

PLAN DE VENTE

SNC FOUR BANAL



1-3 rue d'Alsace et 11 rue du Four Banal 85300 Challans

Niveau	Logement	Type
R+1	C101 BRS	T3D

PIECES	SURFACES
Séjour / Cuisine + PI	37.10 m²
Chambre 1	12.12 m²
Chambre 2	9.72 m²
SdE	4.70 m²
Dégagement	6.28 m²
Wc	1.87 m²
Total surface habitable	71.79 m²

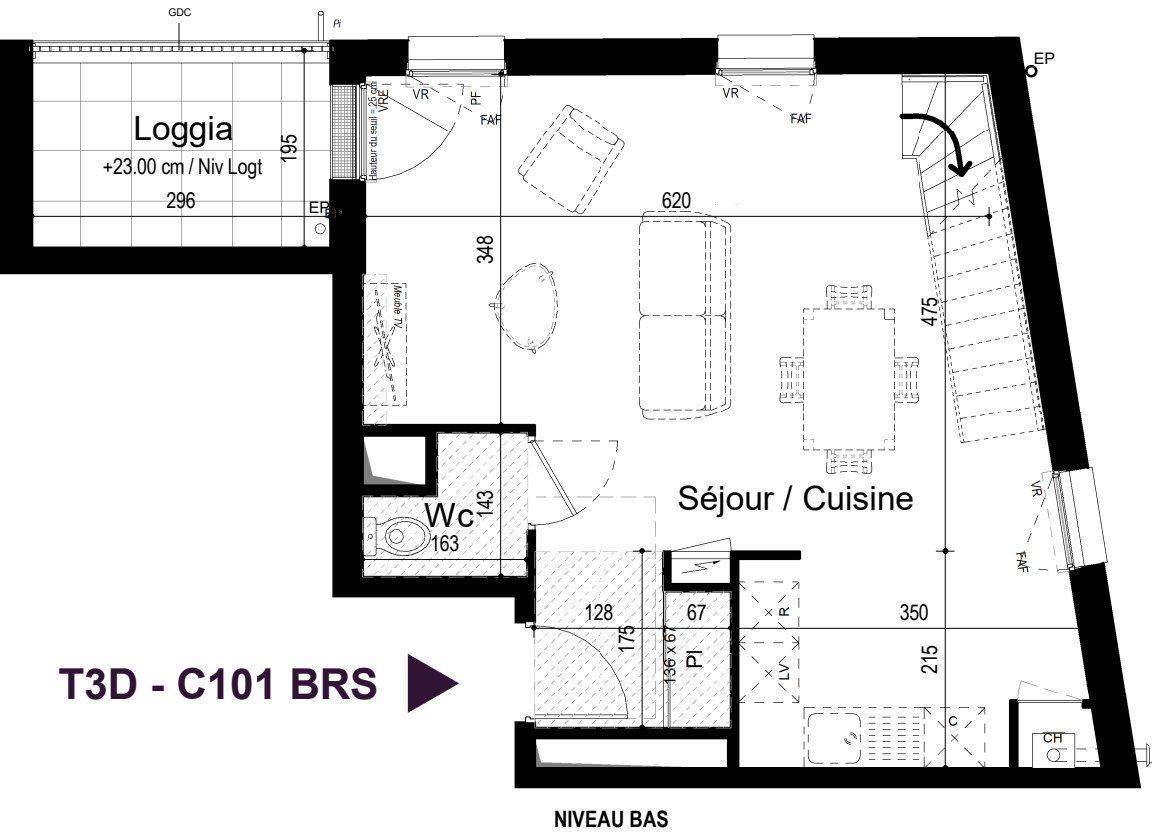
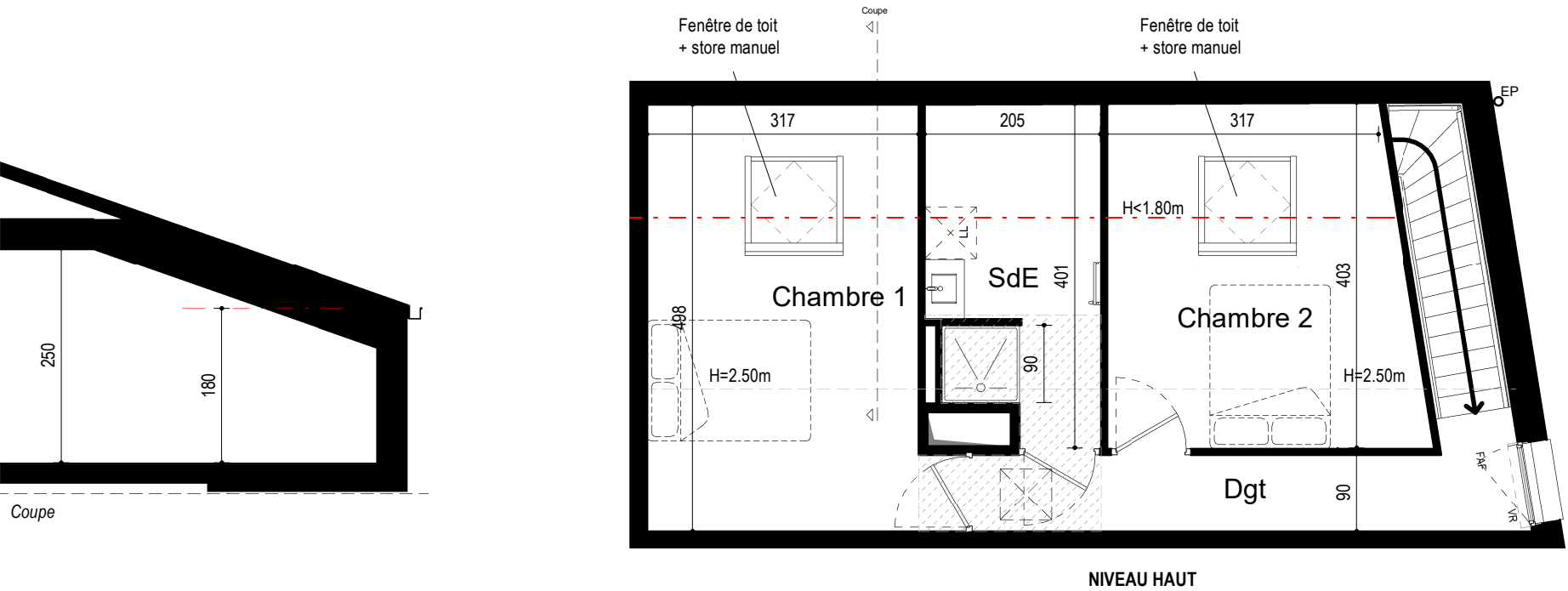
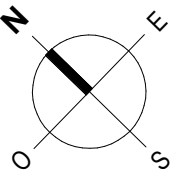
Total surface au sol 82.97 m²

Loggia	5.44 m²
--------	---------

Légende

- Entrée principale du logement
- Tableau électrique
- CH Chaudière
- BEC Ballon d'eau chaude
- LV Emplacement lave-vaisselle
- LL Emplacement lave-linge
- R Emplacement réfrigérateur
- C Emplacement cuisson
- PI Placard
- F Fenêtre
- PF Porte fenêtre
- OB Oscillo-battant
- VR Volet roulant
- VRE Volet roulant électrique
- FAF Fenêtre à allège vitrée fixe
- GDC Garde-corps
- Sèche serviette
- Soffite et faux plafond
- Gaine technique
- Caillebotis
- Cloison démontable

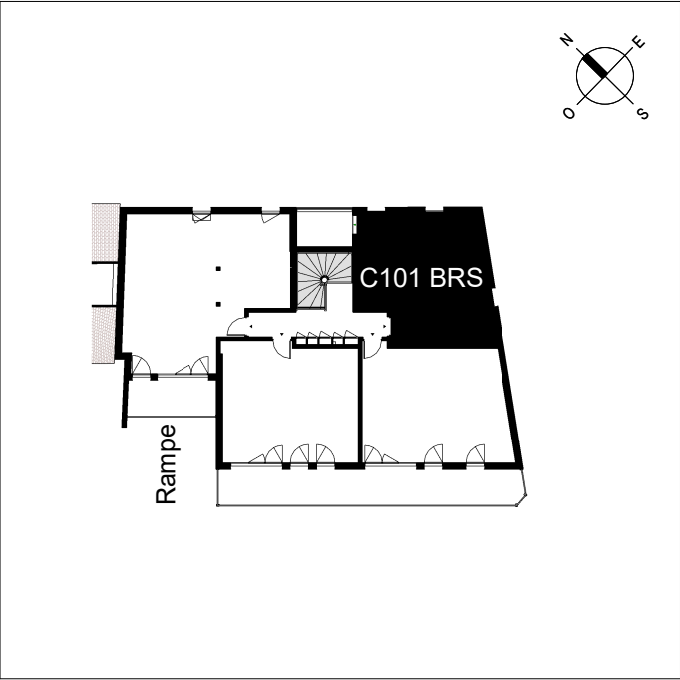
Date de Mise à jour : 12/04/2024



T3D - C101 BRS



Localisation



Nota 1: Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
Nota 2: Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
Nota 3: Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
Nota 4: L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

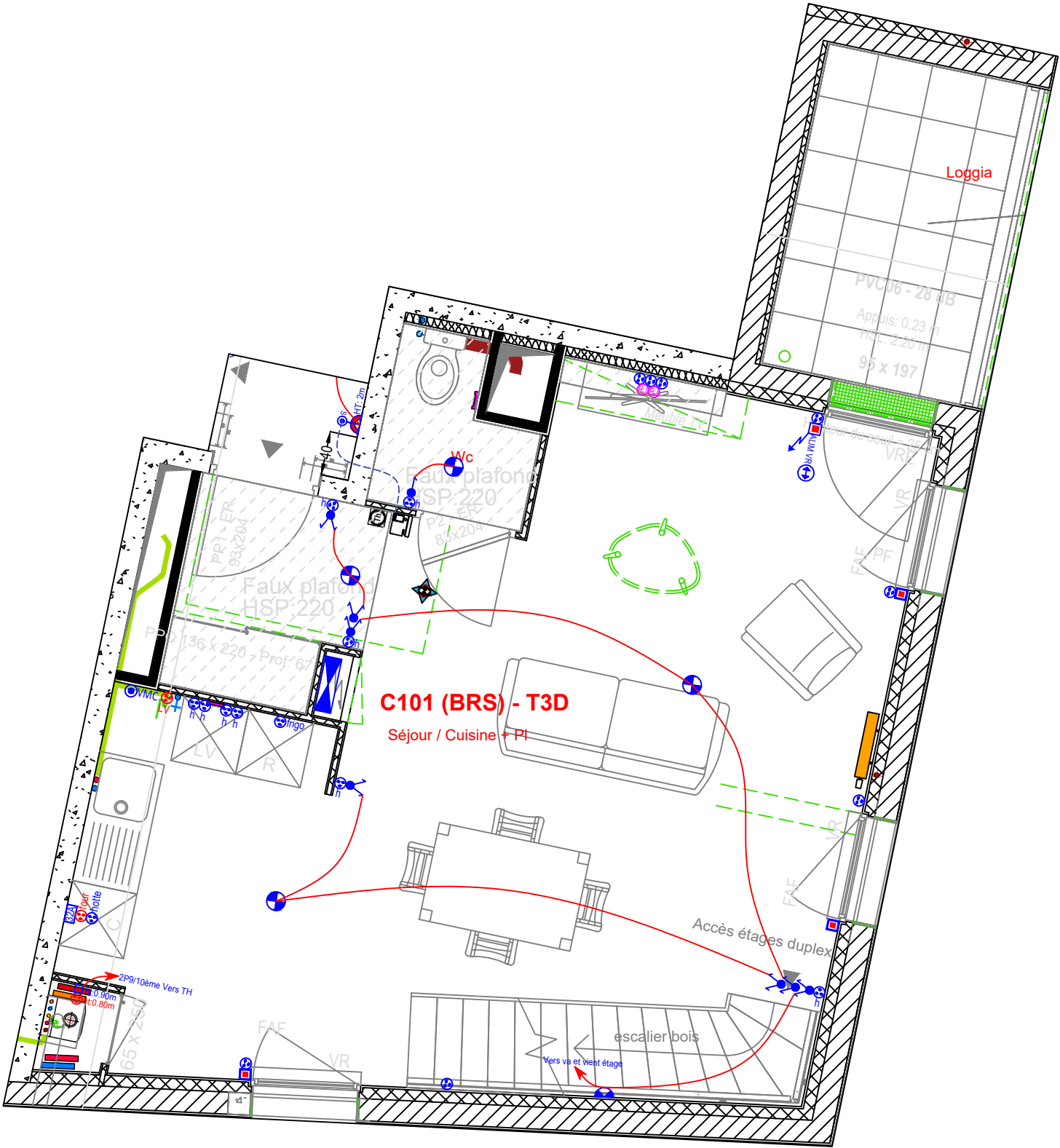


BAT: **C**
Logement: **C101**
Type: **T3D**
BSR

FOUR BANAL

le 1er juillet 2024

REALITES IMMOBILIER
4 rue Jeanne Bréhal - 45000 ANGOULEME
Tél : 02 47 42 82 83 - Fax : 02 47 42 94 79
Bureau Local : Le Carré - 103 Route de Vienne
CS 10033 - 45003 SAINT HILAIRE CEDEX
Tél : 02 40 76 93 01 - Fax : 02 40 76 94 78
Site au capital de 100 000 000 euros
Siren 814 548 083 - RCS Nantes - N°S 88012



LEGENDE DU PLAN	
	A
	B
	C
	D
	E
	F
	Logt 1
	H Bornes extérieure
	I Candélabres
	Dcl (Dispositif de connexion lumineuse logement)
	Chauffage électrique + sa puissance (w) GAMME R (libre)
	Sèche serviette GAMME R (libre)
	Chauffage électrique + sa puissance (w) ELEMENT R (BRS)
	Sèche serviette ELEMENT R (BRS)
	Détecteur désenfumage
	Daaf TG600AL
	Détecteur 360° PD3
	Détecteur 360° PD4
	BEG LC Click 280
	Tableau désenfumage
	Tableau électrique
	Terre
	Coupure d'urgence
	Prise USB double
	Interrupteur Poussoir
	Interrupteur VA et VIENT
	Interrupteur Simple Allumage
	Interrupteur Simple Allumage à voyant
	BP sonnerie
	Pack de démarrage
	PC + T
	Four : ht:0.40m LV : ht:0.60m LLJS : ht:0.60m Chaudière : ht:0.90m
	PC+T 32A ht:0.60m
	Prise TV SAT
	Prise RJ
	Sortie de câble
	Fourneau vide à chaque baies non électrifié
	Bloc autonome d'éclairage de sécurité
	Bloc autonome d'éclairage de sécurité
	Interrupteur étanche simple allumage plexo
	PC+T étanche plexo
	Alimentation + inverseur VR
	Alimentation en attente
	Gestionnaire d'énergie (T2)
	BP de sortie
	Digicode
	Platine de rue
	lecteur de badge
	Combiné Miro mains libre 1760/6
	Combiné Miro 1750/1

Echelle: **1/50ème**
Indice: **B**
Date: **03/06/2024**



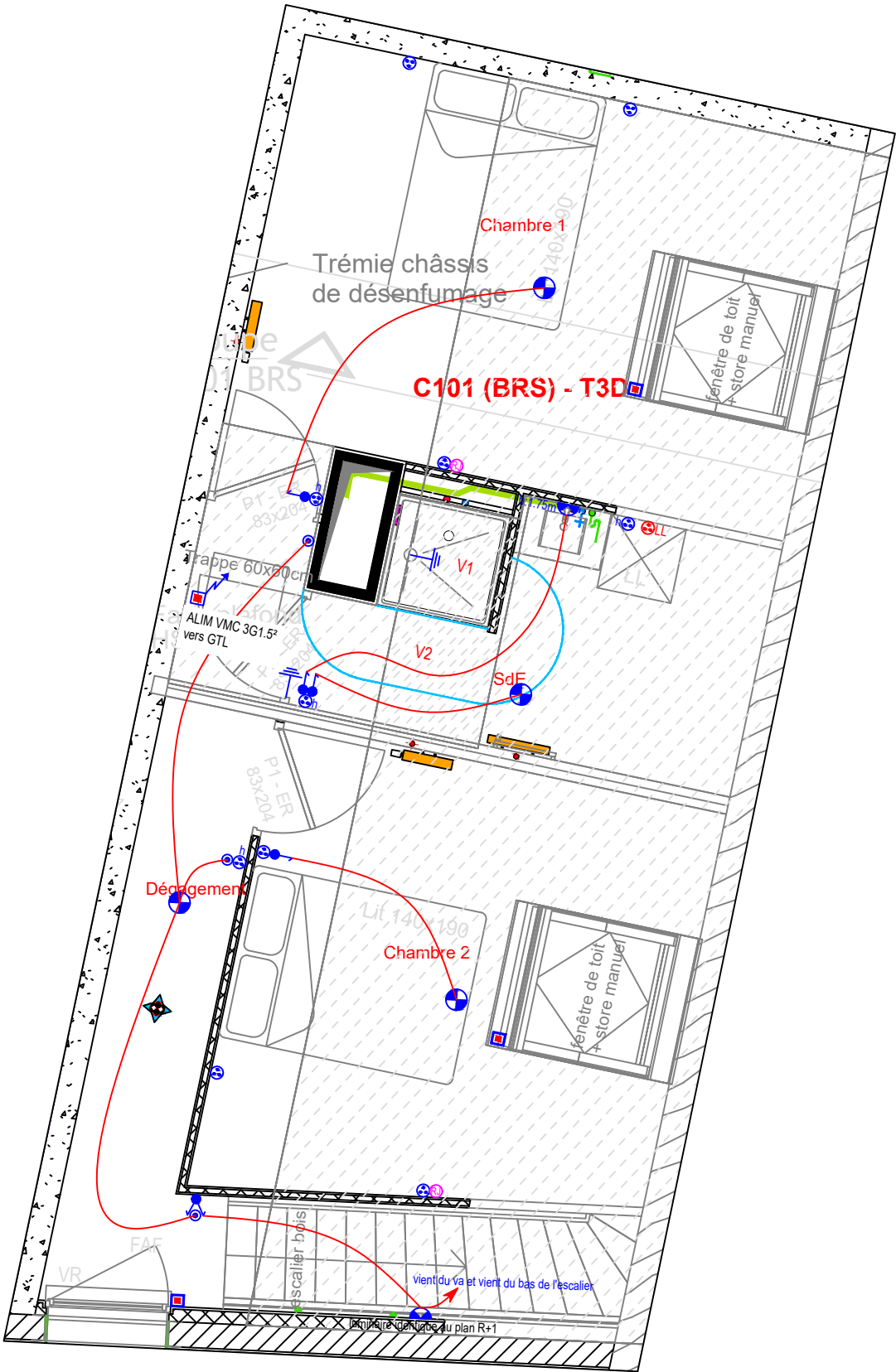
BAT: C
Logement: C101
Type: T3D
Niveau: ETAGE
BSR

le 1er juillet 2024

REALITES IMMOBILIER
4 rue Jeanne Bréchet - 49000 ANGERS
Tél : 02 41 42 82 82 - Fax : 02 40 43 94 79
Espace Social - Le Centre - 153 Route de Vienne
CS 10253 - 49000 SAINT HERBLAIN CEDEX
Tél : 02 40 78 83 81 - Fax : 02 40 78 54 78
Site au capital de 200 000 000 euros
Siret 814 044 001 - RCS Nantes - N°PE 880102

Echelle: 1/50ème
Indice: B
Date: 03/06/2024

FOUR BANAL



LEGENDE DU PLAN	
	A
	B
	C
	D
	E
	F
	Logt 1
	H Bornes extérieure
	I Candélabres
	Dcl (Dispositif de connexion lumineuse logement)
	2000W Chauffage électrique + sa puissance (w) GAMME R (libre)
	s.serviette Sèche serviette GAMME R (libre)
	2000W Chauffage électrique + sa puissance (w) ELEMENT R (BRS)
	s.serviette Sèche serviette ELEMENT R (BRS)
	Détecteur désenfumage
	Daaf TG600AL
	Détecteur 360° PD3
	Détecteur 360° PD4
	BEG LC Click 280
	Tableau désenfumage
	Tableau électrique
	Terre
	Coupure d'urgence
	Prise USB double
	Interrupteur Poussoir
	Interrupteur VA et VIENT
	Interrupteur Simple Allumage
	Interrupteur Simple Allumage à voyant
	BP sonnerie
	Pack de démarrage
	PC +T
	Four : ht.0.40m LV : ht.0.60m LL/SL : ht.0.60m Chaudière : ht.0.90m
	PC+T 32A ht.0.60m
	Prise TV SAT
	Prise RJ
	Sortie de câble
	Fourreau vide à chaque baies non électrifié
	Bloc autonome d'éclairage de sécurité
	Bloc autonome d'éclairage de sécurité
	Interrupteur étanche simple allumage plexo
	PC+T étanche plexo
	Alimentation + inverseur VR
	Alimentation en attente
	Gestionnaire d'énergie (T2)
	BP de sortie
	Digicode
	Platiné de rue
	lecteur de badge
	Combiné Miro mains libre 1760/6
	Combiné Miro 1750/1