

PLAN DE VENTE



Zac de Lorette - 35400 Saint-Malo

Niveau	Logement	Type
R+1/R+2	B 11	T4 D

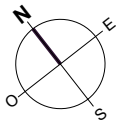
Entrée	3.55 m²
Séjour + pl	31.42 m²
Cuisine	7.59 m²
Chambre 1 + pl	9.50 m²
Chambre 2 + pl	9.47 m²
Chambre 3 + pl	11.83 m²
Bureau	5.04 m²
SdB	6.40 m²
Cellier	3.82 m²
Dgt	3.32 m²
WC	1.85 m²
WC 2	1.34 m²
TOTAL	95.13 m²

Terrasse	9.71 m²
----------	---------

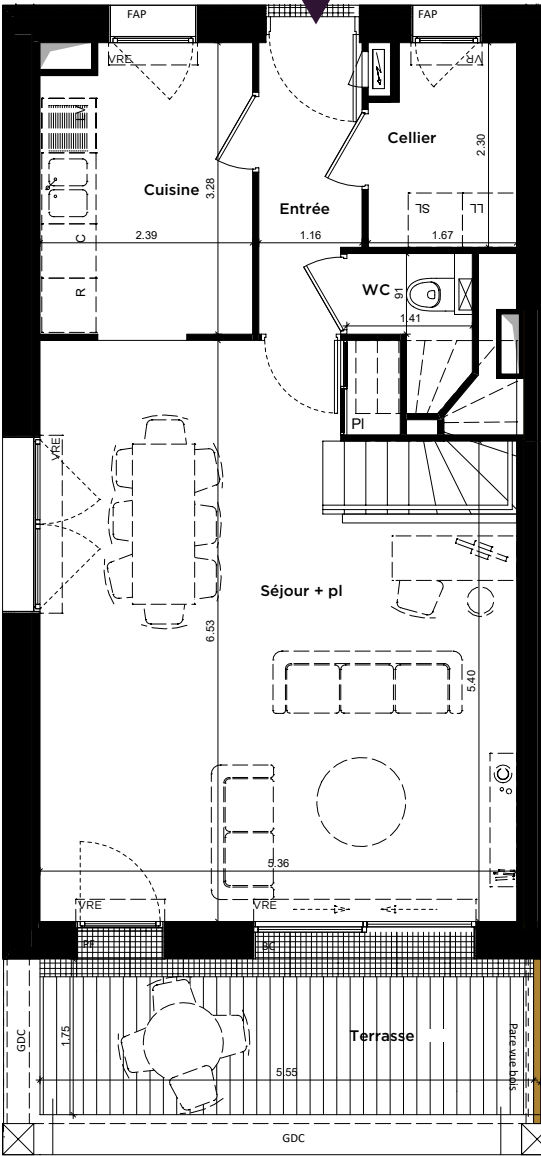
Légende

- Entrée principale du logement
- Tableau électrique
- LV Emplacement lave-vaisselle
R Emplacement réfrigérateur
C Emplacement cuisson
LL Emplacement lave-linge
SL Emplacement sèche-linge
PI Placard
VR Volet Roulant manuel
VRE Volet Roulant Electrique
OB Oscillo-battant
PF Porte fenêtre
FAP Fenêtre à allège pleine
FAF Fenêtre à allège vitrée fixe
BC Baie coulissante
GDC Garde-corps
FB Filtration bois
- Poutre
- Soffite et faux plafonds (hteur 2.20m mini)
- Plafond rampant
- Gaine technique
- Caillebotis
- Trappe
- Sèche serviette

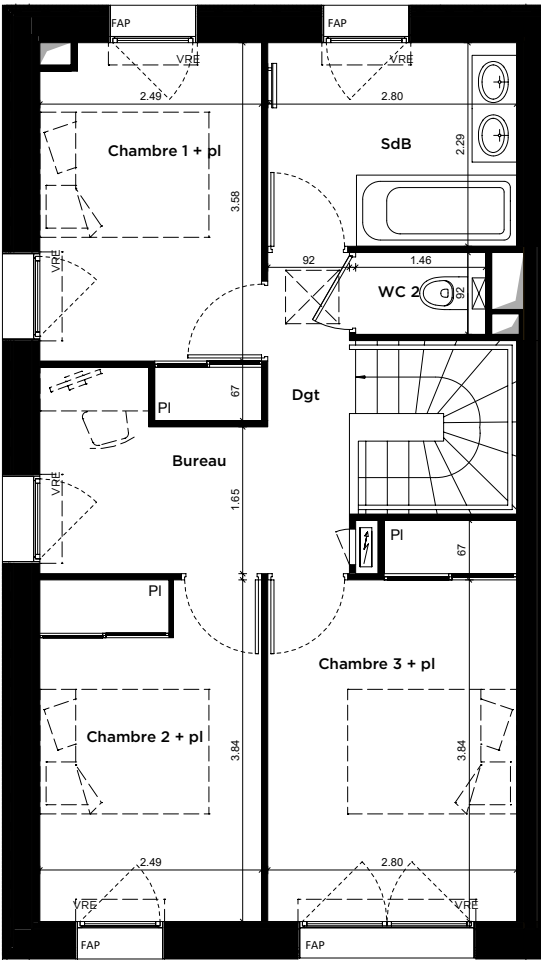
Date de Mise à jour : 25/05/2021



T4 Duplex - B 11

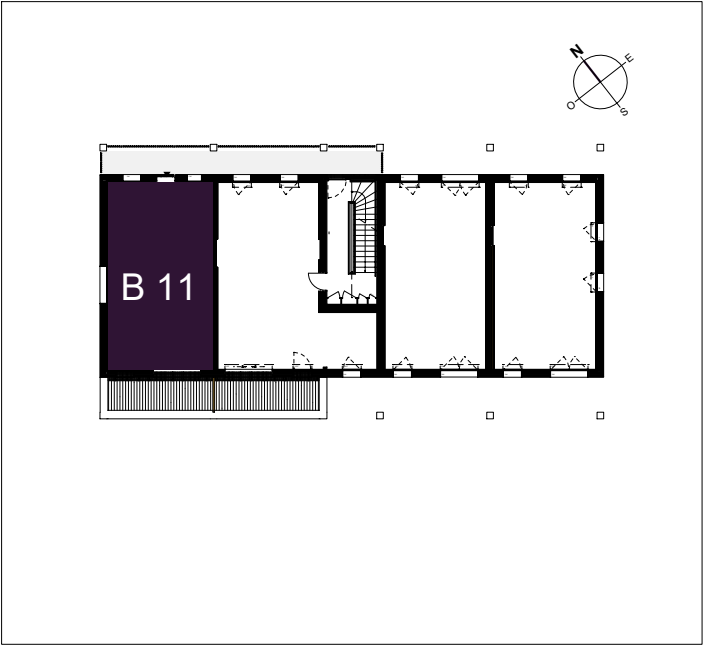


NIVEAU RDC



NIVEAU R+1

Localisation



Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Ambiance Raffinée

Faïence 27*42
Eternal Stone
+
Décor Talisman White



Coloris meuble vasque
Cristal Blanc Laqué



Carrelage 45*45*
Platine Beige



*Le carrelage sera également posé dans les WC

Revêtement de sol PVC

