

PLAN DE VENTE



Zac de Lorette - 35400 Saint-Malo

| Niveau | Logement | Type |
|--------|----------|------|
| R+1    | A 15     | T2   |

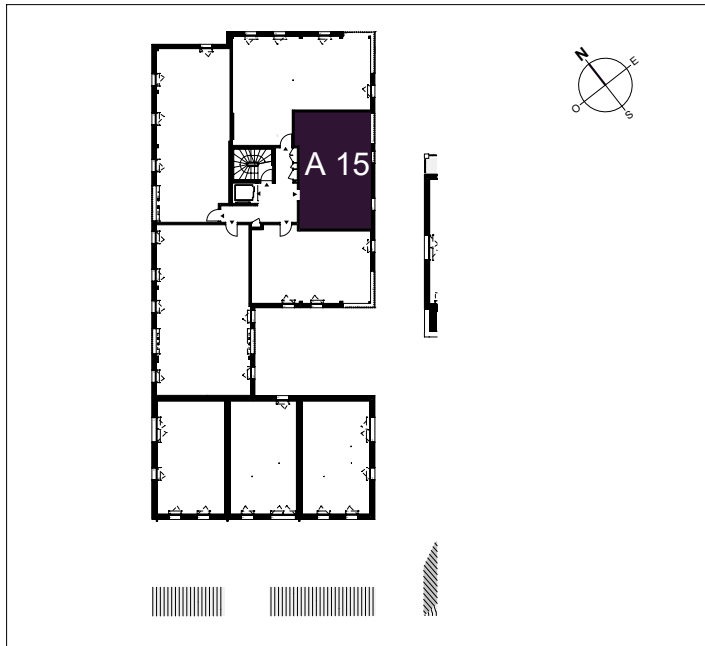
|                |          |
|----------------|----------|
| Entrée + pl    | 5.09 m²  |
| Séjour/Cuisine | 20.11 m² |
| Chambre + pl   | 11.56 m² |
| SdE / WC       | 4.90 m²  |
| Cellier        | 2.04 m²  |
| Loggia         | 5.57 m²  |
| TOTAL          | 49.27 m² |

Légende

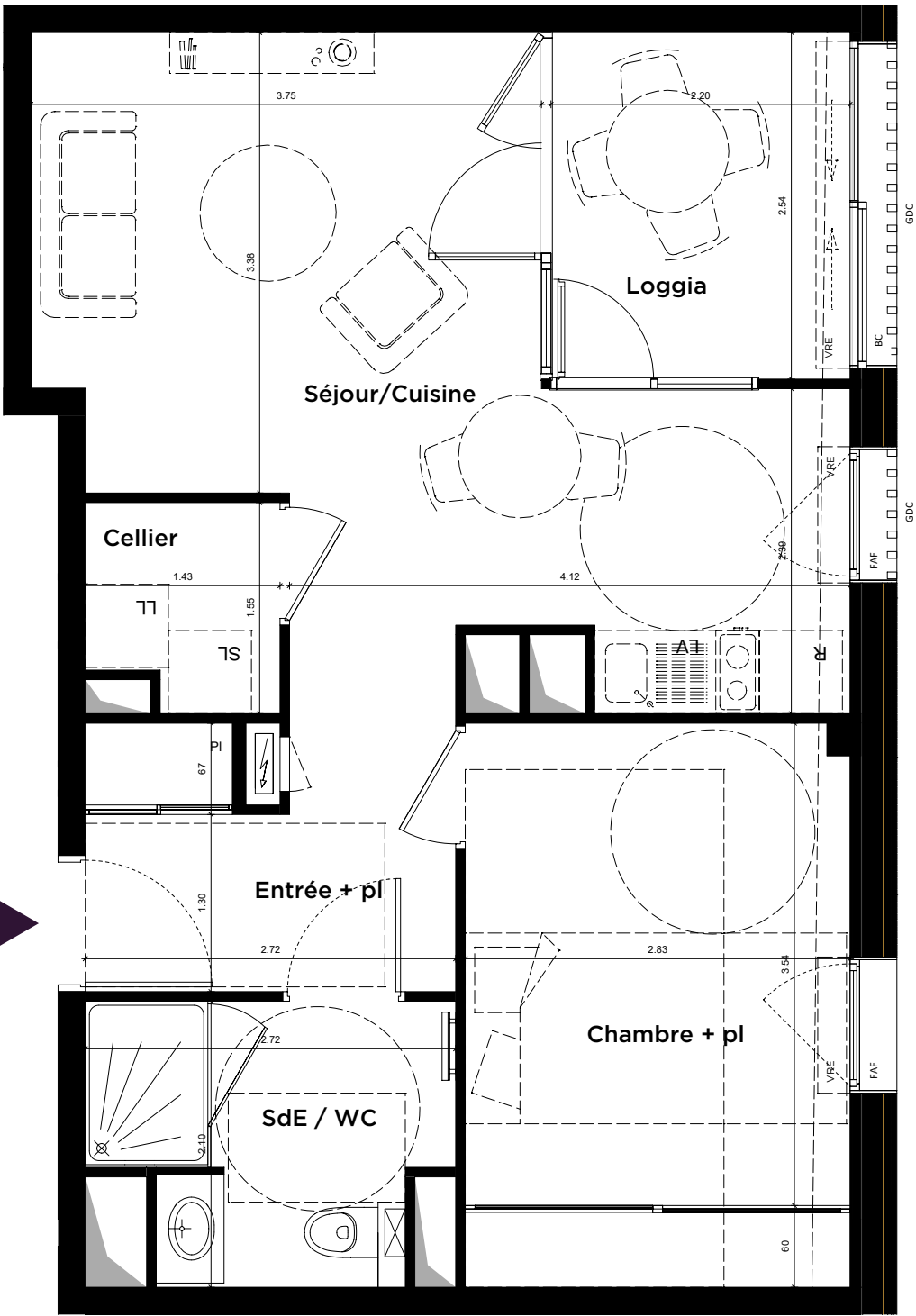
- Entrée principale du logement
- Tableau électrique
- LV Emplacement lave-vaisselle
- R Emplacement réfrigérateur
- C Emplacement cuisson
- LL Emplacement lave-linge
- SL Emplacement sèche-linge
- Placard
- VR Volet Roulant manuel
- VRE Volet Roulant Electrique
- OB Oscillo-battant
- PF Porte fenêtre
- FAP Fenêtre à allège pleine
- FAF Fenêtre à allège vitrée fixe
- BC Baie coulissante
- GDC Garde-corps
- FB Filtration bois
- Poutre
- Soffite et faux plafonds (hteur 2.20m mini)
- Plafond rampant
- Gaine technique
- Caillebotis
- Trappe
- Sèche serviette

Date de Mise à jour : 25/05/2021

Localisation



T2 - A 15

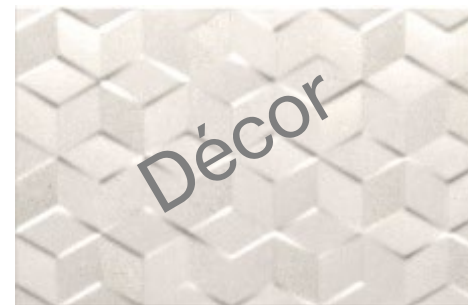
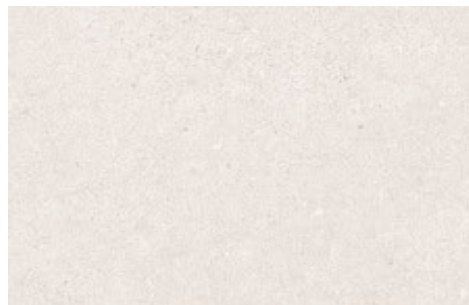


Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.  
Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.  
Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

## Ambiance Raffinée

---

Faïence 27\*42  
Eternal Stone  
+  
Décor Talisman White



Coloris meuble vasque  
Cristal Blanc Laqué



Carrelage 45\*45\*  
Platine Beige



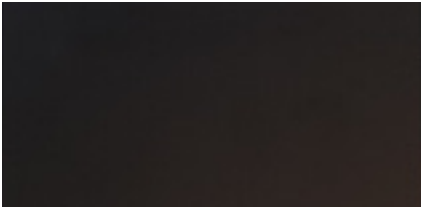
\*Le carrelage sera également posé dans les WC

## Revêtement de sol PVC



AMBIANCE 1

Façade



Noir Mat

Crédence et plan de travail



Marbre noir

Plinthe



Noir

Évier



Noir

Poignée



325

