3	9.77 m ²
SdB	5.78 m ²
SdE	2.04 m ²
Cellier	1.97 m ²
Dégagement	11.17 m ²
Wc	2.05 m ²

Total surface habitable 90.34 m²

Terrasse	31.77 m ²
----------	----------------------

Légende

	Entrée principale du logement
	Tableau électrique
CH	Chaudière
BEC	Ballon d'eau chaude
LV	Emplacement lave-vaisselle
LL	Emplacement lave-linge
R	Emplacement réfrigérateur
C	Emplacement cuisson
PI	Placard
F	Fenêtre
PF	Porte fenêtre
OB	Oscillo-battant
VR	Volet roulant
VRE	Volet roulant électrique
FAF	Fenêtre à allège vitrée fixe
GDC	Garde-corps
	Sèche serviette
	Soffite et faux plafond
	Gaine technique
	Caillebotis
	Cloison démontable

Date de Mise à jour : 30/05/2024



Niveau	Logement	Type
R+3	B302	T4

Terrasse	31.77 m ²
----------	----------------------

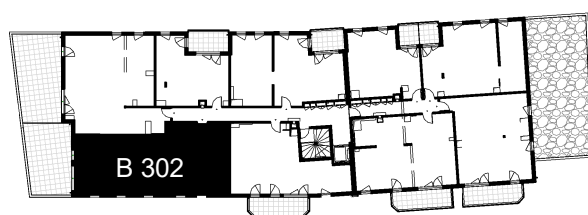
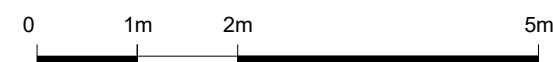
	—	Entrée principale du logement
	—	Tableau électrique
CH	—	Chaudière
BEC	—	Ballon d'eau chaude
LV	—	Emplacement lave-vaisselle
LL	—	Emplacement lave-linge
R	—	Emplacement réfrigérateur
C	—	Emplacement cuisson
PI	—	Placard
F	—	Fenêtre
PF	—	Porte fenêtre
OB	—	Oscillo-battant
VR	—	Volet roulant
VRE	—	Volet roulant électrique
FAF	—	Fenêtre à allège vitrée fixe
GDC	—	Garde-corps
	—	Sèche serviette
	—	Sofite et faux plafond
	—	Gaine technique
	—	Caillebotis
	—	Cloison démontable

Nota 1: Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.

Nota 2: Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipement et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

Nota 3: Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.

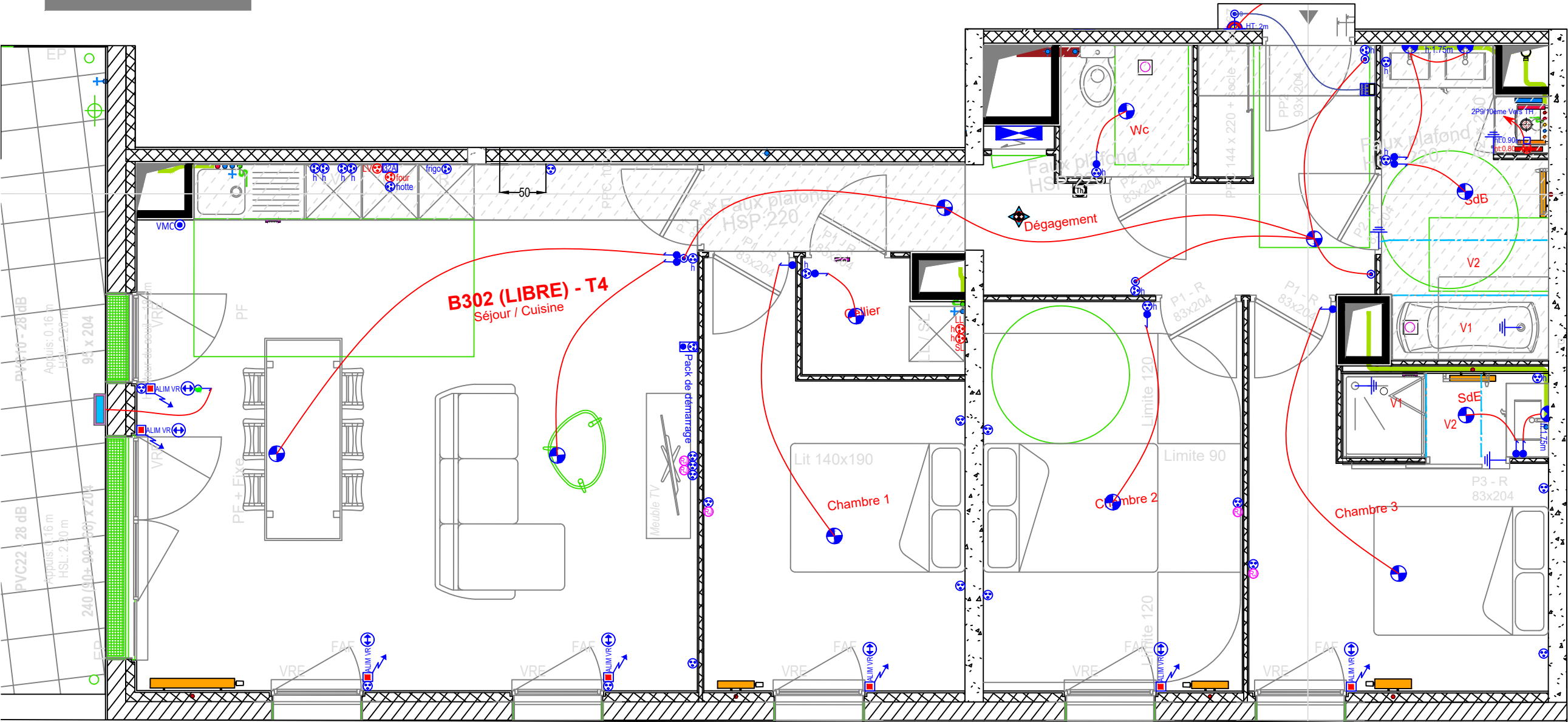
Nota 4: L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.





FOUR BANAL

BAT: B
Logement: B302
Type: T4
LIBRE



le 1er juillet 2024

REALITES IMMOBILIER
4 rue Jeanne d'Arc - 45000 ANGERS
Tél : 02 41 43 00 55 - Fax : 02 41 43 04 75
Espace Social : Le Cœur - 103 Rue de Vienne
CS 10333 - 49003 SAINT-HILAIRE-CEDEX
Tél : 02 40 79 63 61 - Fax : 02 40 79 64 78
SAS au capital de 250 000,00 euros
Siren 814 545 000 - RCS Nantes - 4976 16012

LEGENDE DU PLAN	
	A
	B
	C
	D
	E
	F
	Logt 1
	H Bornes extérieure
	I Candélabres
	Dcd (Dispositif de connexion lumineuse logement)
	2000W Chauffage électrique + sa puissance (w) GAMME R (libre)
	s.serviette Sèche serviette GAMME R (libre)
	2000W Chauffage électrique + sa puissance (w) ELEMENT R (BRS)
	s.serviette Sèche serviette ELEMENT R (BRS)
	Détection incendie
	Daaft TG600AL
	Détection 360° PD3
	Détection 360° PD4
	BEG LC Click 280
	Tableau désenfumage
	Tableau électrique
	Terre
	Coupure d'urgence
	Prise USB double
	Interrupteur Poussoir
	Interrupteur VA et VIENT
	Interrupteur Simple Allumage
	Interrupteur Simple Allumage à voyant
	BP sonnerie
	Pack de démarrage
	PC+T
	Four : ht.0.40m LV : ht.0.60m LL/SL : ht.0.60m Chaudière : ht.0.90m
	PC+T 32A ht.0.60m
	Prise TV SAT
	Prise RJ
	Sortie de câble
	Fourreau vide à chaque baies non électrifié
	Bloc autonome d'éclairage de sécurité
	Bloc autonome d'éclairage de sécurité
	Interrupteur étanche simple allumage plexo
	PC+T étanche plexo
	Alimentation + inverseur VR
	Alimentation en attente
	Gestionnaire d'énergie (T2)
	BP de sortie
	Digicode
	Plaque de rue
	lecteur de badge
	Combiné Miro mains libre 1760/6
	Combiné Miro 1750/1

Echelle: 1/50ème
Indice: B
Date: 03/06/2024