

PLAN DE VENTE



Zac de Lorette - 35400 Saint-Malo

Niveau	Logement	Type
RDC / R+1	A 05	T4 D

Chambre 1 + pl	10.49 m²
Chambre 2 + pl	11.30 m²
Chambre 3 + pl	9.95 m²
SdB	5.87 m²
Cellier	3.91 m²
Dgt + pl	3.76 m²
Dgt 2	2.79 m²
WC	2.66 m²
WC 2	1.24 m²
TOTAL	85.98 m²

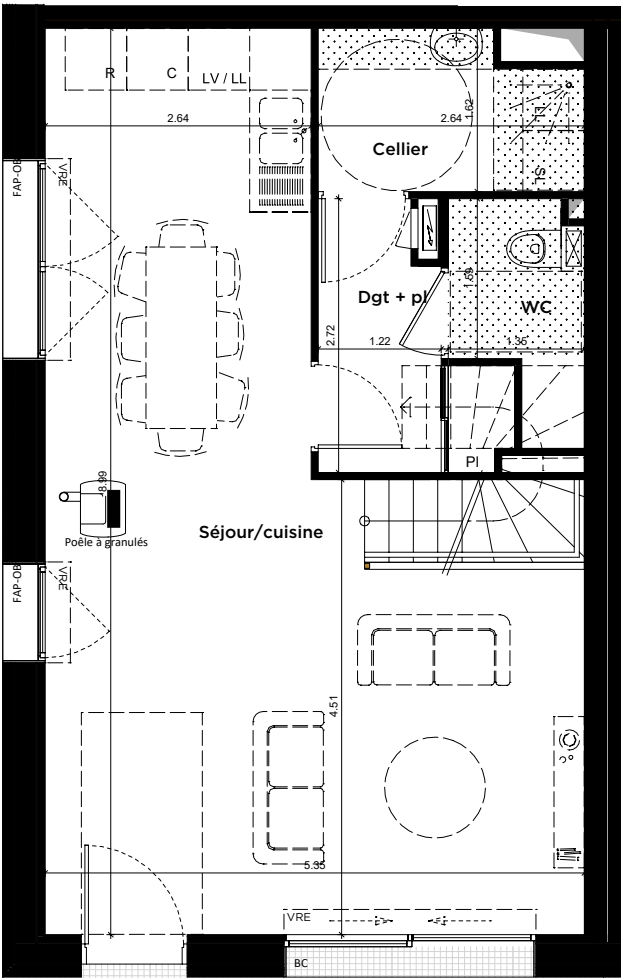
Cour	20.73 m²
------	----------

Légende

- Entrée principale du logement
- Tableau électrique
- LV Emplacement lave-vaisselle
- R Emplacement réfrigérateur
- C Emplacement cuisson
- LL Emplacement lave-linge
- SL Emplacement sèche-linge
- Placard
- VR Volet Roulant manuel
- VRE Volet Roulant Electrique
- OB Oscillo-battant
- PF Porte fenêtre
- FAP Fenêtre à allège pleine
- FAF Fenêtre à allège vitrée fixe
- BC Baie coulissante
- GDC Garde-corps
- FB Filtration bois

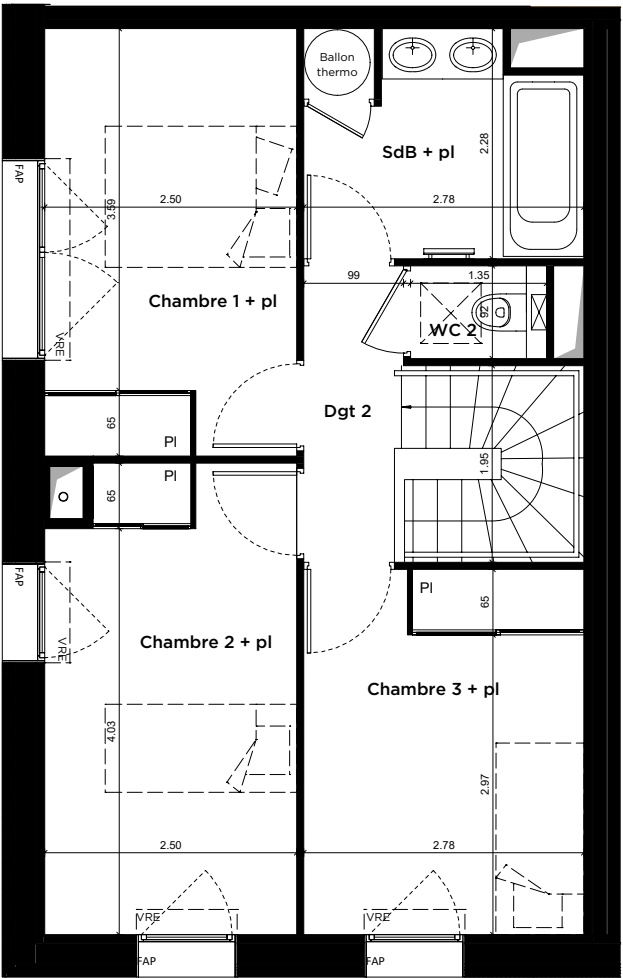
- Poutre
- Soffite et faux plafonds (hteur 2.20m mini)
- Plafond rampant
- Gaine technique
- Caillebotis
- Trappe
- Sèche serviette
- Poteau bois

Date de Mise à jour : 13/03/2023



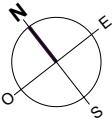
T4 Duplex - A 05

NIVEAU RDC



NIVEAU R+1

Localisation



Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Les carrelages 45*45 hors salle de bains, salle d'eau et WC





Ambiance Intemporelle

Faïence 27*42
Rock Shell
+
Décor Carved Shell



Coloris meuble vasque
Ardoise Métallisée



Carrelage 45*45*
Alpe White



*Le carrelage sera également posé dans les WC