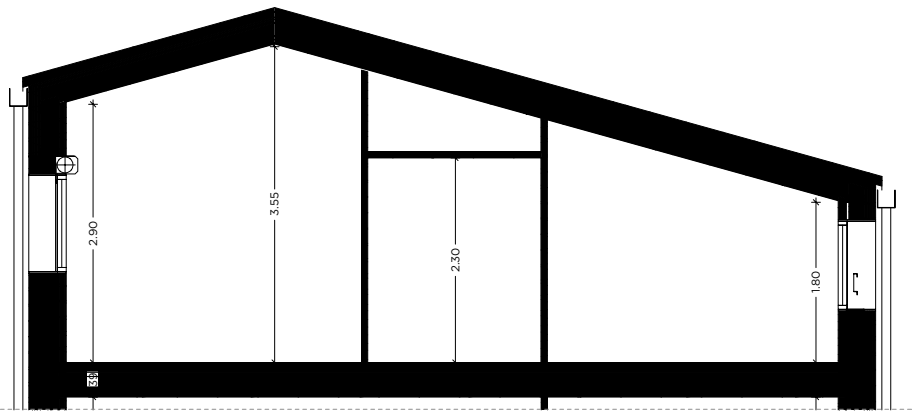
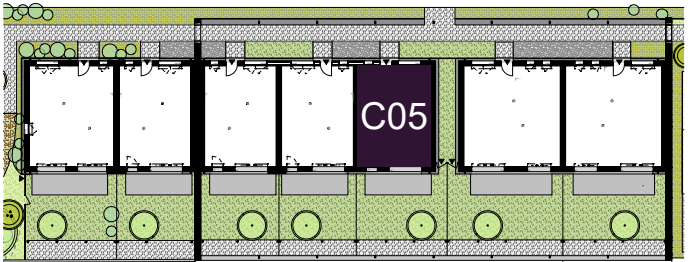
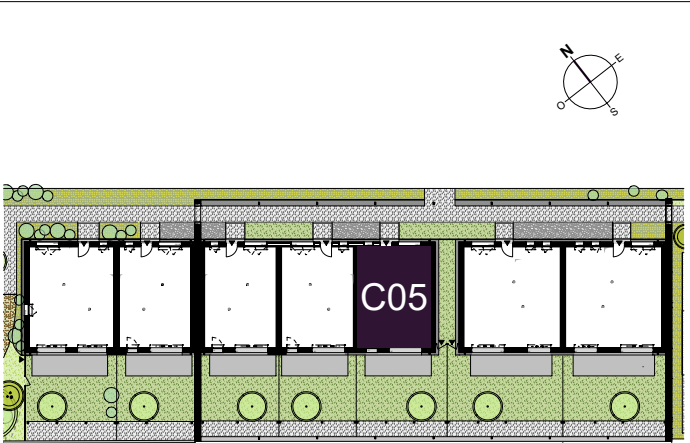


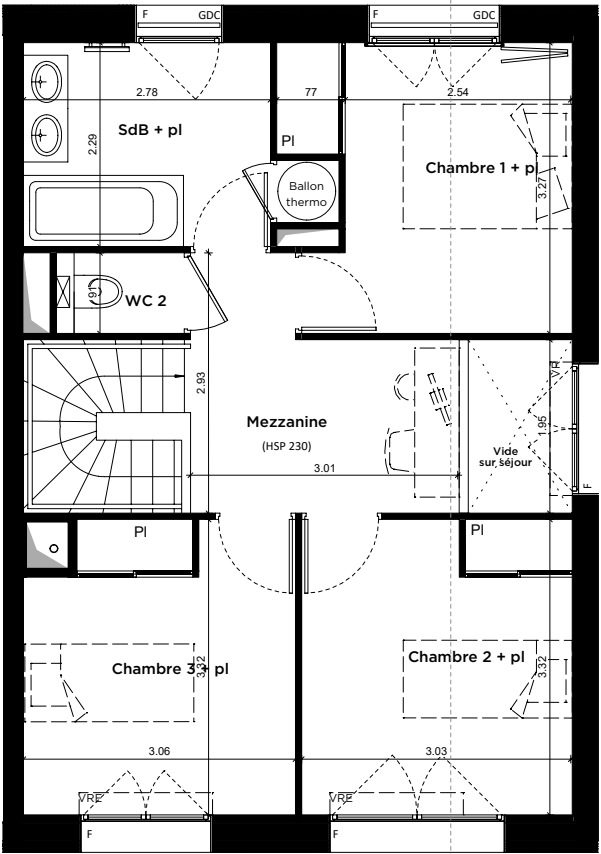
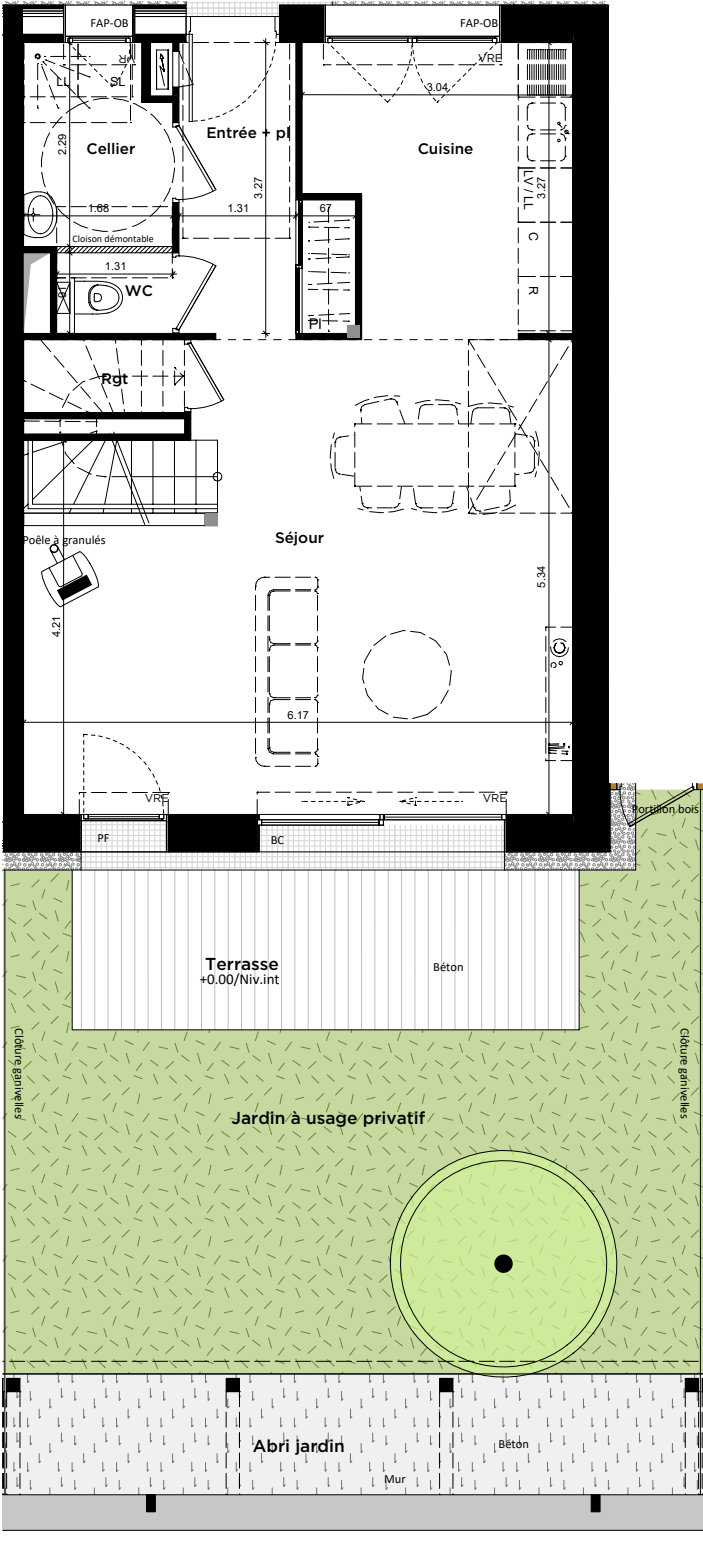


COUPE

Localisation



T4 Duplex - C05



NIVEAU R+1

NIVEAU RDC



PLAN DE VENTE



Zac de Lorette - 35400 Saint-Malo

Maison	Type
C 05	T4 D

Séjour	28.72 m²
Cuisine	9.01 m²
Chambre 1 + pl	9.66 m²
Chambre 2 + pl	9.97 m²
Chambre 3 + pl	9.59 m²
Mezzanine	7.10 m²
SdB + pl	6.86 m²
Cellier	3.82 m²
Rgt	1.04 m²
WC	1.18 m²
WC 2	1.30 m²
TOTAL	93.45 m²

Terrasse	12.58 m²
Jardin	36.36 m²
Abri jardin	10.62 m²

Légende

Entrée principale du logement

Tableau électrique

LV Emplacement lave-vaisselle

R Emplacement réfrigérateur

C Emplacement cuisson

LL Emplacement lave-linge

SL Emplacement sèche-linge

PI Placard

VR Volet Roulant manuel

VRE Volet Roulant Electrique

OB Oscillo-battant

PF Porte fenêtre

FAP Fenêtre à allège pleine

FAF Fenêtre à allège vitrée fixe

BC Baie coulissante

GDC Garde-corps

FB Filtration bois

Poutre

Soffite et faux plafonds (hteur 2.20m mini)

Gaine technique

Caillebotis

Trappe

Sèche serviette

Poteau bois

Date de Mise à jour : 13/03/2023



Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.