

PLAN DE VENTE



77 à 81 Boulevard des Talards
35400 SAINT-MALO

Niveau	Logement	Type
R+3	A305	T4

PIECES	SURFACES
Entrée + PI	2.50 m²
Séjour / Cuisine	31.85 m²
Rangement	2.79 m²
Chambre 1	13.63 m²
Chambre 2	10.76 m²
Chambre 3	9.50 m²
SdB	5.65 m²
SdE	2.28 m²
Dégagement	6.61 m²
Wc	1.31 m²
TOTAL	86.88 m²

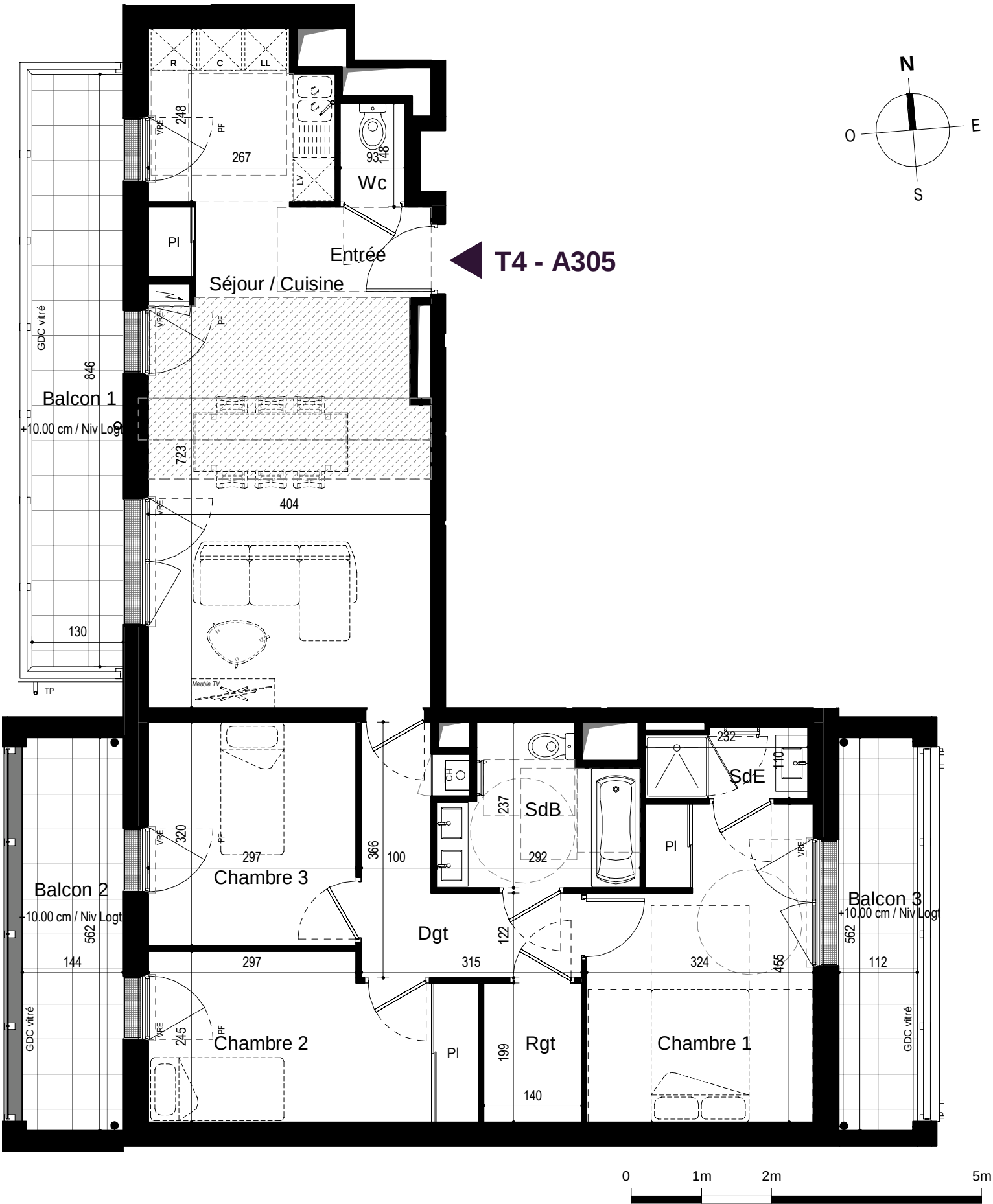
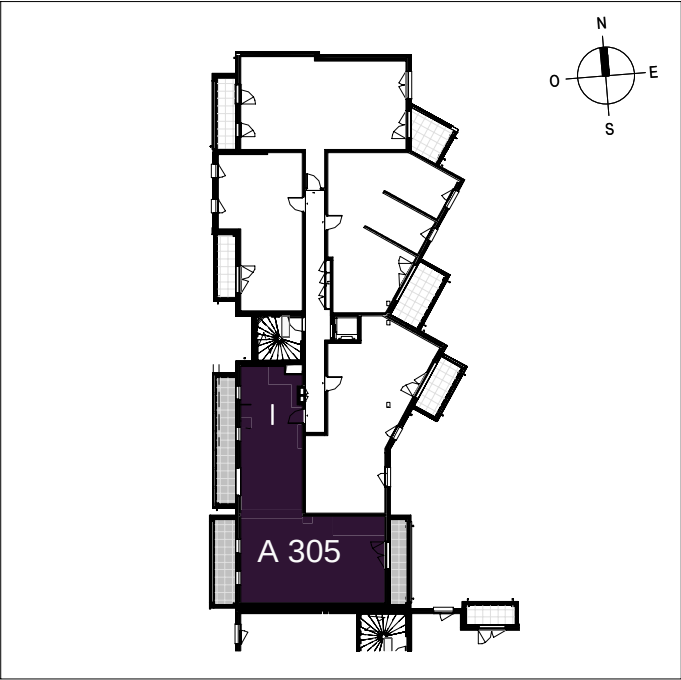
Balcon 1	11.44 m²
Balcon 2	8.15 m²
Balcon 3	6.35 m²

Légende

- Entrée principale du logement
- Tableau électrique
- CH Chaudière
- LV Emplacement lave-vaisselle
- LL Emplacement lave-linge
- R Emplacement réfrigérateur
- C Emplacement cuisson
- PI Placard
- F Fenêtre
- PF Porte fenêtre
- OB Oscillo-battant
- VR Volet roulant
- VRE Volet roulant électrique
- FAF Fenêtre à allège vitrée fixe
- GDC Garde-corps
- Sèche serviette
- Retombée de poutre
- Soffite et faux plafond
- Gaine technique
- Caillebotis

Date de Mise à jour : 07/03/2022

Localisation



Nota 1: Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
Nota 2: Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
Nota 3: Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
Nota 4: L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.